



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedasi marcatura*

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA - CUP: G22C20000630005

Lotto 1 CIG: 8714410E9D

Lotto 2 CIG: 8714430F1E

Lotto 3 CIG: 8714442907

Lotto 4 CIG: 871445863C

Lotto 5 CIG: 8714469F4D

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA GARA E DI AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA EX ART. 29, CO.1 DEL D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO

- **CHE**, l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d'azione dell'Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;
- **CHE**, l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;
- **CHE**, con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti di fondi in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- **CHE**, il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12.12.2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi a valere sul capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";
- **CHE**, nell'ambito delle succitate linee d'azione, l'Agenzia ha avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sull'intero territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli da destinare ad una riqualificazione energetica nonché quelli suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;
- **CHE**, negli anni 2018 e 2019 sono state avviate attività finalizzate all'affidamento del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nella Regione Friuli Venezia Giulia", in particolare nell'anno 2018 su 10 compendi immobiliari e nell'anno 2019 su ulteriori 21 compendi immobiliari;
- **CHE**, nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, nel corso del 2020, ha selezionato, a partire da quelli in uso governativo strategico e in relazione all'ubicazione nelle zone a rischio sismico più elevato, ulteriori 20 compendi da sottoporre al citato servizio d'ingegneria riportati nella tabella seguente, costituiti da 25 fabbricati;

Codice SCHEDA	Provincia	Comune	Denominazione	Indirizzo
GOB0305	GORIZIA	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"	VIA DELLA CASA ROSSA, 2 GORIZIA
GOB0290	GORIZIA	SAN CANZIAN D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO	VIA AQUILEIA N. 3 SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)
GOB0501	GORIZIA	MONFALCONE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE	VIA SANT'ANNA 4 MONFALCONE (GO)
GOB0512	GORIZIA	GRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO	VIA GOLDONI 8 GRADO (GO)
GOV0001	GORIZIA	STARANZANO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO	VIA G. BRASIZZA STARANZANO (GO)
GOB0259 (pregio)	GORIZIA	GORIZIA	QUESTURA DI GORIZIA	PIAZZA SAN FRANCESCO, 7 GORIZIA
UDB0011 (pregio)	UDINE	CERVIGNANO DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CERVIGNANO DEL FRIULI	VIA DEL MERCATO, 4 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
UDB0034 (pregio)	UDINE	LIGNANO SABBIAADORO	CASERMA GUARDIA DI FINANZA "STELLA" LIGNANO SABBIAADORO	VIA CARSO 37 LIGNANO SABBIAADORO (UD)
TSB0505	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - SCORCOLA	VIA SETTEMBRINI 26 TRIESTE
TSB0184	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - VIA TOMINZ	VIA DEI TOMINZ 5 TRIESTE
TSB0326	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - BORGO SAN SERGIO	VIA DON PIETRO CENATI, 4 TRIESTE
TSB0493	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI TRIESTE	VIA HERMET 7 TRIESTE
UDB1134	UDINE	LATISANA	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI LATISANA	VIA EGREGIS GASPARI 77 LATISANA (UD)
TSB0244	TRIESTE	TRIESTE	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA TRIESTE (OPICINA)	VIA CARSIA 37 TRIESTE
TSB0245	TRIESTE	DUINO-AURISINA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI DUINO AURISINA	SISTIANA CIV.N. 19/B DUINO AURISINA (TS)
TSB0277	TRIESTE	MUGGIA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MUGGIA	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 5 MUGGIA (TS)

TSB0331	TRIESTE	TRIESTE	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI OPICINA	VIA DEGLI ALPINI 126 TRIESTE
TSB0288	TRIESTE	MUGGIA	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI RABUIESE	STRADA STATALE 15 TRIESTE
TSB0068	TRIESTE	TRIESTE	DEPOSITO DELLA PROTEZIONE CIVILE	VIA DI GIARIZZOLE 22 TRIESTE
PNB0236	PORDENONE	MANIAGO	FABBRICATO SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO LOCALE DI MANIAGO	VIALE DELLA VITTORIA 8 MANIAGO (PN)

- **CHE**, in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 5 lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili, dell'Amministrazione usuaria, nonché per caratteristiche qualitative e dimensionali degli stessi;
- **CHE**, con nota prot. n. 1195 del 16.02.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuel Rosso per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- **CHE**, in ragione della necessità di dare luogo all'avvio dei servizi entro tempi ragionevoli, garantendo l'affidabilità dell'approvvigionamento e salvaguardando nel contempo la concorrenza, è stato ritenuto opportuno prevedere un limite di partecipazione ad un unico lotto, in linea con quanto disposto dall'art. 51 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- **CHE**, la scelta di limitare la partecipazione ad un solo lotto risulta coerente con il principio del favor participationis, atteso che la vera ratio di quest'ultimo non va letta in termini puramente formali, quale mera possibilità in astratto di presentare il maggior numero possibile di offerte, bensì in termini sostanziali di concreta possibilità per il maggior numero di offerenti di perseguire l'utilità sperata, ossia di aggiudicarsi l'appalto; possibilità, questa, destinata ad aumentare nella misura in cui ricorrendo al c.d. limite di partecipazione si evita che le imprese di maggiori dimensioni possano aggiudicarsi tutti i lotti;
- **CHE**, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 1.101.054,99 (euro unmilione centounomilacinquantaquattro/99) di cui € 7.370,89 (euro settemilatrecentosettanta/89) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- **CHE**, il valore complessivo dell'appalto viene quindi così distinto per ciascun lotto:

	Importo del lotto a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 199.519,20	€ 2.655,73	€ 1.327,86
Lotto 2 (di pregio)	€ 189.650,89	€ 2.644,92	€ 1.322,47
Lotto 3	€ 272.336,23	€ 3.616,29	€ 1.808,14
Lotto 4	€ 224.260,05	€ 2.972,83	€ 1.486,42
Lotto 5	€ 215.288,62	€ 2.852,00	€ 1.426,00

- **CHE**, la determina a contrarre prot. n. 3006 15/04/2021 di indizione della gara per l'affidamento del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Friuli Venezia Giulia", con la quale si è disposto di individuare gli operatori economici tramite una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 5 lettera b) dello stesso Decreto;

- **CHE**, l’Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2021/3234 del 20/04/2021, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 47 del 26/04/2021, sulla Gazzetta Europea GU S: 2021/S 079-202661 del 23/04/2021, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;
- **CHE**, il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 04/06/2021 il termine ultimo per far pervenire l’offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;
- **CHE**, con nota prot. n. 2021/4654 del 31/05/2021, il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
 - Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
 - Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);
- **CHE**, come previsto dalla lex specialis, l’inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 07/06/2021, orario rettificato con le ore 15.00 della stessa giornata, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18 a Udine, per l’apertura e l’esame della documentazione amministrativa (Busta “A-Documentazione amministrativa”) da parte del Seggio di Gara;
- **CHE**, la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

VISTO

- **IL**, verbale prot. n. 5726 del 14/07/2021, verbale delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- **IL**, verbale prot. n. 6332 del 04/08/2021, verbale n. 2 delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – soccorsi istruttori – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- **IL**, verbale prot. n. 6398 del 05/08/2021, verbale n. 3 delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – soccorsi istruttori – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
- **LA**, proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 05/08/2021 rif. prot. n. 2021/6402 di pari data;

tutto ciò premesso e visto,

DETERMINA

1. di ammettere alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto
LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.* , BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto
LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
ARCLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, SILGEO SAS DI M. SILEO & C)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, ESSEQUADROSERVICE SRL STP, INGEA S.R.L. , IDEA, MASTELLA CRISTIANO GEOLOGO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ROBERTO PARISI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto
FMeA + IGS + INGEdIN + Solaris (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, INGEGNERIA E DINTORNI SRL, SOLARIS , IGS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5

2. di escludere dalla successiva fase di gara il seguente operatore:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto
HYDEA S.P.A (TACHEOLAB SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*, CRIT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4

avendo il Seggio di Gara rilevato che in riferimento al costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria HYDEA S.P.A., la documentazione, richiesta ai sensi ex art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016, non è pervenuta così come riportato nel verbale n. 2 del seggio di gara del 04/08/2021 rif. prot. 2021/6332;

3. di dare atto che la procedura in parola, non ha consentito la selezione di alcun contraente esclusivamente per il lotto n. 1 (lotto deserto);
4. di dare avviso ai concorrenti, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento di esclusione dalla gara e di ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica;
5. di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;
6. di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente;

PISA FABIO
 Il Direttore Regionale
 2021.08.19.12:04:38
 CN=PISA FABIO, O=Pisa
 C=IT, OU=AGENZIA DEL DEMANI
 2.5.4.97-VATIT-06340981C
 RSA/2048 bits