



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Marche

Ancona, ~~24/08/2021~~
Prot. n. 2021/~~7075~~/DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Camerino (MCB0414). CIG: 8685116075 CUP: G11I18000110001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019; nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, vista anche la comunicazione organizzativa n. 17 del 1 agosto 2018;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/2040/DRM del 17/03/2021, l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con determina prot. 2021/3306/DRM del 21/04/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha determinato di avviare una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento dei servizi di



direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Camerino (MCB0414);

- il bando è stato trasmesso all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea in data 22/04/2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 48 del 28/04/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l’Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo complessivo dell’appalto, compreso il servizio opzionale, al netto di Iva e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € 592.407,65 (euro cinquecentonovantaduemilaquattrocentosette/65), di cui € 1.001,51 (euro milleuno/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.765,58 (euro duemilasettecentosessantacinque/58) quali costi della manodopera;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14.00 del 18/05/2021, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte telematiche:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
ALL INGEGNERIA (THERMOSTUDI S.R.L., ALL INGEGNERIA*, FERRANTE STEFANIA, STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/05/2021 10:23:57
LA SIA S.P.A. (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A.*, PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/05/2021 12:57:08
SETTANTA7 S.R.L. (STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, STUDIO PACI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/05/2021 20:50:30

- concluso l’esame della documentazione amministrativa da parte del Rup, giusti verbali di gara prot. n. 2021/4276/DRM, 2021/4421/DRM e 2021/4685/DRM a cui si rinvia, con nota prot. 5023 in data 14/06/2021, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice della procedura di che trattasi;

- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale prot. n. 5645 del 05/07/2021:

Posizione graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	SETTANTA7 S.R.L. (STUDIO PERILLO S.R.L. SETTANTA7 S.R.L.*, S.G.A. STUDIO GEOLOGICI ASSOCIATI, ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, ARCHEOTECH – STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, STUDIO PACI SRL)	92,51	anomala
2	ALL INGEGNERIA (TERMOSTUDI S.R.L., ALL INGEGNERIA*, FERRANTE STEFANIA, STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL)	85,85	anomala
3	LA SIA S.P.A. (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA – SPI SRL, LA SIA S.P.A.*, PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	80,14	anomala

- il Rup ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'offerente aggiudicatario, risultata anormalmente bassa, in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare di gara;
- il Rup, con verbale prot. 2021/6427/DRM del 29/07/2021, ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta risultata anomala, nell'ambito della quale sono stati altresì verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 co. 10 lett. d) del Codice, e proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente appalto al RTP composto dalla soc. Capogruppo SETTANTA7 S.R.L. e dai mandanti STUDIO PERILLO S.R.L., S.G.A. STUDIO GEOLOGICI ASSOCIATI, ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, ARCHEOTECH – STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, STUDIO PACI SRL;
- la durata del servizio è pari a 180 complessivi giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- in ragione del ribasso economico (58,75 %) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € 244.956,54 ;suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 137.718,34 di cui € 1.001,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.765,58 per costi della manodopera;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 107.227,78 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all'Offerta di Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi;
- conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara e dal capitolato tecnico, che ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4, co. 4, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, questa Agenzia intende esercitare la riserva di affidamento dei servizi opzionali di Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

RILEVATO CHE è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' Anac sugli atti della presente procedura;

CONSIDERATO CHE con nota prot. 2021/9909 DSP-GA del 25 maggio 2021 avente ad oggetto "Indicazioni relative alla forma del contratto di appalto" è stata data evidenza della piena equipollenza tra la forma contrattuale amministrativa a cura dell'U.R. della stazione Appaltante e la forma della scrittura privata in modalità elettronica;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 5 co. 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare le somme riguardanti l'imposta di bollo;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2021/6427/DRM in data 29/07/2021 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente "procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e art. 2 co. 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Camerino (MCB0414) - CIG: 8685116075 CUP: G11I18000110001", al RTP costituendo formato dalla soc. Capogruppo SETTANTA7 SRL, C.F. e P.IVA 12396810017 e dai mandanti STUDIO PACI S.R.L., C.F. e P.IVA 02617840414, STUDIO PERILLO S.R.L., C.F. e P.IVA 08464820722, S.G.A. Studio Geologi Associati C.F. e P.IVA 02276000540, ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA C.F. e P.IVA 02844570545 e arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, c.f. SNDLRA88M62Z604A, per l'importo contrattuale di **€ 244.956,54**, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.001,51, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 58,75%, così distinto:
 - contratto riferito al c.d. appalto principale (FASE A - Indagini e prove di laboratorio, rilievo e verifica della vulnerabilità sismica + FASE B - Progettazione

definitiva ed esecutiva e CSP + FASE C - Progettazione esecutiva e CSP) € **137.728,77**;

- contratto riferito al c.d. appalto opzionale (FASE D – DL, CSE E ULTERIORI ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI) € **107.227,78**;

- di disporre che la durata del servizio è pari a 180 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- di dare atto che l’offerta tecnica e l’offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario;
- di disporre il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32 co. 14 del D. lgs. 50/2016, con spese relative all’imposta di bollo a carico dell’aggiudicatario;
- di procedere, ai sensi dell’art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell’art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

