



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 28/2021

Pescara, 09/08/2021

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: PEB0670 “Fabbricato Ec Uffici C.O.N.I.” sito in Pescara alla pizza Santa Caterina da Siena n.37.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di *“Valutazione dell’impatto acustico generato dalle unità esterne dell’impianto di climatizzazione a servizio dell’immobile demaniale sito in Pescara alla piazza Santa Caterina da Siena n. 37 e concesso in uso governativo all’Ispettorato Centrale Repressione Frodi del M.I.P.A.A.F. – Ufficio d’area di Pescara, con individuazione degli eventuali interventi e/o accorgimenti tecnici da adottare per il contenimento delle immissioni di rumore in ambiente abitativo ed in ambiente esterno entro i parametri previsti dalla L. 447/95 e dall’art. 4 del D.P.C.M. 14.11.1997”*.

CIG Z5032BC44E

CUP G29J21007640001

IL VICEDIRETTORE REGIONALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- l’Agenzia del Demanio, nell’ambito del piano per l’abbattimento delle locazioni passive, ha eseguito i lavori di rifunzionalizzazione dell’immobile di proprietà dello Stato sito in Pescara, alla piazza Santa Caterina da Siena n. 37 – piano terra, ivi inclusa la realizzazione dell’impianto di

- climatizzazione a servizio esclusivo dello stesso, con ultimazione dei lavori in data 11.03.2020;
- l'Ufficio d'Area di Pescara dell'Ispettorato Centrale Repressioni Frodi del M.I.P.A.A.F. in data 29.07.2020 ha ricevuto in consegna in uso governativo il suddetto immobile;
 - l'Ispettorato Centrale Repressioni Frodi del M.I.P.A.A.F., con nota prot. n. 0325859 del 15.07.2021 acquisita al ns prot. n. 9913 pari data, ha trasmesso a questa Direzione Regionale, quale proprietaria dell'immobile e dei relativi impianti, l'Ordinanza Dirigenziale n. 245 del 15.07.2021 notificata dal Comune di Pescara – Settore Qualità e Ambiente e relativa al superamento del limite differenziale del livello sonoro provocato dagli impianti di climatizzazione a servizio dell'immobile;
 - il Comune di Pescara – Settore Qualità e Ambiente, con la suddetta Ordinanza, ha richiesto l'esecuzione entro trenta giorni di adeguati interventi di bonifica e di adozione di ogni utile accorgimento tecnico e funzionale finalizzato a ricondurre, entro i limiti previsti dalla normativa vigente, il rumore prodotto dalle unità esterne degli impianti tecnologici in oggetto;
 - con atto prot. n. 2021/10431/DRAM del 29.07.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'arch. Massimo Scaglione, al fine di selezionare un Tecnico Competente in Acustica Ambientale cui affidare la verifica del livello di rumore generato dalle unità esterne dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'immobile in oggetto e l'individuazione degli eventuali interventi e/o accorgimenti tecnici da adottare per il contenimento delle immissioni di rumore entro i parametri di legge;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

- la Comunicazione organizzativa dell’Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l’atto di Delega n. 1356 del 01/02/2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato *“Autorità Nazionale Anticorruzione”*;
- le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- sulla base dell’indagine di mercato extra MEPA condotta dal RUP, l’importo del servizio è inferiore ad € 5.000;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché per le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) solo per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- ai sensi dell’art. 1 del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice;

- il RUP ha condotto, in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, un'apposita indagine di mercato extra Mepa individuando tre operatori economici, in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, cui richiedere un preventivo per l'esecuzione del servizio, come da riepilogo seguente:

<i>N.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Prot. lettera invito</i>
01	Ing. Marco Boilini Via Renato Malagrida - 65124 Pescara P.IVA 01101660684	2021/10435/DRAM del 29.07.2021
02	Ing. Serena Patricelli Via Colombo 2- 65015 Montesilvano (PE) P.IVA 01906670680	2021/10436/DRAM del 29.07.2021
03	Acustica S.a.s. Piazza Ettore Troilo 11 – 65127 Pescara P.IVA 01585500687	2021/10437/DRAM del 29.07.2021

- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP nel rispetto del principio di rotazione;
- gli operatori economici hanno presentato, entro il termine previsto dalla richiesta di preventivi, le seguenti offerte economiche:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Importo offerto (al netto di IVA e cassa)</i>	<i>Tempi di esecuzione del servizio</i>	<i>Protocollo acquisizione preventivo</i>
Ing. Marco Boilini	€ 2.500,00	7 (sette)	2021/10564/DRAM del 03.08.2021
Ing. Serena Patricelli	€ 1.400,00	6 (sei)	2021/10508/DRAM del 02.08.2021
Acustica S.a.s.	€ 2.5000	7 (sette)	2021/10493/DRAM del 02.08.2021 superato dal prot. 2021/10528/DRAM del 02.08.2021

- data la specificità del servizio richiesto, questa Direzione Regionale non ritiene possibile far ricorso a professionalità interne;

Preso atto

- che il Rup, con nota prot. n. 2021/10869/DRAM del 09.08.2021, a conclusione dell'indagine di mercato, in ragione dei preventivi ricevuti, della documentazione e dei curricula professionali inviati, ha proposto di affidare il servizio, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni e ss.mm.ii., all'Operatore Economico **Ing. Marco Boilini, con sede legale in via Renato Malagrida - 65124 Pescara - P.IVA 01101660684**, per

- l'importo complessivo di € 2.500,00 oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante, in relazione alla specificità del servizio da affidare;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2021/10869/DRAM del 09.08.2021;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico **Ing. Marco Boilini**, con sede legale in via Renato Malagrida - 65124 Pescara - **P.IVA 01101660684**, per l'importo complessivo di **€ 2.500,00** oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del Codice è facoltà della Stazione appaltante esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

BOSICA MARCELLO

2021.08.10 09:19:53

CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

