



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi – scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 – MT0977002

**Premesso che**

con determina prot. n. 9147 del 04.05.21, è stato nominato l'ing. Tommaso Carofiglio quale Responsabile unico del procedimento e l'ing. Ilaria Parata assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10789 del 24.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

le parcelle per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento sono state quantificate per ciascun lotto come in tabella seguente, oltre CNPAIA e IVA;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 MTB1018 (Matera)	311.134,73	368,85	310.765,88	1.229,51
Lotto 2 MTB1020 (Policoro)	333.250,52	721,61	332.528,91	2.405,39

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

negli atti di gara è previsto che "in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 luglio u.s.;

con determina prot. n. 15342 del 29.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: ing. Tommaso Carofiglio,
- membro: ing. Ilaria Parata,
- membro: dott. Maurizio Ramirez

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 29.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 7 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul Sistema in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice (ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	28/07/2021 21:54:20
2	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 09:29:22
3	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (GEOLOGO LIBERO PROFESSIONISTA, MUSEION SOC. COOP. ARL, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, DANIELE BOZZA, IACOVIELLO LEONARDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	28/07/2021 14:35:18
4	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/07/2021 10:06:50
5	RTI COSTITUENDO (DOTT. GEOL. ANGELO R. VENEZIA, LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL*, VENANTINA CAPOLUPO LIBERA PROFESSIONISTA ARCHEOLOGA, INGEGNERE RAFFAELE PAOLICELLI, NICOLA SACCO , STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 11:23:41
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 11:43:18
7	STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, PAOLA D'ANGELA, ECOCONSULT SAS , DOTT.GEOL.FALLACARA GIANLUCA, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL*, ARCH. MICHELE ACQUAFREDDA, INGEGNERE MARIA RITA FALLACARA )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	29/07/2021 09:05:59

- b. come previsto dal paragrafo 15 del Disciplinare, il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo;
- c. constatato che gli operatori economici di cui ai numeri 1 e 3 del sopraesposto elenco hanno formulato la propria offerta per entrambi i lotti 1 e 2, il R.U.P. unitamente ai membri del seggio nominato, ha provveduto, ai sensi del punto 17 del Disciplinare di gara, ad escludere entrambi gli operatori economici di cui ai numeri 1 e 3, dalla partecipazione al lotto di minore importanza economica identificato con il lotto 1. Pertanto l'elenco riportato precedentemente assume la forma di seguito esposta:

Elenco offerte ammesse

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice (STUDIO PERILLO S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	28/07/2021 21:54:20
2	STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (PAOLA D'ANGELA, STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, DOTT. GEOL. FALLACARA GIANLUCA, ARCH. MICHELE ACQUAFREDDA, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL*, ECOCONSULT SAS , INGEGNERE MARIA RITA FALLACARA )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	29/07/2021 09:05:59
3	DFP ENGINEERING SRL (DFP ENGINEERING SRL*, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ARETHUSA SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 09:29:22
4	RTI COSTITUENDO (LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL*, DOTT. GEOL. ANGELO R. VENEZIA, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, INGEGNERE RAFFAELE PAOLICELLI, VENANTINA CAPOLUPO LIBERO PROFESSIONISTA ARCHEOLOGA, NICOLA SACCO )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 11:23:41
5	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/07/2021 10:06:50
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 11:43:18
7	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (DANIELE BOZZA, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, GEOLOGO LIBERO PROFESSIONISTA, IACOVIELLO LEONARDO, MUSEION SOC. COOP. ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	28/07/2021 14:35:18

Elenco offerte non ammesse

#	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha presentato offerte non ammissibili	Data e ora presentazione offerte	Data e ora rifiuto offerte
1	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice (STUDIO PERILLO S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, SETTANTA7 S.R.L.*)	Lotto 1	28/07/2021 21:54:20	24/08/2021 10:16:37
2	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (DANIELE BOZZA, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, GEOLOGO LIBERO PROFESSIONISTA, IACOVIELLO LEONARDO, MUSEION SOC. COOP. ARL)	Lotto 1	28/07/2021 14:35:18	24/08/2021 10:17:33

- d. verifica la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta "inversione procedimentale" e pertanto, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara, all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- e. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a *Sistema* e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile al Seggio, alla Commissione di gara, alla Stazione Appaltante, alla Consip S.p.A., ai concorrenti o a terzi.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione degli operatori economici del **Lotto 1** seguendo l'ordine proposto dall'elenco sopra riportato, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

- 1. COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Domanda di partecipazione presentata non è indicato il professionista che dovrà rivestire la figura del responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DLgs 50/2016 e s.m.i così come richiesto al punto 10.1 del Disciplinare di gara;
- Nella Domanda di partecipazione non si rileva il possesso della certificazione EGE in capo al responsabile della diagnosi energetica, certificazione energetica e A.P.E. ARCH. FRANCESCO SAVERIO VISONE;
- Nel D.G.U.E. del mandante ING. PAOLO BISOGNI alla parte IV sezione B punto 1a) il fatturato indicato si riferisce alle annualità 2015 – 2016 e 2019 ma al punto 10.2 del Disciplinare di gara, si chiede che vengano indicati i migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili e pertanto l'annualità 2015 risulta esclusa;

- La garanzia provvisoria presentata dall'operatore economico è pari al 50% dell'importo previsto, per il lotto in esame, al punto 13 del Disciplinare di gara. Tale evenienza non viene giustificata dal possesso da parte di tutti i componenti il RT della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della qualifica da parte di tutti i componenti il RT di microimpresa, piccola e media impresa. Nello specifico nel D.G.U.E. del mandante ING PAOLO BISOGNI, non risulta compilata, nella parte II lettera A, la risposta alla domanda "L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media?"; Nel D.G.U.E. del mandante DR DAVIDE IVAN PELLADRA nella parte II lettera A, la risposta alla domanda "L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media?" è stata NO;

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

## **2. COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.R.L. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Domanda di partecipazione presentata non è indicato il professionista che dovrà rivestire la figura del responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art.. 24 comma 5 del DLgs 50/2016 e s.m.i così come richiesto al punto10.1 del Disciplinare di gara;
- Nel D.G.U.E. della Mandante PROGETTO PSC SRL alla parte III sezione D punto 4 non è riportato il numero dei dipendenti ai fini della dichiarazione di non applicabilità della legge n. 68 del 12 marzo 1999 – art. 80comma 5 lettera i del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 13:00 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 14:30 viene ripresa la seduta pubblica ed il Seggio di gara procede all'esame del seguente operatore economico:

## **3. COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (mandante)**

- Nei D.G.U.E. di STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante), non risulta compilata la parte III sezione C lettere b) c) e d) con riferimento all'art. 80 comma 5 lettera b);
- Nei D.G.U.E. di tutti i componenti del RT non sono riportati i fatturati globali minimi per servizi di ingegneria e architettura relativi ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili alla data di pubblicazione del bando così come richiesto al punto 10.2 del Disciplinare di gara;
- La garanzia provvisoria presentata è pari al 50% dell'importo previsto, per il lotto in esame, al punto 13 del Disciplinare di gara. Tale evenienza non viene giustificata dal possesso da parte di tutti i componenti il RT della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della qualifica da parte di tutti i componenti il RT di microimpresa, piccola e media impresa. Nello specifico nel D.G.U.E. del mandante LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL nella parte II lettera A, la risposta alla domanda "L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media?" è stata NO;

- Nel D.G.U.E. del mandante ING RAFFAELE PAOLICELLI alla parte IV sezione C lettera 1b) sono riportate delle "ID opere" con relativi importi che non trovano riscontro con quanto indicato dallo stesso, nell'allegato XI requisiti speciali;
- I mandanti ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (mandante) non hanno prodotto l'allegato XII Autocertificazione Nomina Responsabile trattamento dati.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorsa istruttoria** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 16:30 la seduta pubblica viene sospesa e continuerà in prosecuzione nella giornata di domani 25 agosto 2021, alle ore 14:30.

Alle ore 14:30 del 25 agosto 2021 il Seggio continua in prosecuzione la seduta del 24 agosto 2021 e procede all'esame del seguente operatore economico:

#### 4. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

- L'operatore economico non ha prodotto la ricevuta di pagamento del bollo di euro 16,00 ed il PASSOE.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorsa istruttoria** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

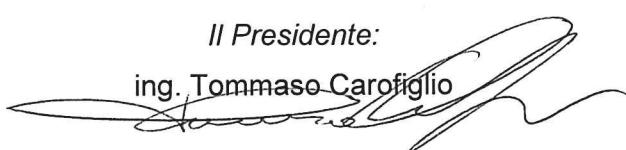
Alle ore 16.30 del 25.08.2021 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

#### IL SEGGIO

*Il Presidente:*

ing. Tommaso Carofiglio



*I Componenti:*

ing. Ilaria Parata

dott. Maurizio Ramirez

