



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi - scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 - MT0977002**

### Premesso che

con determina prot. n. 9147 del 04.05.21, è stato nominato l'ing. Tommaso Carofiglio quale Responsabile unico del procedimento e l'ing. Ilaria Parata assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10789 del 24.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

le parcelle per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento sono state quantificate per ciascun lotto come in tabella seguente, oltre CNPAIA e IVA;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 MTB1018 (Matera)	311.134,73	368,85	310.765,88	1.229,51
Lotto 2 MTB1020 (Policoro)	333.250,52	721,61	332.528,91	2.405,39

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

negli atti di gara è previsto che "in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 luglio u.s.;

con determina prot. n. 15342 del 29.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: ing. Tommaso Carofiglio,
- membro: ing. Ilaria Parata,
- membro: dott. Maurizio Ramirez

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 24/25 agosto 2021 si è tenuta in continuità la prima seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 16570 del 25 agosto 2021.

Tutto innanzi premesso, il giorno 26 agosto 2021, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale della Scrivente e trasmesso tramite l'apposita funzionalità del Sistema anche agli O.E. che hanno presentato la propria offerta, in modalità telematica, alle ore 10:00 si è riunito il Seggio di gara nominato che accedendo al Sistema, prosegue le operazioni di gara relative alla seconda seduta pubblica.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara e nello specifico* procede all'apertura e valutazione della documentazione degli operatori economici che hanno presentato offerta per il **Lotto 2** seguendo l'ordine proposto dall'elenco sotto riportato, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

**Elenco offerte ammesse**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice (STUDIO PERILLO S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	28/07/2021 21:54:20
2	STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (PAOLA D'ANGELA, STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, DOTT. GEOL.FALLACARA GIANLUCA, ARCH. MICHELE ACQUAFREDDA, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL*, ECOCONSULT SAS , INGEGNERE MARIA RITA FALLACARA )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	29/07/2021 09:05:59
3	DFP ENGINEERING SRL (DFP ENGINEERING SRL*, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ARETHUSA SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 09:29:22
4	RTI COSTITUENDO (LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL*, DOTT. GEOL. ANGELO R. VENEZIA, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, INGEGNERE RAFFAELE PAOLICELLI, VENANTINA CAPOLUPO LIBERA PROFESSIONISTA ARCHEOLOGA, NICOLA SACCO )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 11:23:41
5	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/07/2021 10:06:50
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 11:43:18
7	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (DANIELE BOZZA, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, GEOLOGO LIBERO PROFESSIONISTA, IACOVIELLO LEONARDO, MUSEION SOC. COOP. ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	28/07/2021 14:35:18

**Elenco offerte non ammesse**

#	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha presentato offerte non ammissibili	Data e ora presentazione offerte	Data e ora rifiuto offerte
1	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice (STUDIO PERILLO S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, SETTANTA7 S.R.L.*)	Lotto 1	28/07/2021 21:54:20	24/08/2021 10:16:37
2	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (DANIELE BOZZA, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, GEOLOGO LIBERO PROFESSIONISTA, IACOVIELLO LEONARDO, MUSEION SOC. COOP. ARL)	Lotto 1	28/07/2021 14:35:18	24/08/2021 10:17:33

**1. COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (mandante)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Dichiarazione integrativa la mandante STUDIO PERILLO S.R.L. non fornisce la dichiarazione relativa alla tipologia di soggetto ai sensi del DLgs 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 13:00 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 14:30 viene ripresa la seduta pubblica ed il Seggio di gara procede all'esame del seguente operatore economico:

**2. COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandante) – ECOCONSULT SAS (mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (mandante)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Domanda di partecipazione presentata non è indicato il professionista che dovrà rivestire la figura del responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DLgs 50/2016 e s.m.i così come richiesto al punto 10.1 del Disciplinare di gara;
- Nella Dichiarazione integrativa la mandante STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI, non fornisce la dichiarazione relativa alla tipologia di soggetto ai sensi del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il PASSOE trasmesso non reca la firma digitale della Mandataria nella persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante ING MICHELE D'AMBROSIO;
- Nel D.G.U.E. della mandante ING MARIA RITA FALLACARA non ha dichiarato il fatturato globale minimo di cui al punto 10.2 lett. d) del Disciplinare nella parte IV sezione B lettera 1a);
- Nel D.G.U.E. della mandante ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA non ha dichiarato ai fini del fatturato globale minimo di cui al punto 10.2 lett. d) del Disciplinare nella parte IV sezione B lettera 1a) i migliori tre degli ultimi 5 esercizi. La stessa mandante dichiara le sole annualità 2019 e 2020.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 16:10 la seduta pubblica viene sospesa e continuerà in prosecuzione nella giornata di domani 27 agosto 2021, dalle ore 10:00.

Alle ore 10:00 del 27 agosto 2021 il Seggio continua in prosecuzione la seduta del 26 agosto 2021 e procede all'esame del seguente operatore economico:

**3. COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (mandante) – ING DANIELE BOZZA (mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (mandante)**

- Nel D.G.U.E. della Mandante ING. LEONARDO IACOVIELLO alla parte III sezione D punto 4 non è riportato il numero dei dipendenti ai fini della dichiarazione di non applicabilità della legge n. 68 del 12 marzo 1999 – art. 80 comma 5 lettera i del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Nel D.G.U.E. della Mandante GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI alla parte III sezione D punto 4 non è riportato il numero dei dipendenti ai fini della dichiarazione di non applicabilità della legge n. 68 del 12 marzo 1999 – art. 80 comma 5 lettera i del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- Nel D.G.U.E. della mandante MUSEION SOC. COOP. ARL non risulta compilata la parte IV sezione α;
- Nel D.G.U.E. della mandante GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI le parti C e D della sezione II risultano rese informazioni invertite rispetto a quanto richiesto. Nello specifico la parte C tratta dell'istituto dell'avvalimento e la sezione D tratta del Subappalto;
- Nel D.G.U.E. della mandante ING DANIELE BOZZA la parte D della sezione II, che tratta del Subappalto, risulta presente la spunta alla risposta "NO";
- Nella Dichiarazione integrativa la mandante ING DANIELE BOZZA, non fornisce la dichiarazione relativa alla tipologia di soggetto ai sensi del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- Nella Dichiarazione integrativa la mandante ING LEONARDO COVIELLO, non fornisce la dichiarazione relativa alla tipologia di soggetto ai sensi del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 12.00 del 27.08.2021 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

## IL SEGGIO

*Il Presidente:*

ing. Tommaso Carofiglio

CAROFIGLIO TC  
2021.08.27 13:10:23  
CN=CAROFIGLIO TOMMASO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

*I Componenti:*

ing. Ilaria Parata  
PARATA ILARIA

2021.08.27 13:05:58  
CN=PARATA ILARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

dott. Maurizio Ramirez

RAMIREZ MAUF  
2021.08.27 12:33:43  
CN=RAMIREZ MAURIZIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits