

Prot. n. 2021/2590/DR TAA
del 26/08/2021

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.

CUP: G93D20001440001 - CIG: 8809412CBF

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017;
- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con avviso prot. n. 2021/1684/DR-TAA del 31/05/2021 è stata avviata un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- in risposta all'indagine di mercato sopra citata sono pervenute le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

N.	Prot.	Data	Mittente
1	1772	03/06/2021	KREJ ENGINEERING SRL
2	1794	07/06/2021	NOVA AGENZIA SRL
3	1841	09/06/2021	SACEE SRL
4	1882	11/06/2021	I.D.S. SRL



5	1883	11/06/2021	PROGETTO PSC S.R.L. LA SIA S.P.A. VINCENZO CUCCURULLO VITULLI RESTAURI S.A.S. DI EMANUELE VITULLI & C.
6	1904	15/06/2021	SIDOTI ENGINEERING SRL
7	1905	15/06/2021	SPI SRL ARCHEOL. LESTER LONARDO VITULLI RESTAURI S.A.S. DI EMANUELE VITULLI & C.
8	1916	15/06/2021	BOLINA INGEGNERIA SRL STUDIO MPS DI PAOLI E CAVALLARO GEOL. LUIGI FRASSINELLA ING. CRISTIANO BAZZOLI NEA ARCHEOLOGIA COOPERATIVA CINCOTTO ADRIANO RESTAURO CONSERVATIVO
9	1917	15/06/2021	STUDIO ING. POMPILO MOBILIA
10	1918	16/06/2021	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI
11	1919	16/06/2021	GAP PROGETTI SRL DOTT. GEOL. DAVIDE GASPARETTI DOTT. ARCHEOLOGA ANNA LEONI IDES S.R.L. DELARS S.R.L. SYNAPSEES S.R.L. ING. LUCA FERRARI
12	1929	16/06/2021	ING. FRANCESCO DIPALO DF INGEGNERIA
13	1930	17/06/2021	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. INGEGNERIA E DINTORNI S.R.L. STUDIO DOTT. GEOL. RICCARDO CORTIANA DOTT. STEFANO TUZZATO STUDIO DI ACHEOLOGIA BARBARA RANCAN RESTAURATRICE
14	1931	17/06/2021	ENG GROUP SRL

- in data 21/06/2021, come riportato nel verbale prot. n. 2021/1957/DR-TAA, sono stati individuati, a mezzo di sorteggio pubblico, i seguenti cinque operatori che sono stati invitati alla successiva procedura negoziata:

N.	Prot.	Data	Mittente	P.IVA
2	1794	08/06/2021	NOVA AGENZIA SRL	02302140229
3	1841	09/06/2021	SACEE SRL	07457800964
4	1882	11/06/2021	I.D.S. SRL	05946350658
12	1929	16/06/2021	ING. FRANCESCO DIPALO DF INGEGNERIA	05538750729
14	1931	17/06/2021	ENG GROUP SRL	01897760227

- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA dell'08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.

50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;

- il giorno 12/07/2021 è stata pubblicata sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la Richiesta di Offerta (RDO) n. 2837242;
- in data 13/08/2021 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2021/2547/DR-TAA del 23/08/2021, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara;
- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:
Presidente: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
Membro effettivo: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
Membro effettivo: avv. Rosa Lucia De Monaco, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con funzione di segretario verbalizzante;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio amministrativo di gara e i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 26/08/2021, a Trento, in Via Romagnosi n.11/a, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, il R.U.P. in qualità di Presidente del Seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative. Si rileva che non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici partecipanti.

Il Seggio di gara, come sopra nominato, constata e dichiara che, per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 13/08/2021, n. 1 (una) busta elettronica come di seguito indicato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	NOVA AGENZIA SRL (GARUTTI PATRIZIA - RESTAURO E CONSERVAZIONE DIPINTI, STAIN ENGINEERING S.R.L., WELL TECH ENGINEERING SRL, NOVA AGENZIA SRL*, NICOLA DE CARLO ARCHEOLOGO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/08/2021 17:22:04

Il R.U.P., attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, procede con l'apertura della "Busta Amministrativa". Tutta la documentazione viene quindi salvata in una cartella all'uopo creata, con accesso ai membri del Seggio di gara, per le successive verifiche. Si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa, come previsto nella Lettera di invito.

PLICO 1

Offerta presentata dal RTP costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., mandataria, con sede in via Santa Caterina n. 45 – Arco (TN), P. IVA 02302140229 - STAIN Engineering s.r.l., mandante, con sede in viale Verona n.190/14 – Trento, P.IVA 01508710223 – Patrizia Garutti, mandante, con sede in Via Ca' Bruciata n.14, loc. Pieve di Coriano - Borgo Mantovano (MN), P.IVA 01445070202 – Well Tech

Engineering s.r.l., mandante, con sede in Via Dogana n.1 – Trento, P.IVA 02293230229 – Nicola De Carlo, mandante, con sede in Via Carlo Torre n. 22 – Milano, P.IVA 10843550962, assunta al prot. n. 2021/2589/DR-TAA del 26/08/2021.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito;
- che il DGUE del dott. Nicola De Carlo risulta essere incompleto;
- che nella Parte II, lettera D del DGUE di Well Tech Engineering s.r.l. risulta un'incongruenza rispetto a quanto dichiarato nei DGUE degli altri partecipanti al RTP.

Il Seggio di gara esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto sopra riportato, e di sospendere l'ammissibilità dell'Operatore Economico.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 17:00 del giorno 26/08/2021.


Il presente verbale consta di n. 4 facciate ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Milena Roccabruna



Il Funzionario ing. Alessandra Barone



Il Funzionario avv. Rosa Lucia De Monaco