



Bolzano, 20/08/2021  
prot.n. 2021/2546/DR-TAA

**Oggetto:** Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Palazzo Bauzano” in Piazza del Duomo n.11 a Bressanone (BZ) - messa in sicurezza a seguito di improvvisa caduta di porzione di cornicione.

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**Affidatario:** ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani, n.7 - Bolzano

**Intervento:** Somma Urgenza

**CIG:** Z6032CE203

### **VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

In data odierna, il sottoscritto Martin Trocker, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2021/2545/DR-TAA del 20/08/2021, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Bressanone (BZ) in Piazza del Duomo n.11 – Foglio 8, particella edificiale 207 in C.C. Bressanone.

Oltre al sottoscritto al sopralluogo è presente il Signor Simon Vogelweider, capocantiere e referente dell'incaricato Consorzio ARO Konsortium, affidatario del Lotto 1- Bolzano, che ha dato immediata disponibilità di intervento.

#### **1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.)**

Su segnalazione, per le vie brevi, da parte del Sindaco del Comune di Bressanone la Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 15:30 circa del giorno 19/08/2021 è stata informata, che era caduto una porzione del cornicione dell'edificio in oggetto sul cortile interno di proprietà privata (area destinata a un esercizio pubblico “Ristorante Oste Scura”), p.ed.206 in C.C. Bressanone.

Successivamente è pervenuta segnalazione per p.e.c. dal 4° Reparto Infrastrutture, dando riscontro sull'accaduto da personale dello stesso reparto presenti sul posto.

#### **2. Descrizione stato di fatto**

Si è rilevata la presenza di calcinacci nel cortile interno, in corrispondenza della base della facciata interna dell'edificio in oggetto.

#### **3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità)**

Rischio di caduta di calcinacci e/o di ulteriori porzioni del cornicione.

#### **4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza**

Deterioramento dei materiali componenti il cornicione causati dagli agenti atmosferici e aggravato dalla presenza di radici e di vegetazione in facciata.



**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità**

Verificata l'impossibilità di accesso con i mezzi al cortile interno e l'impossibilità di un intervento direttamente dal tetto o dall'alto (e.g. con piattaforma aerea dall'esterno), per la rimozione dello stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità, si ordina il montaggio di un impalcato provvisorio di protezione dalla caduta di materiale dall'alto e la predisposizione di una barriera lignea.

**6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità.

**7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

Lavori immediati in Somma Urgenza: 1 gg.

**8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

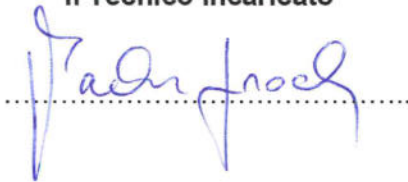
€ 2.115,- oltre IVA

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 20/08/2021

**Il Tecnico incaricato**



**L'Affidatario**

*(timbro e firma)*

.....

Allegati:

1. fotografie
2. offerta



**Documentazione fotografica:**



Foto 1: Vista sul cornicione pericolante



Foto 2: Vista su materiale caduto dal cornicione

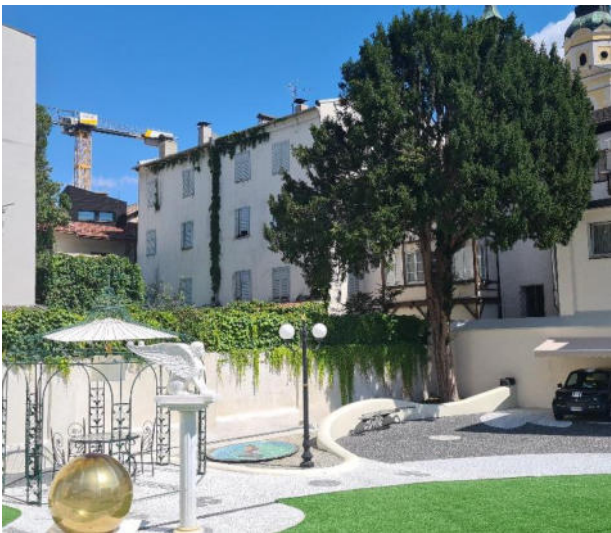


Foto 3: Scorcio sul cortile e sulla facciata interna dell'edificio demaniale



Foto 4: Vista sulla pavimentazione del cortile interno con la presenza di calcinacci



**ARO Konsortium**

Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 323 373  
office@aro.bz.it  
MwSt.Nr. | P.Iva IT03025750211

**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**

Gerichtsplatz 2  
I-39100 Bozen

Martin Trocker  
martin.trocker@agenziademanio.it  
T +039 0471 / 40 92 17  
Bozen il 23.08.2021

**ANGEBOT**

**Noteinsatz Gebäude Agentur für Staatsgüter-  
Domgasse 10 in Brixen**

**Noteinsatz am Gebäude in der Domgasse 10**

01

- Lokalausweis für Sofortmaßnahmen
- Montage Schutzmassnahmen vor Ort
- Miete der Schutzmaßnahmen für die ersten 4 Wochen plus Verlängerung
- Kontrolle der Schutzmittel nach ca. einem Monat
- Lokalausweis und Organisation für weitere Arbeiten
- Abbauen der Schutzmassnahmen nach dessen Verwendung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1,00	pschl	2.115,00 €	2.115,00 €
Subtotale			2.115,00 €
<b>TOTALE ohne MwSt.</b>			<b>2.115,00 €</b>

Alle Preise sind Netto Preise, zuzüglich Mehrwertsteuer  
Notwendige Zusatzpositionen oder Materialien sind nicht inklusive

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,



Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
T: 0471 323 373 | E: office@aro.bz.it

Johann Duffek  
Präsident Konsortium ARO

  
Unterschrift zur Bestätigung