



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 31/08/2021
Prot. n. 2021/ 11323 /DRAM

Determinazione n.31/2021

CIG : Z2E328AAC4

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**per il servizio di pulizia ambientale la Sede di Pescara della Direzione Regionale
Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- Il contratto di servizio per la pulizia ambientale della Sede di Pescara di questa D.R. è prossimo alla sua naturale scadenza;
- è necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto di servizi per provvedere alla pulizia ambientale per la Sede di Pescara di questa D.R.;
- con atto prot. n.2021/9734/DRAM del 12/07/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il geom. Gianni Di Bartolomeo, per attuare la procedura di selezione ed affidamento del predetto servizio ad idoneo operatore economico;

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Abruzzo e Molise;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato *"Autorità Nazionale Anticorruzione"*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), il quale dispone l'obbligo, per le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché per le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;

Considerato che

- al fine di effettuare apposita indagine di mercato, sono stati reperiti diversi operatori nel portale Mepa Consip, offerenti il servizio in oggetto;
- con nota prot. 2021/9733/DRAM del 12/07/2021, il R.U.P. ha interpellato i suddetti operatori economici, al fine di ottenere dei preventivi di spesa, partendo da una base, per ciascuna sede, calcolata così come da nota agli atti prot. n. 2021/11191/DRAM del 24/08/2021;
- in seguito a ciò, sono stati ottenuti diversi preventivi, il più conveniente dei quali è stato riscontrato quello proposto dalla "Ditta Tornado" P.IVA 01212800682;
- il D.L. n.77/2021, (c.d. Decreto Semplificazioni bis) dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto;
- il preventivo offerto dalla "Ditta Tornado" in seguito ad indagine di mercato resta al di sotto del limite di cui al D.L. 77/2021, pertanto è possibile ricorrere all'Affidamento diretto, per cui questa S.A. ha avviato una procedura di trattativa diretta tramite il portale e-procurement Mepa/Consip con l'operatore economico predetto;
- entro il termine concesso, l'operatore economico interpellato ha proposto un ulteriore miglioramento del prezzo, offrendo l'importo di €37.295,00 (trentasettemiladuecentonovantacinque/00) oltre IVA, con costi per la sicurezza nei luoghi di lavoro pari a €745,00

(settecentoquarantacinque/00), per lo svolgimento del servizio in oggetto per la durata di mesi 36 (trentasei);

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n.76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, non si richiederà la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice appalti, bensì la Cauzione definitiva, prima della sottoscrizione del contratto di servizi;

Preso atto

- della nota prot. n. 2021/11191/DRAM del 24/08/2021, con la quale il R.U.P. ha proposto alla S.A. l'affidamento del servizio in seguito alla valutazione dei preventivi pervenuti in esito alla indagine di mercato;
- dell'ulteriore miglioramento scaturito dalla procedura di trattativa diretta attraverso il portale Mepa/Consip;
- che l'importo totale dell'appalto di €38.040,00 (trentottomilaquaranta/00) oltre IVA trova copertura economica sulle spese correnti;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2021/11191/DRAM del 24/08/2021;
- di affidare il servizio di pulizia ambientale, per la Sede di Pescara di questa Direzione Regionale ubicata in Piazza Italia n.15, secondo piano, a Pescara, all'operatore economico "Ditta Tornado" di Febbo Giustino, c.f. FBBGTN64S04E892U, P.IVA 01212800682, con sede legale a Manoppello (PE), via Forca d'Orte n.16, per l'importo di € 37.295,00 (trentasettemiladuecentonovantacinque/00) oltre IVA, oltre costi per la sicurezza nei luoghi di lavoro pari a €745,00 (settecentoquarantacinque/00), oltre IVA come dovuta per legge;
- l'affidamento sarà stipulato attraverso contratto stipulato con procedura prevista nel portale e-procurement Mepa/Consip, firmato in modalità digitale dalle parti;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

