



Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020, E DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDE PATRIMONIALE PCD0018

CIG 8814612FEB - CUP D38C11000050001 - CPV 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare, l'art. 76 c.2 bis.

VISTA la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

PREMESSO:

- che con determina prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e

art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico;

- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 10/06/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 2021/10068 e 2021/10069 del 11/06/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/11076 e 2021/11077 del 28/06/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 16 concorrenti complessivamente ammessi:

N. est.	N. PROT.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	10597	Litos Progetti Srl	01673260855	litosprogetti@pec.it
2	10625	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
3	10784	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO MELAI - mandataria	01115430108	roberto.melai@archiworldpec.it
		WISE UP Engineering srl - mandante	1780780332	wiseupengineering@legalmail.it
		STUDIO DI INGEGNERIA GIACOMO CANTÙ - mandante	1746040334	giacomo.cantu@ingpec.eu
		STUDIO DI GEOLOGIA FILIPPO LUSIGNANI - mandante	01105100331	lusignanifilippo@epap.sicurezzapostale.it
4	10819	Polo Progetti Società Cooperativa	03337921203	poloprogetti@pec.poloprogetti.it
5	10515	I.D.S. Srl	05946350658	ids-srl@pec.it
6	10652	ARCHLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
		MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
7	10974	INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - mandataria	01986430369	ingriunitispa@pec.it
		Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - mandante	01620640365	yuppies@pecaffari.it
		DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI -mandante	02015870369	valerianofranchi@epap.sicurezzapostale.it
8	10464	Progetto PSC	03521030365	progettosp@pec.it
9	10877	Corrado Serafini - mandataria	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
		Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it

		Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it
10	10834	STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	01980341000	garestudiosperi@pec.it

- che con successive lettere trasmesse in data 30/06/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2830870 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 19/07/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 19/07/2021 alle ore 12:30, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2830870 di n. 5 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO CORRADO SERAFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 10:18:47
2	ARCLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/07/2021 11:51:01
3	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 11:08:18
4	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:15:23
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:00:08

- che con determina protocollo numero 2021/12492 del 21/07/2021 è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;
- che il predetto Seggio si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 24 del mese di luglio 2021, alle ore 12:00;
- che la seduta si è tenuta in modalità remota, ciò considerato l'emergenza data dalla diffusione del virus Covid 19;
- che all'esito del verbale n.1 prot. 2021/13227 del 03/08/2021, da intendersi qui integralmente richiamato, il Rup, con note prot. nn. 13232, 13233 e 13234 del 03/08/2021, ha attivato la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 per i seguenti operatori:

N.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
2	ARCLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
	MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
3	Corrado Serafini - mandatario	11087250152	serafini.8126@oamilano.it

Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it
Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it

- che come evidenziato nel verbale del Seggio di gara n.2 del 04/08/2021 prot. n. 2021/13275, la documentazione integrativa ed i chiarimenti forniti dai predetti 3 concorrenti soddisfano quanto rilevato dal Seggio nella prima seduta di gara;

- che con Provvedimento prot. n. 2021/13375 del 05/08/2021, sono stati approvati i verbali del Seggio di Gara n.1 prot. n. 2021/13227 del 03/08/2021 e n.2 prot. n. 2021/13275 del 04/08/2021, ammettendo tutti i 5 concorrenti alle fasi successive;

- che con verbale prot. 2021/13609 del giorno 12/08/2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dei concorrenti che hanno presentato offerta, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;

- che con verbale prot. 2021/14038 del 27/08/2021 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti come di seguito esposto:

		OFFERTA TECNICA						
		a1	A	b1	b2	b3	B	A+B
OE-1	SIDOTI Engineering Srl	18,90	18,90	14,60	6,80	7,00	28,40	47,30
OE-2	ARCHLIVING Srl (RTI)	18,90	18,90	13,40	5,80	6,20	25,40	44,30
OE-3	INGEGNERI RIUNITI Spa (RTI)	22,50	22,50	15,00	7,50	7,80	30,30	52,80
OE-4	PROGETTO PSC	21,00	21,00	17,00	7,80	7,50	32,30	53,30
OE-5	CORRADO SERAFINI	21,30	21,30	14,40	7,00	6,80	28,20	49,50
max		30	30	20	10	10	40	70

- che nella medesima seduta pubblica del 27/08/2021, giusto verbale prot. n. 2021/14046, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica - temporale presentata dai concorrenti che hanno partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

- che nella medesima seduta pubblica del 27/08/2021, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

		OFFERTA ECONOMICA	
		O _i	C
OE-1	SIDOTI Engineering Srl	21,770%	18,90
OE-2	ARCHLIVING Srl (RTI)	45,000%	30,00
OE-3	INGEGNERI RIUNITI Spa (RTI)	21,200%	18,30
OE-4	PROGETTO PSC	45,000%	30,00
OE-5	CORRADO SERAFINI	35,640%	27,30
max			30

- che ancora nella seduta pubblica del 27/08/2021, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo delle offerte presentate come di seguito riportato:

		OFFERTA TECNICA						A+B	OFFERTA ECONOMICA		TOT
		a1	A	b1	b2	b3	B		Oi	C	
OE-4	PROGETTO PSC	21,00	21,00	17,00	7,80	7,50	32,30	53,30	45,000%	30,00	83,30
OE-5	CORRADO SERAFINI	21,30	21,30	14,40	7,00	6,80	28,20	49,50	35,640%	27,30	76,80
OE-2	ARCHLIVING Srl (RTI)	18,90	18,90	13,40	5,80	6,20	25,40	44,30	45,000%	30,00	74,30
OE-3	INGEGNERI RIUNITI Spa (RTI)	22,50	22,50	15,00	7,50	7,80	30,30	52,80	21,200%	18,30	71,10
OE-1	SIDOTI Engineering Srl	18,90	18,90	14,60	6,80	7,00	28,40	47,30	21,770%	18,90	66,20
	max	30	30	20	10	10	40	70		30	100

- che sempre nella seduta pubblica del 27/08/2021, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, rilevando che non vi erano offerte che superavano la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;

- che la Commissione Giudicatrice con verbale prot. 2021/14046 del 27/08/2021: ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Progetto PSC S.r.l., con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5 C.F.e P.IVA 03521030365 pec: progettosc@pec.it, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne ha proposto pertanto l'aggiudicazione;

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, di cui ai verbali n.1 prot. 2021/13609 del giorno 12/08/2021, n.2 prot. 2021/14038 del 27/08/2021 e n.3 prot. 2021/14046 del 27/08/2021;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice formulata con nota prot. 2021/14046 del 27.08.2021, visti anche i precedenti verbali della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara,
- 2) di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 - cig 8814612FEB; in favori dell'operatore economico: Progetto PSC S.r.l., con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5 C.F.e P.IVA 03521030365 pec: progettosc@pec.it
- 3) di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 83,30 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) di dare atto che l'offerta tecnica, come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- 5) di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del **45,00%** (quarantacinque/00) sull'importo posto a base di gara pari ad € 143.315,16, il servizio viene aggiudicato per la somma netta di **€ 78.823,34** (euro settantomilaottocentoventire/34), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- 6) di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 78.823,34, comprensivo delle spese, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

Servizi		IMPORTO
A	Direzione dei Lavori	€ 67.208,29
B	Spese ed oneri accessori (15% di A)	€ 10.081,24
C	Verifica del modello BIM "as built"	€ 1.533,81
D	Importo Contratto (A+B+C)	€ 78.823,34

- 7) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione della propria offerta;
- 8) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 9) di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.
- 10) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330 fabio.scroccaro@agenziademanio.it

Fabio Scroccaro

Il Responsabile STE:

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it

Roberto Adelizzi