



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da
segnatura*

Oggetto: **Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e s.m.i., del servizio di aggiornamento catastale per l'immobile di proprietà dello Stato sito a Tambre (BL) in via Cansiglio identificato alla scheda patrimoniale BLB0414.**

SMART CIG: Z2A32DE502

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto è proprietaria dell'immobile in oggetto in uso governativo al Reparto Carabinieri Biodiversità di Vittorio Veneto (allora Corpo Forestale dello Stato) a seguito di verbale di consegna del 03/06/2002;
- il citato Comando ha palesato la necessità di procedere all'affidamento all'accatastamento degli immobili siti nei Comuni di Vittorio Veneto (Tv) e Tambre (BL);
- pertanto, con ordine del 07/12/2016 (CIG Z341C4634C) il Comando ha affidato direttamente il servizio di accatastamento al Geom. Carlo Ceccato che con preventivo nota 2921 del 06/12/2016 ha offerto un importo di € 4.219,36 con oneri sul Capitolo di spesa 288/20 del Bilancio dello Stato per l'anno 2016;
- a seguito di sopralluogo avvenuto in data 18/06/2021 alla presenza di Regione Veneto, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto e Reparto Carabinieri Biodiversità di Vittorio Veneto e al geom. Carlo Ceccato, è emersa la necessità di predisporre alcuni aggiornamenti catastali sugli immobili in capo al Reparto Carabinieri Biodiversità ai mappali 5-8-9-10 del foglio 27 del comune di Tambre;
- con nota prot. n. 2021/1743RI/DR-VE del 30/08/2021 è stato nominato RUP Angelo Pizzin e Francesco Grossi assistente al RUP;
- in considerazione del servizio già svolto e dell'opportunità che tali integrazioni/aggiornamenti vengano svolti dal medesimo professionista in ragione della

natura degli immobili e unitarietà dell'incarico, è stato richiesto un preventivo per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi allo stesso Geom. Carlo Ceccato;

- con prot. 12565 del 27/07/2021 Il professionista ha offerto un importo di € 1.719,80 al lordo della cassa di previdenza e al netto dell'IVA di legge per il servizio richiesto;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- in ragione della natura dei beni oggetto del servizio trattandosi di beni di proprietà dello Stato assegnati in uso governativo ad altra amministrazione dello Stato, l'importo del servizio deve essere imputato sul capitolo di spesa 3901 voce di budget FD06100004 spese per servizi sui beni affidati;
- in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della legge 120/2020 s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recita "*Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni ...*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/2020 all'operatore economico geom. Carlo Ceccato, Via Parravicini, 19 Vittorio Veneto (Tv), P.IVA 01817850264, CF CCCRL62C30M089X per l'importo di €1.636,00 al quale si aggiungono € 81,80 per la cassa Geometri e € 2,00 per l'imposta di bollo e al netto dell'IVA di legge;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901 voce di budget FD06100004 spese per servizi sui beni affidati;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Referente Istruttoria:
Francesco Grossi
Tel. 041/2381826