AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 02/09/2021
2021/1788RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE CON CONFERIMENTO IN DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, PRESSO N. 17 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DISTRIBUITI SUL TERRITORIO REGIONALE DEL VENETO, INDIVIDUATI DAGLI ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688.

CIG 8889874C17

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione del verde con conferimento in discarica del materiale di risulta, presso n. 17 compendi immobiliari di proprietà dello Stato e distribuiti sul territorio regionale del Veneto, individuati dagli ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688;
- con nota prot. reg. int. 2021/1553RI/DR-VE del 04/08/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Ing. Nicola Luigi Garofalo le funzioni di responsabile unico del procedimento;

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. Reg. int. 2021/2021/1563/DR-VE del 04/08//2021 su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite le nomine dei collaboratori tecnici amministrativi;
- con nota prot. Reg. int. 2021/1786/DR-VE del 02/09/2021 su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, è stato nominato quale DEC l'Arch. Nicola Marino e gli assistenti al DEC;
- non si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti attesa la molteplicità dei siti suddivisi in tutto il territorio regionale che avrebbe reso difficoltoso il coordinamento del servizio e la sua gestione;
- l'importo complessivo per l'affidamento del servizio in oggetto, da considerarsi "a corpo", è stato quantificato sulla base dell'attività da svolgere e i relativi costi, facendo riferimento a vari prezziari ufficiali (indicati nelle singole schede SET_INFO allegate ai documenti di gara) **in € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), al quale si aggiungeranno € 4.906,52 (euro quattromilanovecentosei/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, calcolati nella misura del 6% dell'importo a base di gara e tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19, IVA esclusa.

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di oneri per misure anti pandemiche Covid-19
€ 81.775,39	€ 14.000,00	€ 4.906,52

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel CAP. 3901, voce di budget FD06100004 (spese per servizi su beni affidati;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- la scelta della tipologia della procedura di affidamento (procedura negoziata) è stata effettuata in ragione della necessità di selezionare, mediante valutazione comparativa tra offerte, un operatore qualificato (in possesso dei requisiti di idoneità professionali adeguati) dotato di un'organizzazione aziendale efficiente, adeguatamente strutturata e idonea a garantire lo svolgimento di una pluralità di servizi in più sedi dislocate in tutta la regione Veneto. Il RUP ha ritenuto pertanto necessaria una proceduralizzazione per individuare le professionalità adeguate a svolgere il servizio richiesto al fine di selezionare l'offerta più adeguata e conveniente per la Stazione Appaltante;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sul bando *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"*;
- premesso quanto sopra, è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot n. 2021/1564RI/DR-VE del 04/08/2021 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;

- entro il termine delle ore 12:00 del 27/08/2021 indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 21 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale di estrazione prot. n. 2021/1767RI/DR-VE del 01/09/2021, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- la durata stimata del servizio oggetto dell'appalto è definito in complessivi 70 (settanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP. Il servizio dovrà comunque concludersi entro e non oltre 20/12/2021;
- i contenuti del servizio da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e nei set informativi immobili allegati ai documenti di gara;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge 120/2020, avendo il servizio caratteristiche standardizzate ed essendo contraddistinto da elevata ripetitività;
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto **in € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39) di cui € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) circa per costi della manodopera, al quale si aggiungeranno € 4.906,52 (euro quattromilanovecentosei/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, calcolati nella misura del 6% dell'importo a base di gara e tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19, IVA esclusa;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, da espletare sul MePA, Bando *"Servizi di manutenzione del verde pubblico",* invitando a presentare offerta (RDO) i **cinque** operatori selezionati durante la citata seduta del 01/09/2021, secondo quanto indicato nell'avviso prot n. 2021/1564RI/DR-VE del 04/08/2021;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge 120/2020, avendo il servizio caratteristiche standardizzate ed essendo contraddistinto da elevata ripetitività, secondo i criteri indicati in premessa;
- la durata stimata del servizio oggetto dell'appalto è definito in complessivi 7**0 (settanta) giorni** decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP. Il servizio dovrà comunque concludersi entro e non oltre il 20/12/2021;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;

- tenuto conto della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi e Forniture".

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.09.02 14:14:48
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Ing. Nicola Luigi Garofalo