



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G22C20000630005

Lotto 1 CIG: 8714410E9D
Lotto 2 CIG: 8714430F1E
Lotto 3 CIG: 8714442907
Lotto 4 CIG: 871445863C
Lotto 5 CIG: 8714469F4D

VERBALE DELLA 1. SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE IN FORMA PUBBLICA TELEMATICA PER LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA – BUSTA “B”

PREMESSO

CHE l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2021/3234 del 20/04/2021, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 47 del 26/04/2021, sulla Gazzetta Europea GU S: 2021/S 079-202661 del 23/04/2021, sul Sistema telematico “www.acquisitinretepa.it”, nonché sul sito dell'Agencia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 04/06/2021 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquisitinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2021/4654 del 31/05/2021, il Direttore Regionale dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);



- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE, con determina prot. n. 6939 del 01/09/2021, il Direttore Regionale dell'Agazia del Demanio Direzione Friuli Venezia Giulia ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composto da:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agazia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;
- Componente: ing. Sara Domini, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;

CHE in data 02/09/2021 è stato dato avviso, sul sito dell'Agazia, della prima riunione in seduta pubblica telematica della Commissione Giudicatrice per il giorno 07/09/2021 alle ore 9:30;

CHE a causa dell'indisponibilità dell'ing. Sara Domini, con determina del Direttore Regionale prot. 7076 del 07/09/2021 è stato nominato Componente della Commissione Giudicatrice l'ing. Salvatore Campagna Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali Udine 1;

CHE a valle del lavoro svolto dal Seggio di Gara, la Stazione Appaltante con Provvedimento di Ammissione, rif. prot. 6659 del 19/08/2021, ha definitivamente ammesso alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto
LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2
Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto
LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, SILGEO SAS DI M. SILEO & C)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, ESSEQUADROSERVICE SRL STP, INGEA S.R.L. , IDEA, MASTELLA CRISTIANO GEOLOGO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ROBERTO PARISI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto
FMeA + IGS + INGEdIN + Solaris (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, INGEGNERIA E DINTORNI SRL, SOLARIS , IGS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 07/09/2021, alle ore 09:30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: arch. Ivana Zanini;
- Componente: ing. Francesco Catarsi;
- Componente: ing. Salvatore Campagna;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute di Gara l'ing. Francesco Catarsi.

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al "Sistema Consip – acquistinretepa" dove sono depositate le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica – LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4 e LOTTO 5 essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.

Per quanto riguarda il LOTTO 1, si verifica che a portale non sono presenti documenti.

Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste B - Offerta Tecnica risultano presenti, procede all'apertura delle stesse.

Per ogni lotto si procede, nell'ordine creato dal sistema, all'apertura della busta digitale "Offerta tecnica", al controllo della completezza della documentazione prodotta ed allo scarico della stessa sul server interno ad accesso limitato ed esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni. Si verifica che la documentazione è stata sottoscritta correttamente dai concorrenti attraverso l'ausilio di apposito strumento informatico per la verifica della firma digitale.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in parte durante le sedute riservate in parte da remoto.

Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche i cui file sono salvati nel server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Microsoft Teams) che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari, nel rispetto di quanto previsto dall'art.12 del D.Lgs 82/2005.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché attraverso comunicazione inviata agli operatori attraverso la piattaforma informatica.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Arch. Ivana Zanini

Ing. Francesco Catarsi

Ing. Salvatore Campagna

ZANINI IVANA

2021.09.07 11:50:22

CN=ZANINI IVANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

CATARSI FRAN

2021.09.07 11:51:08

CN=CATARSI FRANCESC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

CAMPAGNA SA

2021.09.07 11:55:30

CN=CAMPAGNA SALVAT
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits