



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 30/08/2021  
Prot. n. 2021/16702

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Attività di manutenzione del verde da eseguire presso il compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sito in Bari (scheda patrimoniale BAB0342), presso l'immobile demaniale di natura residenziale sito in Brindisi alla via Benedetto Brin (scheda patrimoniale BRB0336), e presso l'area demaniale sita in Potenza in via Guglielmo Marconi (SK PZB0285).

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sito nel Comune di Bari (scheda patrimoniale BAB0342), dell'unità immobiliare di natura residenziale sita nel Comune di Brindisi alla via Benedetto Brin (scheda patrimoniale BRB0336), e dell'area demaniale sita nel Comune di Potenza alla via Guglielmo Marconi (scheda patrimoniale PZB0285);
- a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1, Lecce e Matera, presso i compendi in parola, è emerso la necessità di effettuare alcune attività di manutenzione del verde consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimenti di alcune alberature nei cespiti demaniali sopra riportati;

- 
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/1, Lecce e Matera, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
  - con determina prot. n. 2021/16700 del 30/08/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

#### CONSIDERATO CHE

- le attività di manutenzione del verde da eseguire presso gli immobili demaniali in questione, consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimenti di alcune alberature, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 30/08/2021, redatta dai tecnici incaricati dell'UO\_Servizi Tecnici;
- nella documentazione tecnica si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 78.000,00 - di cui €. 57.140,41 oltre Iva quale importo delle attività da porre a base dell'affidamento (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 4.472,72, ascrivibili come natura e tipologia di attività alla categoria merceologica "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi", inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA,), ed €. 20.695,69 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di manutenzione del verde), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000";
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021);
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione, consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimento di alcune alberature;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi"; tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia.

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 30/08/2021 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, elenco prezzi, oneri della sicurezza, documentazione fotografica, elaborati grafici, quadro economico, etc.), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza



di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale operatore economico;

- di approvare l'importo per eseguire le attività di manutenzione del verde presso gli immobili demaniali in questione, consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimento di alcune alberature, quantificato in € 57.170,41 (euro cinquantasettemilacentosettanta//41) oltre Iva, di cui € 4.472,72 (euro quattromilaquattrocentosettantadue//72) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Quadro Economico pari ad € 78.000,00);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi da operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato ed aventi sede nella Regione Puglia, ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi, relativamente alle attività di manutenzione del verde da eseguire presso gli immobili demaniali in questione (Bari Torre Tresca BAB0342, Brindisi via Benedetto Brin BRB0336 e Potenza via Guglielmo Marconi PZB0285), consistenti nel taglio di vegetazione spontanea, potatura e/o abbattimenti di alcune alberature;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo (ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di fissare un termine non inferiore a tre giorni per l'acquisizione dei preventivi da parte degli operatori economici invitati extra Me.PA, in considerazione della natura e tipologia delle attività da eseguire;
- di provvedere, successivamente al positivo esito dell'indagine esplorativa, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- che la durata del servizio non dovrà superare 60 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- di prendere atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che l'eventuale contratto che si andrà a stipulare sarà mediante scrittura privata elettronica predisposta su piattaforma Me.P.A. Al riguardo per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che qualora l'indagine esplorativa non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento diretto mediante la procedura della Trattativa Diretta, si procederà con una nuova richiesta di preventivi ad altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore della rimozione rifiuti, e censiti sulla piattaforma Me.P.A. (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR);
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

Il Responsabile UO\_STE  
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

L'Assistente al RUP DEC  
geom. Arcangelo Sicolo

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco