

## INFORMAZIONI PERSONALI

Ivana Zanini

## POSIZIONE RICOPERTA

**Responsabile di U.O.  
Agenzia del Demanio**

## TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura (vecchio ordinamento)  
Indirizzo di Specializzazione: Progettazione ArchitettonicaESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 
- DAL 05/2019** Responsabile U.O. Servizi Tecnici Trentino – BZ  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
- 09/2016-04/2019** Responsabile U.O. Servizi Territoriali Trentino – BZ  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
- 11/2015-08/2016** Ufficio del Direttore Regionale Trentino  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
- 07/2012-10/2015** Servizi Territoriali Trentino - BZ  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige
- 09/2008- 06/2012** Supporto Tecnico Specialistico Trentino  
Filiale Trentino Alto Adige
- 9/2008** **Agenzia del Demanio EPE**
- 1997 -2008** **Architetto – Libera Professione**  
**Edilizia Residenziale, sanitaria e turistica (principali)**
- Progettazione di 63 alloggi di edilizia residenziale, zona “ex azienda del gas” – Merano, via Toti - Committente: Confcooperative, Bz.
  - Progettazione e DL: ampliamento e riqualificazione dell'hotel “Tappeiner” in “Bamboo-Hotel&Lifestyle”\*\*\*\* a Coldrano-Laces (BZ) – Committente privato.
  - Condomini e case unifamiliari a Merano, Lana, Val Venosta, Bolzano, committenti privati.
  - Compendio di villette unifamiliari in Sardegna, committente privato
  - Ristrutturazione di 2 masi (anno 1400) sotto tutela artistica in Val Venosta. committente privato
  - Attività estimale per Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Merano
- Architetto – Collaborazione a progetto presso studi d'architettura (principali)**
- Collaborazione con Arch. Uwe Rinner – Laces (Bz)  
Ristrutturazione del Centro Urbano di Fiè allo Sciliar (Bz) : progetto per Commissione Tecnica Provinciale, progettazione esecutiva e documentazione per gara d'appalto (1° + 2° lotto)
  - Bovis Lend Lease l'RW s.r.l.- Edilizia sanitaria – Project Managment  
2003: Coordinamento di progetto per la Ristrutturazione e Ampliamento vecchio Ospedale di Merano – Responsabile e Projekt Manager, € 75.000.000,00 - Committente: Prov. Autonoma di Bolzano, Ufficio edilizia sanitaria

- Impresa SerraCostruzioni, Merano (Bz)

Direttore tecnico di cantiere e progettista interno

- Studio Museum39, Bolzano

Ristrutturazione Casa di Cura Bonvicini, Bolzano: progettazione e DL, CSP e CSE - committente privato

Progetto di ristrutturazione gallerie esistenti per la realizzazione di un reparto di radioterapia e costruzione di un reparto di fisioterapia con garages interrato annesso alla Casa di Cura Bonvicini, Bolzano: progettazione definitiva ed esecutiva; CSP - committente privato

Progetto per la costruzione di una scuola materna ed annesso asilo nido, Vicolo San Giovanni – Bolzano – Committente: Comune di Bolzano

- Studio arch. Alessio Condotta, Merano

Cabinovia ad otto posti ad agganciamento automatico di Falzeben-Merano 2000 progetto di massima, progetto per concessione edilizia, computo metrico estimativo, progetto esecutivo per le stazioni di valle e monte; DL: committente: Funivie Merano 2000

### Insegnamento

1996 - 2001

- Assistenza alla didattica, commissioni d'esame e ricerca presso DPA IUAV-Venezia
- Lezioni ex cathedra e commissioni d'esame presso Università degli Studi di Trento, facoltà di Ingegneria

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

2019-2008

### Formazione in tema di Appalti, Estimo, Efficientamento Energetico, Comunicazione, Corruzione

Agenzia del Demanio

2013-2014

### Master in General Management

Organizzato da Agenzia del Demanio, a cura di Cia Group

- Pianificazione strategica
- Organizzazione aziendale, progettazione organizzativa, processi
- Miglioramento dei processi e Project management
- Coinvolgimento e motivazione, sviluppo organizzativo
- Leadership e management, valutazione e incentivazione
- Amministrazione, budgeting e programmazione
- Amministrazione e corporate finance
- Corporate finance, struttura finanziaria, valutazione investimenti
- Gestione del tempo
- Comunicazione

2012

Componente per la commissione d'esame al concorso "Selezione pubblica per l'assunzione a tempo indeterminato di 32 funzionari tecnici di cui 1 destinato agli uffici dell'Agenzia delle Entrate situati in provincia di Bolzano

- 2008-2015 **Formazione (principali):**
- Accademia del Legno: Progettare E Costruire; Erogato da TechnoAcademy Bz, 2015
  - I nuovi parametri per i compensi 143/2013, 1308/2014 e il programma di calcolo '143 BZ'; Erogato da ArchAcademy Bz, 2015
  - Appalti pubblici di lavori ed offerta economicamente più vantaggiosa; Erogato da ArchAcademy Bz, 2014
  - RE+BUILD 3° Edizione 1° e 2° giornata; Erogato da CNA PPC, 2014
  - Credito formativo in materia di "Sicurezza sul lavoro" in conformità all'allegato XIV del D.Lgs. 81/08: "i cantieri temporanei o mobili" (Titolo IV del D.Lgs. 81/08) - riservato coordinatori della sicurezza (120 ore) con obbligo di aggiornamento; Erogato da ArchAcademy Bz, 17/02/2012
  - Aggiornamenti Sicurezza D.Lgs. 81/2008: formazione erogata da Prov. Aut. di Bz; Bolzano 2010-2012
  - Seminario "Codice dei contratti" erogato da Ufficio Appalti, Provincia Autonoma di Bz, 23.06.2011
  - "Le stime immobiliari secondo gli standard internazionali"; erogato da L'Ordine degli Ingegneri della Provincia Bolzano, 2010

2008 **Diploma di Esperto CasaClima jr. - Agenzia Casa Clima Bolzano**

- 1998-2001 **Abilitazione Coordinatore per la Sicurezza:**
- Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro – 20 ore Dlgs 626/94 – Provincia Autonoma di Bolzano
  - Sicurezza del lavoro nel settore edile – 120 ore Dlgs 494/96 - Provincia Autonoma di Bolzano
  - Sicurezza del lavoro nel settore edile – 24 ore Dlgs 494/96 - Provincia Autonoma di Bolzano

1998 - 1999 **Esame di Abilitazione alla professione – IUAV Venezia**  
Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Bolzano – n. 739

1997-1998 **Nomina di Cultore della materia**  
per l'insegnamento di "Caratteri distributivi degli Edifici"  
Facoltà di Ingegneria di Mesiano, Università degli Studi di Trento

1997 **Laurea in Architettura** voto 108/110  
Istituto Universitario di Architettura di Venezia - IUAV

- Tesi di Laurea: "Progettare in margine. Piazza stazione a Merano tra architettura e paesaggio"

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE	Italiana				
	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
ALTRE LINGUE	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Tedesco	C2	C2	C2	C2	C1
Certificato	<b>Attestato di bilinguismo "A"</b> – lingue italiana e tedesca - ex D.P.R. n. 752 del 26.07.1976				
Inglese	A2	B2	A1	A1	A2
Spagnolo	A2	B1	A1	A1	A1

COMPETENZE COMUNICATIVE

Buone competenze di comunicazione in pubblico, acquisite dall'esperienza come Relatrice in materia di Arte e Viaggi presso UPAD Merano (2000-2008).  
Capacità di comunicazione in maniera chiara e persuasiva, coinvolgendo l'interlocutore e rendendolo partecipe con un confronto costruttivo.

**COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI**

Buona capacità a coordinare e amministrare progetti edilizi acquisita durante l'attività professionale; proiezione al lavoro di gruppo acquisito e maturato durante la formazione universitaria e sviluppato nella pratica professionale; leadership e senso dell'organizzazione; programmazione e rispetto delle scadenze.

**COMPETENZE PROFESSIONALI**

Buone competenze nella gestione delle attività connesse a progettazione, direzione dei lavori e nelle procedure inerenti appalti pubblici per esperienza sviluppata in Agenzia e nella precedente attività di libera professione.

Buone conoscenze in materia tecnica e amministrativa, grazie all'esperienza acquisita nei vari settori dell'Agenzia del Demanio, con padronanza dei principali processi aziendali.

**COMPETENZE INFORMATICHE**

Buona padronanza di programmi Cad (Autocad) e Office (Word, Excel e PowerPoint).  
Buona padronanza delle applicazioni grafiche (Adobe Illustrator, PhotoShop) e dei programmi di contabilità lavori (Acca Primus).

Conoscenze acquisite in corsi di aggiornamento professionale permanente della Prov. Aut. di Bolzano e nella pratica professionale.

**PATENTE DI GUIDA**

Patente di guida "B"; 2008 corso di guida sicura di 8 ore presso SafetyPark di Vadena (Bz)

**ULTERIORI INFORMAZIONI****PUBBLICAZIONI**

- Ivana Zanini, "Progettare in margine. Piazza stazione a Merano tra architettura e paesaggio", in Turris Babel n°42 Thesis, ed. Ordine Architetti Prov. Bz
- Ivana Zanini "Il quartiere Grimani alla Madonna dell'Orto", in "Edilizia residenziale pubblica. Ristrutturazioni a Venezia", ed. Il Cardo, genn.1997 Venezia; progetto di ristrutturazione del quartiere
- Renato Bocchi, "El Baluarte y la biblioteca. Progetti per un margine urbano a Bayonne", Luav-Dpa, Edicom Edizioni, 1998; recensione della tesi di laurea
- Esposizione e pubblicazione della tesi in catalogo della mostra "PaesaggiMetropolitani", ex Macello di Padova, giugno 1999

**DATI PERSONALI**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".