AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, previa richiesta di preventivo, del servizio di indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale presso il Compendio Demaniale denominato *"Ex Lavanderia San Bernardino e Casermaggio"* – VRD0117 – sito a Verona in Circonvallazione Maroncelli 12-13 SMART CIG: Z0132EB886**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di affidare il servizio di indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale presso il compendio demaniale denominato *"Ex Lavanderia San Bernardino e Casermaggio"* (id. progressivo VRD0117) sito a Verona, in Circonvallazione Maroncelli. Il suddetto intervento si prefigura come studio propedeutico all'intervento prossimo di riuso e riconversione dell'intera Fabbrica per la nuova sede della Questura e della Polizia di Stato di Verona, inoltre, è orientato a fornire elementi di valutazione concreti in merito alla necessità di procedere successivamente con l'esecuzione di una bonifica preventiva da ordigni bellici approfondita fino alle quote di progetto;
- con nota prot. reg. int. 2021/1470RI/DR-VE del 23/07/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'arch. Francesco A. Mangano le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- l'**importo complessivo dell'appalto** è stato determinato complessivamente nella somma pari a **€ 14.004,23 (euro quattordicimila-quattro/23) di cui € 933,48 (euro novecento-trentatré/48) costi della sicurezza e oneri per misure anti - pandemiche Covid - 19 non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa.** Tale importo è stato calcolato sulla base del Prezziario regionale Veneto (aggiornamento 2021);
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7759, comma 140 Linea B – commessa E759PRVRD011718 come da nota prot. 2021/12269/DAFC del 01/07/2021;

- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica;
- il RUP ha verificato la mancanza sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del bando relativo all'affidamento del servizio in oggetto e, per tale motivo non è dunque possibile procedere all'affidamento tramite MePa;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2021/1481/DR-VE del 26/07/2021) rivolta ai seguenti quattro (4) operatori economici:
    - BORD S.r.l., con sede in Padova, alla Via G.A. Longhin, 83, P. IVA 04938070283;
    - CEA DEMINING S.r.l., con sede in Calderara di Reno (BO), alla Via Bacciliera n. 12, P. IVA 03797991209;
    - E.O.D. SERVICE S.r.l., con sede in Padova, alla Via Passeggiata del Carmine n. 2, P. IVA 05176080280;
    - SAFETYSUB SC. con sede a Lido, Venezia, in Gran Viale s.m. Elisabetta 2, cap. 30126, C.F./P.IVA 03223650270;

- entro il termine di scadenza indicato (05/08/2021 ore 12:00) sono state presentate tre (3) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
    - BORD S.r.l., con sede in Padova, alla Via G.A. Longhin, 83, P. IVA 04938070283 (prot. 13033 del 03/08/2021);
    - CEA DEMINING S.r.l., con sede in Calderara di Reno (BO), alla Via Bacciliera n. 12, P. IVA 03797991209 (prot. 13130 del 05/08/2021);
    - E.O.D. SERVICE S.r.l., con sede in Padova, alla Via Passeggiata del Carmine n. 2, P. IVA 05176080280 (prot. 13153 del 05/08/2021).
- il RUP ha proceduto, dunque, alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale del 05/08/2021 prot. 2021/1574RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla apertura dell'offerta economica presentata dai suddetti operatori economici riscontrando quanto segue:
    - BORD S.r.l., con sede in Padova, alla Via G.A. Longhin, 83, P. IVA 04938070283 ha offerto il ribasso del 20,00% sull'importo ribassabile pari ad € 13.070,75 (euro tredicimilazerosettanta/75), oltre costi della sicurezza e oneri per misure anti pandemiche Covid19 non soggetti a ribasso ed IVA di legge;
    - CEA DEMINING S.r.l., con sede in Calderara di Reno (BO), alla Via Bacciliera n. 12, P. IVA 03797991209 ha offerto il ribasso del 5,12% sull'importo ribassabile pari ad € 13.070,75 (euro tredicimilazerosettanta/75), oltre costi della sicurezza e oneri per misure anti pandemiche Covid19 non soggetti a ribasso ed IVA di legge;
    - E.O.D. SERVICE S.r.l., con sede in Padova, alla Via Passeggiata del Carmine n. 2, P. IVA 05176080280 ha offerto il ribasso del 2,00% sull'importo ribassabile pari € 13.070,75 (euro tredicimilazerosettanta/75), oltre costi della sicurezza e oneri per misure anti pandemiche Covid19 non soggetti a ribasso ed IVA di legge;

- il miglior preventivo offerto è stato quello formulato dall'operatore economico **BORD S.r.l**., con sede in Padova, alla Via G.A. Longhin, 83, P. IVA 04938070283, che ha offerto il **ribasso del 20,00%** sull'importo ribassabile pari € 13.070,75 (euro tredicimilazerosettanta/75), oltre costi della sicurezza e oneri per misure anti - pandemiche Covid - 19 non soggetti a ribasso (pari ad € 933,48) ed IVA di legge;
- la durata del servizio è stata quantificata in trenta (30) giorni e decorre dalla sottoscrizione di avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- con nota 2021/1747RI/DR-VE del d.d. 31/08/2021 è stato accertato il possesso dei requisiti di carattere generale in capo alla società Bord s.r.l.;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all' operatore economico **BORD S.r.l.**, con sede in Padova, alla Via G.A. Longhin, 83, P. IVA 04938070283 che ha offerto il ribasso del 20,00% sull'importo ribassabile pari € 13.070,75 (euro tredicimilazerosettanta/75), oltre costi della sicurezza e oneri per misure anti - pandemiche Covid - 19 non soggetti a ribasso (pari ad € 933,48) ed IVA di legge;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 10.456,60 (euro diecimilaquattrocentocinquantasei/60), oltre ad € 933,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 11.390,08 il tutto IVA esclusa;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella Richiesta di Offerta prot. 2021/1481 del 26/07/2021 e nella documentazione ivi allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.09.06 18:20:38
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Responsabile del Procedimento
Francesco A. Mangano