AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, del servizio consistente nell'esecuzione di prove di laboratorio ed analisi eventuali delle fonti di contaminazione dei campioni prelevati presso i beni demaniali denominati "LAVANDERIA SAN BERNARDINO E CASERMAGGIO VICOLO SAN BERNARDINO" (VRD0117) in Verona ed "EX CASERMA SILVESTRI" (ROD0005) in Rovigo.**

SMART CIG: Z5A32DB528

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio consistente nell'esecuzione di prove di laboratorio ed analisi eventuali delle fonti di contaminazione dei campioni prelevati presso i seguenti compendi:
  - ROD0005 – "Caserma Silvestri", ubicata al n.1 di via Gattinara in Rovigo (RO);
  - VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, n 12 e 13", che per brevità chiameremo Caserma San Bernardino, ubicata al n. 8 di Circonvallazione Maroncelli in Verona (VR);
- la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto nasce dall'esigenza di acquisire una migliore conoscenza ambientale delle aree di sedime degli immobili sopra indicati. A tale fine il servizio prevede la sola esecuzione delle prove di laboratorio tramite analisi chimiche sui campioni di terreno e acque prelavati a seguito di indagine geognostica secondo la DGRV 2922/2003. Il prelievo dei campioni è attività esclusa dal presente affidamento, poiché a carico di ditta specializzata in geognostica ed incaricata dalla SA. L'appaltatore dovrà, quindi, eseguire le prove di laboratorio e analisi di campioni di terre e acque per la determinazione dei parametri chimico-fisici. Poiché in entrambi i compendi sono presenti serbatoi interrati, seppur dismessi, le indagini preliminari ambientali sono condotte in riferimento al DM 31/2015;

- peraltro, nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macro-processo e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile tra cui anche le attività di indagine preliminare ambientale;
- si rende pertanto necessario affidare il servizio consistente nell'esecuzione di prove di laboratorio ed analisi eventuali delle fonti di contaminazione dei campioni prelevati presso i beni demaniali denominati "LAVANDERIA SAN BERNARDINO E CASERMAGGIO VICOLO SAN BERNARDINO" (VRD0117) in Verona ed "EX CASERMA SILVESTRI" (ROD0005) in Rovigo.
- con nota prot. reg. int. 2021/1453RI/DR-VE del 20/07/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite al geom. Matteo Ballarin le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, utilizzando come riferimento i prezzari regionali aggiornati, in **€ 33.767,20** (euro trentatremilasettecentosessantasette/20) esclusa IVA di legge e risulta così suddiviso in relazione ai due immobili in oggetto:

IMMOBILE	SERVIZIO
ROD0005 – "Caserma Silvestri",	15.608,50 €
VRD0117 - "Caserma San Bernardino"	18.158,70 €
Totale	**33.767,20 €**

- il suindicato importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento i Prezziari Regionali Veneto, Lombardia, Piemonte e Arpa Veneto. L'importo dell'offerta è da considerarsi "a corpo" e rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dello svolgimento del servizio stesso;
- la durata del servizio è stata quantificata in 20 giorni naturali e consecutivi per ogni compendio, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC che avverrà con il deposito da parte dell'OE delle indagini geognostiche presso il laboratorio;
- per quanto riguarda la Caserma Silvestri (ROD0005) le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7759, comma 140 Linea B – commessa E759PRVRD011718 come da nota prot. 2021/12269/DAFC del 01/07/2021;
- per quanto riguarda la Caserma San Bernardino (VRD0117) le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7759, comma 140 Linea B – commessa E759PRVRD011718 come da nota prot. 2021/12269/DAFC del 01/07/2021;

- l'affidamento del servizio, visto l'importo dello stesso, avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica;
- il RUP, preliminarmente, ha verificato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione la presenza del bando: *"Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario"* relativo all'affidamento del servizio in oggetto;
- pertanto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePa, previa indagine di mercato svolta dal RUP con acquisizione di preventivi richiesti a 3 distinti operatori economici operanti sul mercato e abilitati sul MePa nell'iniziativa *"Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario"*;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta a mezzo pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 12241 del 20/07/2021) rivolta ai seguenti tre operatori economici:
    1) Ecoricerche s.r.l. - P.Iva 00881270243;
    2) Lab Control – P.Iva 01457900296;
    3) VeronaLab s.r.l. - P.Iva 03891900239;
- entro il termine di scadenza indicato nella richiesta di offerta (30/07/2021 ore 12:00) sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici:
    1) Ecoricerche s.r.l. - P.Iva 00881270243 – offerta prot. n. 2021/12859/DR-VE;
    2) VeronaLab s.r.l. - P.Iva 03891900239 – offerta prot. n. 2021/12860/DR-VE;
- il RUP, ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dall'operatore economico VeronaLab s.r.l. - P.Iva 03891900239, valutandola conforme e regolare a quanto richiesto nella Richiesta di Offerta;
- successivamente, il RUP ha verificato la documentazione trasmessa dall'operatore economico Ecoricerche s.r.l. - P.Iva 00881270243 rilevando che nella documentazione trasmessa il concorrente aveva allegato un elenco nel quale erano riportati i metodi di prova che sarebbero stati utilizzati contenente la specifica delle prove non accreditate senza esprimere, del resto, la volontà di ricorrere al subappalto per tutte le prove non accreditate, contrariamente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante al punto 6 della Richiesta di Offerta (*… Le analisi ambientali in oggetto devono essere prodotte da operatori dotati di certificato di accreditamento delle prove alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025 che specifica i requisiti generali per la competenza, l'imparzialità e il regolare e coerente funzionamento dei laboratori …*). Per tali ragioni il RUP ha, quindi, dichiarato inammissibile l'offerta presentata dalla società Ecoricerche s.r.l.;
- di seguito, il RUP ha proceduto all'apertura dell'unica offerta economica valutabile quale quella presentata dall'operatore economico VeronaLab s.r.l. - P.Iva 03891900239 che ha offerto il ribasso del 7% sull'importo massimo del servizio come specificato nelle premesse;
- all'esito delle suesposte operazioni, il **miglior nonché unico preventivo offerto** è risultato quello formulato dall'operatore economico **VeronaLab s.r.l.** - P.Iva 03891900239 – offerta prot. n. 2021/12860/DR-VE con un ribasso del 7% sull'importo posto a base di gara che corrisponde ad **un importo di € 31.403,50** (euro trentunomilaquattrocentotre/50), il tutto IVA esclusa, suddiviso come segue:

IMMOBILE	SERVIZIO	*Cod commessa*
ROD0005 – "Caserma Silvestri",	€ 14.515,91	FDPFTEROD000520
VRD0117 - "Caserma San Bernardino"	€ 16.887,59	E759PRVRD011718
Totale	**€ 31.403,50**	

- in data 04/08/2021 è stata avviata sul MePa la Trattativa Diretta n. 1795358 con scadenza 10/08/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico VeronaLab s.r.l., con sede legale in Villafranca di Verona, alla Via A. Volta n. 8, P. Iva. 03891900239, alle condizioni previste nella Richiesta di Offerta prot. n. 2021/12241/DR-VE del 20/07/2021;
- in data 09/08/2021 l'Operatore Economico VeronaLab s.r.l., con sede legale in Villafranca di Verona, alla Via A. Volta n. 8, P. Iva. 03891900239, ha accettato la Trattativa Diretta n. 1795358 confermando il ribasso offerto pari al 7% sull'importo posto a base di gara;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L.120/2020 all'O.E. **VeronaLab s.r.l.**, con sede legale in Villafranca di Verona, alla Via A. Volta n. 8, P. Iva. 03891900239 che ha offerto un ribasso del 7% sull'importo posto a base di gara pari ad € 33.767,20 (euro trentatremilasettecentosessantasette/20) esclusa IVA di legge;
- in forza del suddetto ribasso l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a **€ 31.403,50 (euro trentunomilaquattrocentotre/50), il tutto IVA esclusa così suddiviso per immobile:**

IMMOBILE	SERVIZIO
ROD0005 – "Caserma Silvestri",	€ 14.515,91
VRD0117 - "Caserma San Bernardino"	€ 16.887,59

Totale	**€ 31.403,50**

- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella Richiesta di Offerta prot. 2021/12241DR-VE del 20/07/2021 e nella documentazione ivi allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.09.07 10:19:04
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro
Responsabile del Procedimento
Matteo Ballarin