



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020, del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, di 2 immobili, di cui alle schede PDD0034 e PDD0035, di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto.

SMART CIG: Z6A32AC682

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina direttoriale n. 85, prot. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione organizzativa n. 21 del 16 luglio 2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze il 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – ha la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, di 2 immobili, di cui alle schede PDD0034 e PDD0035, di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto;
- con nota prot. n. 2021/1416RI/DR-VE del 15/07/2021 su designazione del Direttore Regionale Dott. Edoardo Maggini veniva nominato Responsabile unico del procedimento l'Arch. Nicola Marino;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in € **9.457,51** (euro novemilaquattrocentocinquantesette/51), oltre CNPAIA ed IVA di legge ed è stato determinato anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché, sulla base di analoghe attività affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), in considerazione del fatto che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nel Capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02600041 “*Servizi per il censimento-prestazioni*” – Commessa P15CENS03;
- l’art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- vi è l’obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, pertanto, l’affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul MePA e gli Operatori economici dovranno essere abilitati all’iniziativa/bando presente sul MEPA: “*SERVIZI – SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE*”;
- il RUP ha proceduto all’indagine di mercato richiedendo tre preventivi a tre distinti Operatori economici presenti sul mercato:
 - la richiesta di preventivo prot. 2021/1631ATTI/DR-VE del 12/08/2021 è stata inoltrata a mezzo PEC al Geom. Nicola Bonsembiante;
 - la richiesta di preventivo prot. 2021/1631ATTI/DR-VE del 12/08/2021 è stata inoltrata a mezzo PEC al Geom. Claudio Borgo;
 - la richiesta di preventivo prot. 2021/1631ATTI/DR-VE del 12/08/2021 è stata inoltrata a mezzo PEC al Geom. Francesco Cattai;
- entro la data di scadenza (ore 12.00 del 23/08/2021) indicata nella richiesta di offerta è pervenuta, completa della documentazione richiesta, un’unica offerta:
 - Geom. Francesco Cattai, con studio in Treviso (TV), Via Carlo Antoniutti civico 19/4 – C.F. CTTFNC81P18L407P e P.I. 03774460269 – acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale in data 23/08/2021, n. 2021/14101/DR-VE, che ha offerto un ribasso del 4,00% sull’importo del servizio pari ad € 9.457,51, oltre CNPAIA ed IVA di legge come da verbale del RUP del 23/08/2021 prot. N. 1672 che ha verificato e valutato l’offerta ricevuta;
- le verifiche dei requisiti di carattere generale hanno dato esito positivo come da attestazione prot. n. 2021/1821RI/DR-VE del 07/09/2021;
- in data 01/06/2021 è stata avviata sul MePA la trattativa diretta n. 1818054, con scadenza 07/09/2021, per l’affidamento del servizio in oggetto con l’Operatore economico Geom. Francesco Cattai, alle condizioni previste nella richiesta prot. 2021/1631/DR-VE del 12/08/2021 e nell’offerta prot. n. 2021/14101/DR-VE del 23/08/2021;
- in data 07/09/2021 l’Operatore economico Geom. Francesco Cattai ha accettato la trattativa diretta n. 1818054, confermando il ribasso offerto pari al 4,00% sull’importo del servizio pari ad € 9.457,51, oltre CNPAIA ed IVA di legge;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto*

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'Operatore economico Geom. Francesco Cattai, con studio in Treviso (TV), Via Carlo Antoniutti civico 19/4 – C.F. CTTFNC81P18L407P e P.I. 03774460269 – che ha offerto un **ribasso del 4,00%**, corrispondente a un prezzo di **€ 9.079,21** (euro novemilasettantanove/21), oltre CNG e IVA di legge;
- che la durata del servizio è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di offerta prot. 2021/1631ATTI/DR-VE del 12/08/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

F.to Il RUP
Nicola Marino

Il Direttore
Edoardo Maggini

