



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo*  
*come da segnatura*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale sull'immobile demaniale RMB1608 denominato "Ex IFO", sito in Roma, Via delle Messi D'Oro, n. 156.

CUP: **G89J21001380001** CIG: **8722573EEF**

### **IL DIRIGENTE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 3701 del 25/03/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici che hanno presentato idonee manifestazioni di interesse e che risultano iscritti alla categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO", individuati a seguito

di pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, di un avviso di indagine di mercato;

- entro il termine di presentazione previsto dall'avviso di indagine di mercato, sono pervenute n. 33 manifestazioni di interesse;
- essendo pervenute n. 33 manifestazioni di interesse si è proceduto, nella seduta pubblica del 13/04/2021 come da verbale prot. n. 4530 di pari data, a sorteggiare gli operatori da invitare alla procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 21/04/2021, è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. 2789185, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, all'esito delle operazioni di sorteggio di cui al punto precedente, iscritti alla categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO" della piattaforma Me.PA:
  1. CE.R.I.S. SRL;
  2. ECORICERCHE S.R.L.;
  3. HYDROCON S.R.L.;
  4. HYDROLAB SRL;
  5. STUDIO ANALISI CHIMICHE E AMBIENTALI SAS DI CAPECE PIERPAOLO & C.;
- il criterio di aggiudicazione, come indicato nella determina a contrarre, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 06/05/2021;
- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato complessivamente in € 87.251,30 (Euro ottantasettemiladucentocinquantuno,30) esclusi oneri previdenziali, e dovuti, ed IVA, di cui € 2.541,30 (Euro duemilacinquecentoquarantuno/30), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 2.730,00 per costi COVID non soggetti a ribasso d'asta e € 10.132,73 per costi della manodopera,, e la durata complessiva è stata stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi;
- entro la scadenza del suddetto termine sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte:
  1. CE.R.I.S. SRL;
  2. ECORICERCHE S.R.L.;
  3. STUDIO ANALISI CHIMICHE E AMBIENTALI SAS DI CAPECE PIERPAOLO & C.;
- in data 06/05/2021, il RUP Arch. Maria Incoronata Grusso, ha proceduto all'esame delle buste amministrative risultando ammessi con riserva alla procedura tutti gli offerenti, come da verbale n. 1 pubblicato sul sito istituzionale;
- in data 31/05/2021, come da verbale n. 2, il RUP ha proceduto all'esame delle integrazioni presentate ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, all'esito del quale tutti gli offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

- a seguire si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, da cui è risultata la seguente graduatoria finale:

Numero busta	Concorrente	Ribasso percentuale unico
1	CE.RI.S. SRL	59,99%
3	STUDIO ANALISI CHIMICHE AMBIENTALI SAS DI CAPECE PIERPAOLO & C.	38,99%
2	HYDROCON S.R.L.	30,00%

- Il Responsabile del procedimento, dando atto che sono state presentate 3 offerte, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2,-bis e 2-ter del medesimo art. 97;
- Il Responsabile del procedimento ha dato atto che la percentuale di ribasso maggiore è risultata essere quella offerta dal concorrente CE.RI.S. S.R.L. pari al 59,99% (cinquantanove/99 per cento). Il concorrente ha dichiarato che i Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, sono pari ad € 1.312,00 (milletrecentododici/00) e che i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto nello schema di offerta economica, afferente alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D. Lgs. 50/2016, sono pari ad € 18.000,00 (diciottomila/00);
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, con la nota prot. n. 7630 del 04/06/2021, il RUP ha chiesto al suddetto operatore spiegazioni sul prezzo proposto, ai fini di una valutazione della congruità della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta;
- con verbale prot. n. 10553 del 26/08/2021, si è ritenuta attendibile e congrua l'offerta presentata dal concorrente CE.RI.S. S.R.L. per l'importo pari ad € 32.800,20, comprensivi del costo della manodopera pari a € 18.000,00, oltre ai costi della sicurezza pari a € 5.271,30, per una offerta complessiva pari ad € 38.071,50 oltre IVA;
- la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara, hanno dato esito positivo;
- sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, i verbali di gara;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione della *"Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale sull'immobile demaniale RMB1608"*

*denominato "Ex IFO", sito in Roma, Via delle Messi D'Oro, n. 156", in favore del concorrente CE.RI.S. S.R.L., per l'importo complessivo di € 38.071,50 (euro trentottomilasettantuno/50), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.271,30 (euro cinquemiladuecentosettantuno/30);*

- che il tempo di esecuzione del servizio in epigrafe è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente  
della Direzione Roma Capitale  
Leonello Massimi  
f.to digitalmente

MASSIMI LEONI  
2021.09.03 12:51:17

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

*Il referente per l'istruttoria  
Dott.ssa Beatrice Leoni*

*Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Letizia Gabrielli*