


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA

Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059. CUP G84J19000230002 – CIG 8088936128
Modifica del contratto d'appalto prot. n. 14602 del 18/12/2019 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il sottoscritto Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 e la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR sui poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 106, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il DM 7 Marzo 2018 n. 49

VISTA la determina di affidamento prot. n. 14185 del 10/12/2019 con la quale è stato determinato di affidare in favore dell'Operatore economici RTP Zaccari Giorgio (Mandatario), Zaccari Marco e Evangelista Marco (Mandanti) C.F. ZCCGRG89R21A123T Partita Iva 02929800601 tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari ad € 36.757,11 (euro trentaseimilasettecentocinquantesette/11) oltre IVA di legge, i *Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059;*



VISTO il contratto d'appalto prot. n. 14602 del 18/12/2019, sottoscritto in modalità elettronica attraverso la piattaforma MEPA, con il RTP Zaccari Giorgio (capogruppo-mandatario), per il succitato importo;

VISTO l'atto di sottomissione prot. n. 8151 del 23/07/2020 con il quale l'importo netto dell'appalto è variato in € 40.247,79 per costi della Sicurezza COVID-19, in ottemperanza all'allegato 7 al DPCM 26.04.20, "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri";

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 9435 del 05/08/2021 con la quale è stato richiesto alla Stazione Appaltante di determinare la modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO CHE

- questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla demolizione con fedele ricostruzione del fabbricato in questione, a seguito delle conclusioni prodotte dall'Ing. Rotondi, affidatario del servizio di messa in sicurezza dell'immobile in ottemperanza all'ordinanza sindacale n. 4 del 31/01/2018, che dichiarava che "Al fine di garantire la totale rimozione di ogni tipo di pericolo per l'incolumità pubblica è auspicabile effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione ovvero un intervento di adeguamento sismico da basare sui risultati di una campagna conoscitiva eseguita mediante saggi e prove di laboratorio necessari ad accertare le effettive caratteristiche meccaniche di resistenza degli elementi strutturali, con conseguente aggravio di costi e difficoltà tecnico – logistiche.", cfr. prott.12089/2018 e 13122/2018;
- da una stima analitica effettuata dall'ing. Rotondi sulla base della sola analisi visiva e dell'esperienza maturata in interventi simili, i costi per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile ammontavano ad € 128.851,25, di cui ca. € 20.000,00 per le operazioni di demolizioni, ed in € 169.312,50 quelli relativi all'adeguamento statico/sismico dello stesso;
- i costi stimati nel corso del precedente servizio affidato, erano tali da far propendere per la demolizione in luogo della messa in sicurezza, al fine di un risparmio economico;
- contestualmente alla trasmissione della FASE D, l'O.E. a seguito di ulteriori ed approfondite analisi, ha presentato una proposta alternativa all'intervento di demolizione con fedele ricostruzione del fabbricato, oggetto dell'appalto in corso, consistente nella messa in sicurezza senza la demolizione della struttura portante in muratura;
- con successiva pec del 20/05/2021, acquisita al prot. n. 6102 di pari data, l'O.E., in sostituzione e ad integrazione della precedente, ha trasmesso il documento "proposta di variante";
- la soluzione progettuale proposta dall'O.E. consiste nella messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi attraverso la demolizione delle sole parti strutturali con gravi ammaloramenti e/o dissesti, ovvero la scale esterna, i solai di piano ed il tetto ed un intervento attraverso iniezioni di malta cementizia che permetterà di rendere omogeneo il comportamento dei paramenti murari aumentandone la resistenza a taglio e compressione degli stessi;
- all'esito delle indagini di vulnerabilità sismica condotte nel corso del servizio, in fase di progettazione, sono stati rimodulati i costi per la messa in sicurezza con demolizione del fabbricato e ricostruzione garantendo, nelle varie fasi, l'indice di rischio, come richiesto nei documenti di gara;

- a seguito delle indagini i costi aggiornati stimati dall'O.E. per l'intervento progettuale appaltato, consistente nella demolizione con fedele ricostruzione del manufatto, di cui alla Fase D, ammontano complessivamente ad € 217.120,36 di cui € 25.562,30 per le operazioni di demolizione, € 56.965,54 per la messa in sicurezza post demolizione, € 59.124,93 per la ricostruzione delle opere strutturali ed € 75.467,49 per quelle di impianti e finiture (per questi ultimi è stata utilizzata una stima parametrica);
- tale ultimo intervento prevede altresì, in fase di ricostruzione del fabbricato, il rinforzo strutturale con betoncino armato del maschio murario di una delle unità immobiliare adiacente, di proprietà terzi, identificata negli elaborati progettuali con "US1";
- i costi stimati dall'O.E. per l'intervento progettuale alternativo proposto, consistente nella messa in sicurezza del manufatto (senza demolizione) e ricostruzione, ammontano complessivamente ad € 185.163,48 di cui € 8.037,94 per le operazioni di demolizione, € 85.930,53 per quelle di risanamento a mezzo di iniezioni di malta cementizia, € 15.727,42 per la ricostruzione delle opere strutturali ed € 75.467,49 per quelle di impianti e finiture; questi ultimi, stimati parametricamente facendo riferimento ai prezzi indicati per il Risanamento conservativo di un edificio di Edilizia residenziale di tipo economico (B6) del "Bollettino Prezzi Tipologie Edilizie – Edizione 2019";
- tale intervento non prevede interventi invasivi (dall'interno) sulle unità strutturali adiacenti, di proprietà terzi;
- i quadri riassuntivi prodotti dall'O.E. dei due interventi, sono i seguenti:

SERVIZIO CSA		
<i>Lavorazione</i>		<i>Importo</i>
DEMOLIZIONE	Demolizioni	€ 25 562,30
	Messa in sicurezza	€ 56 965,54
TOTALE DEMOLIZIONE		€ 82 527,84
RICOSTRUZIONE	Ricostruzione	€ 59 124,93
	Impianti e finiture	€ 75 467,49
TOTALE RICOSTRUZIONE		€ 134 592,42
TOTALE		€ 217 120,36

tutti gli importi sono da considerarsi IVA esclusa

PROPOSTA DI VARIANTE		
<i>Lavorazione</i>		<i>Importo</i>
MIGLIORAMENTO - ADEGUAMENTO SISMICO	Demolizioni	€ 8 037,94
	Risanamento	€ 85 930,53
TOTALE MIGLIORAMENTO - ADEGUAMENTO SISMICO		€ 93 968,47
RICOSTRUZIONE	Ricostruzione	€ 15 727,42
	Impianti e finiture	€ 75 467,49
TOTALE RICOSTRUZIONE		€ 91 194,91
TOTALE		€ 185 163,48

tutti gli importi sono da considerarsi IVA esclusa

- nel corso dell'analisi della succitata proposta, si è constatato che i costi relativi ad impianti e finiture inerenti la fase di ricostruzione del fabbricato, computati in occasione dell'integrazione alla proposta alternativa del 19/05/2021 e quantificati parametricamente in € 75.467,49, non erano stati presi in considerazione dall'O.E. nel calcolo del compenso professionale proposto per l'esecuzione di tale attività;
- con mail del 22/06/2021, sono stati pertanto chiesti chiarimenti in merito a tale circostanza evidenziando che, qualora fosse accettata la proposta, gli elaborati richiesti

da questa S.A. sarebbero tutti quelli necessari all'acquisizione dei titoli abilitativi, finanche quelli afferenti la parte impiantistica, come peraltro desumibile dagli atti di gara;

- con mail del 07/07/2021 l'O.E. ha ravvisato che:
 - per quanto riguarda la messa in sicurezza, non era stato erroneamente calcolato il compenso professionale per il "*Certificato di regolare esecuzione*" e che pertanto, il corrispettivo professionale aggiornato relativo a tale attività è il seguente:

CORRISPETTIVO D.M. 50/2016 – PROPOSTA DI VARIANTE – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO	
IMPORTO LAVORI DA CM.PV	93.968,47 €
CORRISPETTIVO PROFESSIONALE	13.056,66 €
RIBASSO OFFERTA	1%
IMPORTO OFFERTO	12.926,09 €

- per quanto riguarda la ricostruzione, non era stato erroneamente calcolato il compenso professionale per le opere edili ed impiantistiche, e che pertanto, il corrispettivo professionale aggiornato relativo a tale attività e computato facendo riferimento alle percentuali attribuite alle singole opere come da prezziario DEI 2019 (tipologia B6) preso a riferimento per la stima sommaria delle opere impiantistiche, è il seguente:

* PROPOSTA DI VARIANTE – PROGETTAZIONE DEFINITIVA RICOSTRUZIONE				
Categoria	% Lavori in accordo al prezziario Tipologie Edilizie DEI	Imp. lavori	Voci di parcella DM 2016	Parcella
Edilizia [E.06]	72.0%	€ 54 315.41	QbII.01; QbII.19; QbII.20; QbII.21	€ 2 440.44
Impianti di approvvigionamento [IA.01]	6.3%	€ 4 743.30	QbII.01	€ 116.17
Impianti di riscaldamento/raffrescamento o [IA.02]	10.9%	€ 8 204.44	QbII.01	€ 227.73
Impianti elettrici [IA.04]	10.9%	€ 8 204.44	QbII.01	€ 232.14
TOTALE	100%	€ 75 467.59	-	€ 3 016.48
Strutture [S.04] (già presente nella proposta di variante)	Da computo metrico	€ 15 727.42	QbII.01; QbII.05; QbII.12	€ 722.26

- da cui,

CORRISPETTIVO D.M. 50/2016 – PROPOSTA DI VARIANTE – PROGETTAZIONE DEFINITIVA RICOSTRUZIONE	
IMPORTO LAVORI DA CM.PV	91.194,91 €
CORRISPETTIVO PROFESSIONALE	3.738,74 €
RIBASSO OFFERTA	1%
IMPORTO OFFERTO	3.701,74 €

- il corrispettivo lordo complessivo computato dall'O.E. per la proposta alternativa è pari ad € 16.795,40 mentre quello al netto del ribasso offerto dall'O.E. in sede di gara pari a 1 %, risulta pari ad € 16.627,45;

CONSIDERATO CHE

- la succitata proposta alternativa, oltre che il mantenimento dell'Indice di Rischio delle strutture costituenti l'aggregato edilizio, maggiore o uguale rispetto allo Stato di Fatto, ed un complessivo risparmio economico per questa Stazione Appaltante, ha evidenziato i seguenti aspetti:

- la semplificazione dell'Iter autorizzativo dato che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii, l'intervento proposto, classificandosi come "intervento di manutenzione straordinaria" in luogo di quello di "ristrutturazione edilizia" previsto per la demolizione, ai sensi dell'art. 22 del medesimo Decreto, prevedrebbe l'acquisizione del titolo edilizio SCIA in luogo del PdC con una contrazione dei tempi amministrativi per l'approvazione del progetto da parte dell'Ente locale all'uopo preposto;
- la diminuzione delle tempistiche dell'intervento quantificabile in 30 gg naturali e consecutivi, come evidenziato nel prospetto sottostante:

Analisi delle tempistiche [giorni naturali e consecutivi]		
<i>Lavorazione</i>	<i>SERVIZIO CSA</i>	<i>PROPOSTA DI VARIANTE</i>
Demolizione	30	15
Messa in sicurezza	90	0
Risanamento	0	75
TOTALE	120	90

- la diminuzione dei rischi e delle interferenze in materia di sicurezza dato che le lavorazioni previste nella proposta di variante risultano estremamente meno invasive rispetto a quelle necessarie per la demolizione completa dell'unità strutturale in oggetto, da ciò ne deriverà una riduzione dei rischi nell'ambito del cantiere;
 - il ricorso ad interventi non invasivi sulle unità strutturali adiacenti il fabbricato in questione come, al contrario, previsto nella fase di ricostruzione post demolizione (AD.FR.D.D.STR.RE.01.00 - Relazione Strutturale);
- ritenuta conveniente, non solo sotto il profilo economico, la proposta alternativa di messa in sicurezza del fabbricato senza demolizione per le motivazioni sopra riportate, tenuto conto del compenso professionale computato dall'O.E. in merito all'attività suppletiva, si è reso necessario determinare i compensi professionali per i servizi tecnici afferenti la prestazione aggiuntiva, al fine di fornire tutti gli elementi utili alla valutazione della proposta di variante così come enucleata dall'O.E.;
 - il corrispettivo per le prestazioni professionali aggiuntive determinato dall'O.E. ammonta ad € 16.795,40 come sopra dettagliato;
 - il corrispettivo per le prestazioni professionali aggiuntive, computato da questa S.A., ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, viste le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, ammonta ad € 16.660,51, oltre IVA e oneri come per legge;
 - con Verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 8940 del 26/07/2021, l'Operatore Economico ha accettato il compenso professionale come sopra determinato;
 - dal corrispettivo professionale stimato per le ulteriori prestazioni professionali in € 16.660,51, sono da detrarre gli oneri professionali relativi al "Progetto Esecutivo per le opere di demolizione e messa in sicurezza dell'area di sedime" pari a € 7.318,16, oltre che l'importo delle prestazioni non rese relative alla FASE D pari a € 1.237,50, per un

totale lordo da detrarre pari ad € 8.555,66, ovvero al netto del ribasso d'asta offerto, pari ad € 8.470,10, il tutto oltre IVA e oneri di legge;

- l'importo aggiuntivo da corrispondere all'O.E. per i servizi suppletivi di cui al succitato Verbale di concordamento prezzi, ammonta ad € 8.104,85 (€ 16.660,51 – € 7.318,16 – € 1.237,50) che, al netto del ribasso offerto, risulta pari ad **€ 8.023,80**;
- in fase di predisposizione del nuovo Q.E. si è riscontrato che tra gli oneri a disposizione della S.A. (quadro B) non era stato determinato il corrispettivo afferente alla cassa di previdenza relativamente alle indagini e prove e degli oneri per la sicurezza, oltre che l'IVA sugli stessi; si è ritenuto, altresì, opportuno computare un quantum pari al 5% dell'importo del servizio relativamente agli imprevisti;
- la variazione dell'importo contrattuale al netto di IVA e oneri come per legge, quantificata in € 8.023,80, è pari al 21,83% dell'importo contrattuale iniziale di € 36.757,11 che pertanto, tenuto conto della variante per i costi aggiuntivi COVID-19, è da elevare ad **€ 48.271,59**, oltre IVA e oneri di legge;
- relativamente alla modifica del contratto senza una nuova procedura di affidamento, si precisa che la stessa è stata prevista ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) del Codice dei Contratti, in ottemperanza a quanto riportato al comma 7 del medesimo articolo;
- l'incremento contrattuale di € 8.023,80 definito dalla perizia di variante prot. n. 9312 del 04/08/2021 redatta dal DEC Arch. Massimo Carfora Lettieri, non era prevedibile in sede di predisposizione degli atti propedeutici all'affidamento del servizio in quanto la scelta della demolizione con fedele ricostruzione del fabbricato è stata effettuata da questa Stazione Appaltante sulla base delle risultanze del servizio precedentemente affidato ed in relazione alla convenienza economica prospettata in tale circostanza, e che solo a seguito delle indagini condotte dall'O.E. nel corso del servizio in questione, è stato possibile quantificare in maniera puntuale i costi dei due interventi e prendere atto che la messa in sicurezza senza demolizione risulta più conveniente rispetto a quella con demolizione per i motivi sopra esposti quali:
 1. la semplificazione dell'Iter autorizzativo,
 2. la diminuzione delle tempistiche dell'intervento,
 3. la diminuzione dei rischi e delle interferenze in materia di sicurezza,oltre che:
 4. il rispetto dell'ordinanza sindacale n. 4 del 31/01/2018 che prevede la messa in sicurezza del fabbricato,
 5. limitare la possibilità di attivare contenziosi con il comproprietario dell'immobile;
- il risparmio economico complessivo (servizi tecnici + lavori) per questa S.A., a seguito dell'approvazione della presente variante, ammonterebbe ad € 23.933,08, oltre IVA e oneri di legge, come sintetizzato nello schema sotto riportato:

	Demolizione con fedele ricostruzione (A)	Messa in sicurezza e ricostruzione (B)	Δ (B-A)
Importo servizi	€ 40 247,79	€ 48 271,59	8 023,80 €
Importo lavori	€ 217 120,36	€ 185 163,48	- 31 956,88 €
	€ 257 368,15	€ 233 435,07	- 23 933,08 €

- il DEC ha trasmesso al RUP la succitata Proposta di perizia di variante prot. n. 9312 del 04/08/2021;

- il RUP ha verificato con la propria relazione istruttoria prot. n. 9435 del 05/09/2021 in allegato la sussistenza dei requisiti previsti dalla norma citata (art. 106. comma 1 lett. c e comma 7 del codice degli appalti), ovvero che:
 - a) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) la modifica al contratto non altera la natura generale del contratto;
 - c) relativamente alla modifica del contratto senza una nuova procedura di affidamento, tale situazione soddisfa il requisito di cui all'art. 106 comma 7 del medesimo articolo ovvero aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- l'importo aggiuntivo complessivo di € 13.669,11 (variazione quadro A e quadro B) non è presente all'interno del Q.E. e pertanto sarà compensato con le somme già disponibili per questa Direzione Regionale sul cap. 7754 per interventi non a programma;
- il quadro economico variato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI VARIANTE				
	A- Importo Servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI TECNICI			€ 39 538,79
A2	INDAGINI E PROVE			€ 4 990,10
A3	oneri della sicurezza			€ 252,03
A4	Costi per la sicurezza aggiuntivi			€ 3 490,68
A	Importo servizi (A1+A2+A3+A4)			€ 48 271,59
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti (fino all'8%)		5%	€ 2 413,58
B2	Fondo incentivante ex Art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)		2%	€ 742,52
	per la funzione tecnica	1,60%	€ 594,01	
	per l'innovazione	0,40%	€ 148,50	
B3	Contributi cassa di previdenza (4% di A+B1)		4%	€ 2 027,41
B4	I.V.A. 22% sui servizi tecnici (22% di A1)		22%	€ 8 698,53
B5	I.V.A. 22% su indagini e prove (22% di A2)		22%	€ 1 097,82
B6	I.V.A. 22% su oneri per la sicurezza (22% di A3+A4)		22%	€ 55,45
B7	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)		22%	€ 530,99
B8	I.V.A. 22% sui Contributi cassa di previdenza (22% di B3)		22%	€ 446,03
B9	Economie d'asta sui servizi tecnici			€ 0,00
B10	Economie su indagini e prove			€ 0,00
B11	Economie su contributi cassa di previdenza (4% di B9)		4%	€ 0,00
B12	I.V.A. 22% sulle economie d'asta per servizi tecnici (22% di B9)		22%	€ 0,00
B13	I.V.A. 22% sulle economie d'asta per indagini e prove (22% di B10)		22%	€ 0,00
B14	I.V.A. 22% sui contributi cassa di previdenza (22% di B11)		22%	€ 0,00
B15	I.V.A. 22% sui costi per la sicurezza aggiuntivi (22% di A4)		22%	€ 767,95
B	Totale (B1+...+B15)			€ 16 780,27
Totale Complessivo Progetto A+B				€ 65 051,86

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per i *Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059*, con un aumento del contratto ad € 48.271,59, oltre IVA e oneri di legge.

ATTESO CHE

- in data 06/08/2021 è stata inviata mezzo Raccomadata 1 al Sig. Livio Borcime, proprietario dell'immobile, la nota prot. n. 9483 di pari data con la quale s'informava l'interessato che è in corso la predisposizione di una modifica all'Appalto che prevede, in luogo della demolizione dell'intero fabbricato, la messa in sicurezza dello stesso attraverso la demolizione delle sole parti strutturali con gravi ammaloramenti e/o dissesti e che tale variazione comporterà l'innalzamento dell'importo inizialmente contrattualizzato, da € 36.757,11 ad € 48.271,59, oltre IVA e oneri di legge, fissando un termini di 15 giorni dalla ricezione della stessa per presentare eventuali osservazioni, ovvero prendere visione della documentazione agli atti di questo ufficio;
- la raccomandata non è stata recapitata al destinatario e, decorso il tempo di 15 gg. di giacenza della stessa, in data 31/08/2021 è stata riconsegnata al mittente, ovvero pervenuta presso questa Direzione Regionale.

tutto quanto sopra,

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme a quelle di cui alla determina prot. n. 13268 del 20/11/2019 (det. a contrarre) e determina prot. n. 14185 del 10/12/2019 (det. affidamento del servizio) che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto ed approvare la relazione a firma del RUP prot. n. 9435 del 05/08/2021 con richiesta di modifica del contratto di appalto relativo ai Servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi;
- 2) di approvare la modifica al contratto di appalto prot. n. 14602 del 18/12/2019, sottoscritto in modalità elettronica attraverso la piattaforma MEPA, con il RTP Costituito Zaccari Giorgio (Mandatario), Zaccari Marco e Evangelista Marco (Mandanti) C.F. ZCCGRG89R21A123T Partita Iva 02929800601, per un importo variato di € 48.271,59 (euro quarantottomiladuecentosettantuno/59), oltre oneri professionali e IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, per un importo aggiuntivo netto di € 8.023,80, che determina un incremento pari al 21,83% dell'importo contrattuale iniziale di € 36.757,11, senza ricorrere a nuova gara, sulla base di quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e coerentemente a quanto disposto al comma 7 del medesimo articolo del citato Decreto, ovvero *il valore complessivo della modifica è inferiore al 50 per cento del valore iniziale del contratto*;
- 3) di approvare il quadro economico variato sopra riportato tenuto conto che l'importo complessivo da compensare con una nuova copertura finanziaria a valere sul cap. 7754, ammonta ad € 13.669,11, quale sommatoria dell'importo aggiuntivo netto di €

8.023,80 relativo al quadro A e quello dovuto all'implementazione del quadro B di ulteriori € 5.645,31.

- 4) di dare atto che l'aumento determinato, non supera il quinto d'obbligo calcolato secondo il documento ITACA "Indirizzi operativi per il calcolo del valore stimato degli appalti e per la redazione del prospetto economico di servizi e forniture" del 17 maggio 2019 (approvato dal Tavolo dei soggetti aggregatori regionali nella seduta del 19/09/2019), ai sensi dell'articolo 22, comma 4 del DM 49/2018, per cui il RTP aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di sottomissione per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni;
- 5) di fissare in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, il tempo massimo complessivo a disposizione per i servizi di progettazione, coerentemente con quanto previsto al par. 14 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 6) di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari ed i conseguenti adempimenti;
- 7) di pubblicare la presente determina sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

2021.09.10 14:27:23
CN=PISCIOTTA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

2021.09.10 12:24:55
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

2021.09.10 10:37:06
CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto del Responsabile dell'U.D.

2021.09.10 10:49:08
CN=MENNELLA ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- Proposta di determina del RUP prot. n. 9435 del 05/08/2021;
- Schema Atto di Sottomissione.