



Roma, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale). CUP: E52C20000510001- CIG LOTTO 1: 8796055E33 - CIG LOTTO 2: 87960802D8 - CIG LOTTO 3: 87961035D2.
Verbale n. 1 del Seggio di gara

Premesso che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gerardo Spina, giusta nomina prot. n. 6954 del 08/06/2021;
- con determina a contrarre prot n. 7346 del 16/06/2021, questa Stazione Appaltante ha deliberato di affidare servizi di ingegneria e architettura, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale), suddivisa in tre lotti;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. del 15/06/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 70 del 21/06/2021, nonché, per estratto, su quotidiani nazionali e locali, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 15 luglio 2021 ore 12:00;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it");
- con provvedimento prot. n. 8546 del 16/07/2021, a seguito della nota del R.U.P. prot. n. 8518 del 15/07/21, la Stazione Appaltante ha approvato

l'elenco delle offerte da considerarsi presentate, ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare e suddivise per ciascun lotto;

- con atto prot. n. 8548 del 16/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice in quanto, come rilevato dal RUP con nota prot. n. 8518 del 15/07/2021, si sono verificate le condizioni di cui al par. 22 del Disciplinare, pertanto la Stazione Appaltante ha attivato il modulo procedimentale dettagliato in detto paragrafo "Inversione della valutazione delle offerte";
- all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice, è stato redatto il verbale prot. n. 10305 del 02/09/2021, con il quale è stata stilata la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi;
- con nota prot. n. 10639 del 8/09/2021 sono stati individuati i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:
 - Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente: Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Tutto ciò premesso, in seduta pubblica telematica come previsto nel Disciplinare di gara, previo avviso pubblico pubblicato sul profilo internet della Stazione Appaltante e comunicazione inviata tramite Sistema a tutti i partecipanti alla procedura di gara, il giorno **9 settembre 2021 alle ore 11:18**, il Presidente del Seggio dà avvio alle operazioni di gara, coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "*Microsoft Teams*", dai componenti del Seggio di gara Arch. Laura Valentini e Dott.ssa Serena Briganti, dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "*Microsoft Teams*", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa all'iniziativa n. 2823702.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, essendosi verificati i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, "*Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria*".

In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice, al fine di procedere agli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, "*non potrà essere*

modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 18, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016".

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice giusta verbale n. 3 prot. n. 10305 del 02/09/2021 e di seguito riportata:

Lotto 1:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B				
ARCHILIVING SRL	60,34	8,33	68,67	non anomala	4
LA SIA S.P.A.	62,30	10,00	72,30	non anomala	1
LITOS PROGETTI SRL	59,67	9,58	69,25	non anomala	3
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	60,93	8,98	69,91	non anomala	2

Lotto 2:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B				
A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	59,13	6,31	65,44	non anomala	6
AICI ENGINEERING SRL	61,11	9,20	70,31	non anomala	4
ARETHUSA SRL	60,36	7,84	68,20	non anomala	5
BOLINA INGEGNERIA SRL	63,52	9,19	72,71	non anomala	1
INGENIUM S.R.L.	61,51	10,00	71,51	non anomala	2
SPIBS SRL	61,11	9,50	70,61	non anomala	3

Lotto 3:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B				
EXUP S.R.L.	61,69	10,00	71,69	non anomala	1
REACT	57,69	4,90	62,59	non anomala	3
RTI SIDOTI	61,32	9,66	70,98	non anomala	2

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la busta amministrativa del primo classificato per ciascun lotto e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi, conformemente ai criteri definiti dell'Agenzia del Demanio per il calcolo delle offerte da sottoporre a verifica, verrà sottoposto a verifica anche il concorrente Ingenium S.r.l. (mandataria), secondo classificato nel lotto n. 2.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare.

Il Presidente dà atto di quanto evidenziato dalla Commissione nel Verbale prot. n. 8919 del 26/07/2021: *"preliminarmente si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".*

Ciò posto, in relazione a ciascuno dei concorrenti sottoposti ad esame della busta amministrativa, come sopra individuati, il seggio verifica positivamente la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti di poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta.

Il Seggio procede quindi, per i concorrenti sopra individuati, alla verifica positiva della sussistenza di tutti i documenti richiesti dal disciplinare di gara, demandano l'analisi puntuale degli stessi alla successiva seduta pubblica la cui data verrà comunicata con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 15:00 dichiara chiusa la seduta di gara odierna.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO
2021.09.10 12:52:39
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAURA
2021.09.10 12:52:39
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERENA
2021.09.10 12:54:41
CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits