



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Milano, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta per l' affidamento mediante gara europea, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.

CIG: 8713719465 CUP:G62C21000330005

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot. 2021/639/Atti del 20.04.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto, da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it predisponendo il bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 18.03.2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 in data 26.04.2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionale e due locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento di cui al prot. n. 2021/852/Atti del 24.05.2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice;

Visto il verbale di gara n. 1 del 25.05.2021 prot. 2021/858 Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si da atto che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 07 offerte da parte degli operatori economici elencati e, che, la procedura ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, si svolgerà attuando la cd. *"Inversione procedimentale"*:



	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/05/2021 16:51:14
2	CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., ingegnere Alberto Messico, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/05/2021 10:06:23
3	HYDEA S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/05/2021 08:44:52
4	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/05/2021 11:17:39
5	LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/05/2021 11:36:17
6	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/05/2021 09:03:55
7	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/05/2021 17:51:12

Visto il verbale di gara n. 1 di seduta pubblica del 03.06.2021 prot.2021/950 redatto dalla Commissione Giudicatrice pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 di seduta riservata del 03.06.2021 prot.2021/950 redatto dalla Commissione Giudicatrice;



AGENZIA DEL DEMANIO

Visto il verbale di gara n. 3 di seduta pubblica del 16/07/2021 prot. n, 2021/1290 atti, redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si procede all'analisi e valutazione delle offerte tecniche ed economiche come da tabella indicata nonché all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis*:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	71,63	18,06	89,69
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	63,09	15,82	78,91
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	67,71	17,45	85,16
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	75,70	20,00	95,70
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	77,91	19,80	97,71
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	66,62	18,73	85,35
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	68,44	17,87	86,31

Nella medesima seduta la Commissione individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice. Le risultanze della predetta attività sono rappresentate nella tabella seguente, con l'indicazione delle offerte risultate anormalmente basse:

**AGENZIA DEL DEMANIO**

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE	ANOMALIA
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	97,71	1°	ANOMALA
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	95,70	2°	ANOMALA
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	89,69	3°	ANOMALA
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	86,31	4°	ANOMALA
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	85,35	5°	ANOMALA
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	85,16	6°	ANOMALA
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	78,91	7°	NON ANOMALA

Visto il verbale di gara n.2 redatto dal Seggio di Gara in data 19.07.2021 prot.2021/1314 Atti, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n.3 in data 20.07.2021 prot.n. 2021/1321/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Visto il verbale n.4 in data 28.07.20201 prot.n. 2021/138/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato ai sensi dell’art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell’ offerta del costituendo raggruppamento tra la società Litos Progetti Srl (mandataria) e C.G.G. Srl (mandante);

Vista la Relazione di prot. 2021/1533 del 31/08/2021 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell’istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all’articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell’offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra la società Litos Progetti Srl (mandataria) e C.G.G. Srl (mandante) a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all’approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell’Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l’art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che:”la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all’aggiudicazione”;

l’art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che:” La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”;

ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l’art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che “le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione all’aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara....”;

l’art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del RTI tra Litos Progetti Srl (mandataria) e C.G.G. Srl (mandante) in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 97,71;



AGENZIA DEL DEMANIO

DI DARE ATTO che sono state inserite regolarmente nella BDNA le richieste di informativa antimafia e che le stesse risultano regolari;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla costituendo Raggruppamento ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo: RTI tra la Società Litos Progetti Srl (mandataria) e C.G.G. Srl (mandante) con sede operativa della mandataria in via Papa Giovanni XXIII n 13/A;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio di € 1.915.471,83 oltre IVA e oneri di legge, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 53,00 % sull'importo posto a base della procedura pari ad € 900.271,76 (euro novecentomiladucecentosettantuno/76) esclusa Cassa ed IVA;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica a cura del Notaio scelto dall'aggiudicatario che ne sosterrà le spese;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 39/2005)

