



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 6 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98118000580005; Cig: 8763723500

Premesso che

con determina prot. n. 9706 del 10.05.21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 380.251,30 (eurotrecentoottantamiladuecentocinquantuno/30) oltre CNPAIA e IVA;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9 luglio u.s.;

con determina prot. n. 14237 del 12.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: arch. Valentina Palumbo,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 13.07.2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14331.

In data 15.07.2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14517.

In data 19.07.2021 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14696.

In data 21.07.21 si è tenuta la quarta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n.14915.

In data 22.07.21 si è tenuta la quinta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.14971.

Tutto innanzi premesso, l'anno 2021 il giorno 8 del mese di settembre in Bari, alle ore 9.30 negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio appositamente costituito che, accedendo alla piattaforma Consip, prosegue le operazioni di gara relative alla sesta seduta pubblica.

Il Seggio procede all'esame della documentazione pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori attivati all'esito della terza seduta pubblica di gara, con note prot. 14744 e 14746 del 20.07.2021 e della quarta seduta pubblica di gara, con note prot. 14993, 14995 e 14996 tutte del 22.07.2021.

4. MORCIANO INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) - ETACONS S.R.L., TECNOLAV SRL, ING. MORCIANO IPPAZIO ANTONIO, ING. BLEVE GIOVANNI, GEOPROVE SRL (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

5. POOL ENGINEERING SRL (Mandataria) - CLIMOSFERA SRL, SIT & A. SRL, ING. MARCO CIRI, GEOL. DOTT. SILVIO CAVALLUCCI (Mandanti) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (Mandataria) - I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

6. SPI S.R.L. (Mandataria) – COOPROGETTI SOOC. COP., AS SRLS (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato.

L'operatore economico ha indicato, quale soggetto incaricato della progettazione termotecnica e delle prestazioni ambientali ed energetiche, in possesso del certificato di competenza Ege, l'ing. Luca Vecchiato in sostituzione dell'ing. Giampaolo Trombetta, originariamente dichiarato nella domanda di partecipazione e privo del requisito dell'anzianità di iscrizione all'albo professionale di almeno dieci anni, come richiesto dal disciplinare di gara.

L'istituto del soccorso istruttorio, tuttavia, non può essere utilizzato per consentire all'operatore economico di sanare la propria posizione mediante sostituzione del professionista risultato privo dei titoli con altro professionista che, sebbene socio di una mandante, non era stato originariamente indicato nel gruppo di lavoro nell'ambito della domanda di partecipazione.

Ammettere la sanatoria in tal caso significherebbe realizzare un'integrazione postuma dell'offerta non consentita ai sensi dell'art. 83. co.9 del codice.

Pertanto il seggio propone l'esclusione dell'operatore dalle fasi successive di gara.

7 FINEPRO SRL (Mandataria) – ING. FRANCESCO LEO , STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI, ING. ANGELA MARTINO, ING. MARCO PELLEGRINI, ANAFYO SAGL, GEOL. GIOVANNA CARDILLO, ARCH. STELLA ANCONA (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

8 PMG ENGINEERING SRL (Mandatara) – STUDIO ITINERIS INGG. ASS.TI MARCUCCIO E MENGOLI, STE SRL, STUDIO ING. MARTA FUSO, GEOL. ANTONIO DE CARLO, ING. EMILIANO CARLUCCI (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

Alle ore 11.00 dell'8.09.2021 il Presidente dichiara concluse le operazioni del Seggio di gara e rinvia alle successive fasi della procedura.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo



I Componenti:

dott.ssa Madia Cayalli

dott. Muzio Stramaglia

