



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Provvedimento n. 1

ai sensi dell'art. 29/1 D.lgs. 50/2016

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98118000580005; Cig: 8763723500

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesse che

con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19/05/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971, è stata avviata una procedura aperta europea con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", che si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

in applicazione di quanto previsto al punto 5.2 della Linea guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, ha inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzione Regionali, modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.lgs. 50/2016, tra cui rileva che la commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Valentina Palumbo;

con Determina Direttoriale prot. n. 14237 del 12.07.2021 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

sono pervenute n. 8 (otto) offerte alla R.d.O. n. 2803846 sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA);

il 13.07.2021 il Seggio di gara ha verificato le buste di qualifica (documentazione amministrativa) e la tempestività della loro ricezione, redigendo altresì l'elenco dei concorrenti partecipanti; inoltre ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale; per le risultanze si rinvia al verbale n.1 prot. n. 14331 in pari data;

In data 15.07.2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n. 14517 in pari data;

In data 19.07.2021 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.3 prot.n. 14696 in pari data;

In data 21.07.21 si è tenuta la quarta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.4 prot.n.14915 in pari data;

In data 22.07.21 si è tenuta la quinta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.5 prot.14971 in pari data;

In data 8.9.21 si è tenuta la sesta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.6 prot.17327 in pari data.

All'esito delle suddette sedute, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	PROJECT BUILDING ART SRL (SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, ING. GIOVANNI FASCINELLI, PROJECT BUILDING ART SRL*)
2	SETTANTA7 S.R.L. (STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)
3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL)
4	MORCIANO INGEGNERIA S.R.L. (TECNOLAV ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO, ETACONS S.R.L., ING. MORCIANO IPPAZIO ANTONIO , GEOPROVE S.R.L., STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ING. GIOVANNI BLEVE, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.*)
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (GEOLOGO SILVIO CAVALLUCCI, POOL ENGINEERING S.R.L.*, GEASOL DI CIRI MARCO, SIT&A S.R.L., CLIMOSFERA S.R.L.)
7	FINEPRO S.R.L. (STELLA ANCONA, STUDIO DI GEOLOGIA E GEOFISICA DOTT.SSA GEOL. GIOVANNA CARDILLO, STUDIO DI INGEGNERIA ING. MARCO PELLEGRINI, ING. FRANCESCO LEO, FINEPRO S.R.L.*, ANGELA MARTINO, STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI, ANAFYO SAGL)
8	PMG ENGINEERING SRL (GEOLOGO ANTONIO DE CARLO, STE S.R.L., CARLUCCI EMILIANO, ITINERIS INGEGNERI ASSOCIATI MARCUCCIO E MENGOLI, ING.MARTA FUSO, PMG ENGINEERING SRL*)

Mentre ha proposto l'esclusione alla fase successiva della procedura del seguente concorrente:

6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, AS S.R.L.S.)
---	--

Determina

di approvare i verbali di gara: n.1 prot. n. 14331, n.2 prot.n. 14517, n.3 prot.n. 14696, n.4 prot.n.14915, n.5 prot.14971 e n.6 prot.17327;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti come di seguito indicati:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	PROJECT BUILDING ART SRL (SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, ING. GIOVANNI FASCINELLI, PROJECT BUILDING ART SRL*)
2	SETTANTA7 S.R.L. (STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)
3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL)
4	MORCIANO INGEGNERIA S.R.L. (TECNOLAV ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO, ETACONS S.R.L., ING. MORCIANO IPPAZIO ANTONIO , GEOPROVE S.R.L., STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ING. GIOVANNI BLEVE, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.*)
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (GEOLOGO SILVIO CAVALLUCCI, POOL ENGINEERING S.R.L.*, GEASOL DI CIRI MARCO, SIT&A S.R.L., CLIMOSFERA S.R.L.)
7	FINEPRO S.R.L. (STELLA ANCONA, STUDIO DI GEOLOGIA E GEOFISICA DOTT.SSA GEOL. GIOVANNA CARDILLO, STUDIO DI INGEGNERIA ING. MARCO PELLEGRINI, ING. FRANCESCO LEO, FINEPRO S.R.L.*, ANGELA MARTINO, STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI, ANAFYO SAGL)
8	PMG ENGINEERING SRL (GEOLOGO ANTONIO DE CARLO, STE S.R.L., CARLUCCI EMILIANO, ITINERIS INGEGNERI ASSOCIATI MARCUCCIO E MENGOLI, ING.MARTA FUSO, PMG ENGINEERING SRL*)

di escludere alle fasi successive della procedura, il concorrente come di seguito indicato nella tabella in calce, per le seguenti motivazioni.

L'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio formalizzato da questa Agenzia, ha indicato la sostituzione di un componente originariamente indicato nel gruppo di lavoro risultato privo del requisito dell'anzianità di iscrizione all'albo professionale da almeno dieci anni come richiesto dal disciplinare di gara, con un altro, non indicato originariamente nel gruppo di lavoro nell'ambito della domanda di partecipazione, ma in qualità di socio di una mandante.

L'istituto del soccorso istruttorio, non può essere utilizzato per consentire all'operatore economico di sanare la propria posizione, mediante sostituzione del professionista risultato privo dei titoli, con altro professionista che, sebbene socio di una mandante, non era stato originariamente indicato nel gruppo di lavoro nell'ambito della domanda di partecipazione.

6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, AS S.R.L.S.)
---	--

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d. lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Dott. Vincenzo Capobianco



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: ing. Davide Ardito

Il R.U.P.: arch. Valentina Palumbo