



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. **141** /2021

Prot. n. 2021/ **8791**/DR-TO

del **08**/09/2021

## **DETERMINA**

**Per l'affidamento di interventi di sanificazione ambientale per contenimento pandemia Covid-19 degli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### **VISTO**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di

---

Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- la Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017 come modificata dalla determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili;

- la Determinazione n. 77 "Nomina dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali" prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*" (Decreto Semplificazioni);

- la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento;

- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";

- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio del data 31/10/2017;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina n. 141/2020 prot. n. 2020/11434/DR-TO del 09/11/2020 è stato nominato RUP l'Ing. Orlando Cupi per l'affidamento dei servizi di Facility Management per gli spazi esclusivi della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

- 
- con Determina n. 153/2020, prot. n. 2020/12392/DR-TO del 30/11/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia ha disposto di affidare, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all'operatore economico **NICMA & PARTNERS** – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), i servizi di Facility Management relativi agli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio per un importo complessivo di € 33.109,18 (euro trentatremilacentonove/18) oltre IVA, suddiviso in due annualità, ciascuna corrispondente a € 16.554,59 (euro sedicimilacinquecentocinquantaquattro/59) oltre IVA, per un termine di 24 mesi decorrenti dal certificato di avvio delle prestazioni;
  - compiute le verifiche di legge, con determinazione n. 169/2020 prot. n. 2020/13190/DR-TO del 15/12/2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'operatore NICMA & PARTNERS e in data 17/12/2020 è stato sottoscritto il contratto prot. n. 13341.

### CONSIDERATO

- il perdurare dello stato di emergenza e l'esigenza di eseguire n.6 interventi di sanificazione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio per il contenimento della pandemia Covid-19;
- che l'operatore NICMA & PARTNERS è specializzato anche in servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione;
- che lo stesso si è reso disponibile ad eseguire n. 6 interventi di sanificazione come sopra descritti fornendo il proprio preventivo, acquisito al protocollo dell'Agenzia al n. 9340 del 27/08/2021, per un importo complessivo di € 3.198,00 IVA esclusa, consistenti in n. 2 interventi da effettuarsi nel corso dell'anno 2021 e n. 4 interventi da effettuarsi nel corso dell'anno 2022,
- che la modifica in oggetto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 10 per cento del valore iniziale del contratto e le prestazioni da eseguire non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'operatore NICMA & PARTNERS è già affidatario dei servizi di Facility Management relativi agli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- che gli interventi di sanificazione da eseguirsi per il contenimento della pandemia Covid-19 non sono oggetto di affidamento delle prestazioni di cui al contratto rep. 13341 del 17/12/2020, ma rientrano nel complesso delle attività del Facility Management;
- che l'affidamento delle sanificazioni all'operatore in parola non altera la natura del contratto già in essere;

---

- che l'importo offerto dall'operatore NICMA & PARTNERS per l'esecuzione di n. 6 interventi di sanificazione è pari a complessivi € 3.198,00 IVA esclusa e, pertanto, inferiore al 10% del valore iniziale del contratto, quest'ultimo corrispondente a complessivi € 33.109,18 IVA esclusa.

### VISTO

- la relazione tecnica di variante in corso d'opera n. 1 prot. n. 2021/9570/DR-TO del 02/09/2021 con la quale è stato valutato che il preventivo fornito dall'operatore risulta essere congruo in considerazione delle tariffe stabilite dal Prezzario della Regione Piemonte edizione 2021 e che, relativamente alla variante proposta, il valore della modifica è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto, così come previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- l'autorizzazione del RUP prot. n. 2021/9571/DR-TO del 02/09/2021 della variante in corso d'opera di cui al punto precedente;

Tutto ciò premesso, considerato e visto,

### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di autorizzare la sottoscrizione di un atto di sottomissione con l'operatore NICMA & PARTNERS agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, prot. n. 13341 del 17/12/2020, per l'esecuzione dei n. 6 interventi di sanificazione ambientale finalizzati alla prevenzione della diffusione dell'epidemia da Covid19, il cui importo complessivo è pari a € 3.198,00 IVA esclusa;

- di dare atto che a seguito dell'atto di sottomissione il valore del contratto iniziale è aumentato entro il limite del 10% e che l'importo contrattuale complessivo, come integrato, è pari ad € 36.307,18 IVA esclusa, così suddiviso per ciascuna annualità

- anno 2021 € 17.620,59 (euro diciassettemilaseicentoventi/59) oltre IVA;
- anno 2022 € 18.686,59 (euro diciottomilaseicentottantasei/59) oltre IVA.

- di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari ad € 3.198,00 IVA esclusa trova copertura sul conto di budget FD02400003 - Spese per pulizia locali;

- di richiedere all'esecutore, per effetto delle ulteriori prestazioni rispetto al contratto originario, una cauzione definitiva integrativa ai sensi dell'art. 103 del D,Lga. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Daniela M. Oddone

Il RUP  
Ing. Orlando Cupi