AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Oggetto: Intervento di messa in scurezza di porzione del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena (scheda SIB0465) da effettuare a seguito di frana e conseguente diffida del Comune di Siena
Proprietà: Demanio dello Stato
Progettista: Ing. Vincenzo Secreti – HYPRO S.r.l., C.F. 03128470782
Impresa: Strade e Ambiente S.r.l., P.I. 02189740695, con sede in via Erasmo Piaggio n° 65, Chieti (CH)
RUP: Ing. Paolo Degl'Innocenti

Documento di AUTORIZZAZIONE e di APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

In relazione all'intervento in oggetto in corso di esecuzione, il progettista e direttore dei lavori ing. Vincenzo Secreti della Società Hypro S.r.l., con documentazione trasmessa in data 08/09/2021, ha evidenziato la necessità di promuovere una variante in corso d'opera per apportare talune modifiche alle lavorazioni inizialmente previste.
Ai fini dell'eventuale approvazione della perizia di variante in corso d'opera, il sottoscritto Ing. Paolo Degl'Innocenti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede di seguito ad accertare le cause della perizia, le condizioni ed i suoi presupposti.

Premesse

- i terreni in oggetto sono pervenuti nella disponibilità dello Stato a seguito di atto di rinuncia abdicativa della proprietà;
- a seguito dei primi eventi franosi, la DT Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato le procedure finalizzate all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del versante;
- a tale fine, la DT ha ottenuto il finanziamentomediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021;
- con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con note prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019 e prot. n. 2021/1333/RI del 17/06/2021, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento dell'incarico professionale propedeutico all'intervento di messa in sicurezza, con determina prot. n. 2019/2712 del 06/12/2019, è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 co. 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite RDO sul Mepa da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ad esito della predetta procedura, con documento prot. n. 2020/2729/RI del 14/12/2020, è stato sottoscritto il contratto con il RTP costituito da Hypro S.r.l. e Dinamica S.r.l.;
- tuttavia, in data 05/01/2021 si è verificato un evento franoso in una prozione di versante limitrofa a quella oggetto del predetto incarico, a seguito del quale il Comune di Siena ha diffidato la Direzione Regionale Toscana e Umbria affinché "siano eseguiti, nei tempi tecnici strettamente necessari da parte di tecnico qualificato, tutti gli interventi di verifica, controllo approfondito e messa in sicurezza che il caso richiede" ed ha chiuso al transito sia Strada delle Grotte di Pescaia, sia la carreggiata di Strada di Pescaia prossima al versante interessato dalla frana;
- in considerazione della tipologia di intervento da eseguire e della posizione di versante interessata dall'evento, la Stazione Appaltante ha proposto al raggruppamento costituito da Hypro S.r.l. (mandataria) e Dinamica S.r.l.(mandante) l'affidamento dei servizi tecnici, con un corrispettivo di € 16.943,51 (oltre oneri previdenziali e IVA);
- con comunicazione assunta al prot. al n. 2021/2999 del 22/02/2021, le due società hanno chiesto di conferire l'incarico esclusivamente a Hypro S.r.l., formalizzato con determina prot. n. 2021/330/RI del 24/02/2021 e successivo documento prot. n. 2021/354/RI del 25/02/2021;
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori è pari a € 149.822,62 (centoquarantanovemilaottocentoventidue/62) più I.V.A., di cui €

145.222,50 (centoquarantacinquemiladuecentoventidue/50) per lavori soggetti a ribasso e € 4.600,12 (quattromilaseicento/12) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

- considerato quanto disposto dall'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'esigenza di salvaguardare la speditezza le predette procedure, nonché la necessità di riaprire al transito la viabilità interdetta a seguito della frana, la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha avviato, in data 17/06/2021, un'indagine di mercato estesa a n. otto operatori economici selezionati sul MEPA;
- ad esito della predetta indagine, la proposta economica più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa Strade e Ambiente S.r.l., con sede in via Erasmo Piaggio n. 65, 66100 Chieti (CH), P. IVA 02189740695, che ha offerto un ribasso del 27,55%;
- vista l'urgenza di rendere fruibili Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia, ed in considerazione delle numerose comunicazioni pervenute in merito dal Comune di Siena, su proposta del RUP, è stata autorizzata dal Direttore Regionale la consegna dei lavori sotto riserva di legge;

Accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti della perizia di variante

Durante l'esecuzione dei lavori si è proceduto al decespugliamento e alla pulizia del versante propedeutica al rafforzamento corticale della parete, rendendo quindi visibili alcune porzioni di versante non accessibili in fase di progettazione.

Nell'ambito di tali ispezioni è stata evidenziata la necessità di estendere l'intervento di rafforzamento corticale ad ulteriori porzioni di versante, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Tale modifica comporta l'estensione dell'intervento in questione ad ulteriori porzioni di parete, nella misura di 120 mq.

A seguito delle predette modifiche, l'importo dei lavori ammonta a € 124.556,92, di cui € 4.600,12 per oneri della sicurezza.

In considerazione dell'entità delle modifiche e delle disposizioni di cui all'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2017 il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, la quale peraltro risulterebbe onerosa per l'Amministrazione nonché incompatibile per le tempistiche con le situazioni di pericolo ravvisate.

A tal proposito, il progettista e Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Secreti, sentita anche l'Impresa Strade e Ambiente S.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare le ulteriori lavorazioni, ha proposto la modifica del contratto

originario mediante introduzione di una variante in corso d'opera, come esposto nella documentazione trasmessa in data 08/09/2021, agli atti della Stazione Appaltante (prot. n. 2021/14306 del 08/09/2021).
Le variazioni, nel loro complesso, comportano un aumento di € 14.739,3, pari al 14% dell'importo del contratto iniziale, quindi rientrante nel limite del 50% secondo quanto stabilito dal predetto art. 106 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
Il tempo previsto per le lavorazioni rimane inalterato rispetto al progetto iniziale.
Si ritiene che gli elaborati prodotti dal progettista (relazione di perizia tecnica di variante, planimentria di intervento, computo metrico di variante, quadro di raffronto tra il computo metrico di progetto e il computo metrico di variante, quadr tecnico economico di variante) siano chiari e consentano di individuare in modo univoco gli interventi da realizzare.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, accertato che:

- la variante in corso d'opera si rende necessaria per estendere le lavorazioni, già previste nell'appalto iniziale, ad ulteriori porzioni di versante non ispezionabili in sede di progettazione esecutiva, per le quali occorre garantire le condizioni di sicurezza per la presenza della viabilità sottostante;
- le modifiche proposte dal Direttore dei Lavori identificano la fattispecie di una modifica del contratto entro il limite del 50%;
- trattandosi di variazioni resesi necessarie a seguito dell'ispezione dell'intero versante, non accessibile in fase di progettazione, non si configurano come errore o omissione della progettazione ascrivibile al progettista incaricato;
- l'estensione delle lavorazioni come previste nella perizia di variante non comportano un aumento dei termini temporali previsti dal contratto;
- le lavorazioni introdotte non alterano la natura dell'appalto né modificano l'obiettivo perseguito con il progetto originario, mantenendone invariata la finalità;
- l'ammontare netto totale dei lavori (comprensivo dei costi della sicurezza) è di € 124.556,92 con una variazione in aumento di € 14.739,3 rispetto all'importo dell'affidamento, pari ad € 109.817,62);

ritiene opportuno procedere all'approvazione della variante in corso d'opera proposta dall'ing. Vincenzo Secreti per consentire l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte e ultimare la messa in sicurezza della Strada delle Grotte di Pescaia e della Strada di Pescaia

Inoltre, esprime il proprio giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia stessa, ai sensi dell'art. 6 lett. k) delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il R.U.P. e Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Paolo Degl'Innocenti
2021.09.09 09:11:34
Agenzia del Demanio
Resp. Servizi Tecnici
DR Toscana Umbria

Il Direttore Regionale, visto tutto quanto sopra, prende atto:

- dell'approfondita istruttoria e del motivato esame dei fatti effettuato dal RUP ai sensi dell'art. 6 lett. k) delle Linee guida n. 3 emanate dall'ANAC in tema di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" nonché ai sensi dell'art. 106, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., consentono di disporre la variazione del contratto in corso d'opera, redigendo apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- che la variante in corso d'opera in oggetto rispetta i limiti di legge e non altera l'impostazione sostanziale del progetto;
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- che l'esecuzione delle lavorazioni della perizia non comportano un aumento dei termini temporali previsti dal contratto;
- che l'esecuzione delle lavorazioni della perizia comportano un aumento di € 14.739,3, dell'importo precedentemente contrattualizzato di € 109.817,62, per un totale di € 124.556,92;

e per le motivazioni sopra espresse approva la variante in corso d'opera composta dagli elaborati sopra richiamati e redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Secreti per consentire l'esecuzione delle lavorazioni ivi descritte, dando mandato al RUP di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente.

Firenze, 09/09/2021

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021.09.09 09:37:00
CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007