



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 8 settembre 2021

Prot. n. 2021/1574/Atti

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "ex Aula Bunker di Como" di Via Al Bassone (codice scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.

CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005

**VERBALE DI GARA N.1.
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 8 settembre 2021**

L'anno 2021, il giorno 8 del mese di settembre alle ore 10:30, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n.2021/1573/Atti in data 08.09.2021, così composto:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;

Arch. Giovanni Campanella - Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Membro;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Si premette che:

- con determinazione di cui al 2021/1171/Atti del 30.06.2021, è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT.

- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.07.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot.n.2021/1172/Atti del 30.06.2021, n. 39 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, n. 12 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2021. A seguito del verificarsi di un problema tecnico, con provvedimento di annullamento in autotutela di cui al prot.n. 2021/1511/Atti



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

del 25.08.2021, la citata RdO è stata revocata.

- I seguenti Operatori Economici, sorteggiati durante la seduta pubblica del 19 luglio 2021, sono stati quindi, invitati, mediante creazione di RdO n. 2855785 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 07.09.2021:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ANDREOLA GMBH	02929140214	BOLZANO/BO-ZEN(BZ)
2	CICALESE IMPIANTI S.R.L.	01150810651	SALERNO(SA)
3	CREA.MI S.R.L.	08287360963	MILANO(MI)
4	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	06036140728	BARI(BA)
5	GEN COSTRUZIONI SRL	01702160852	MALETTO(CT)
6	GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	06943630720	BARI(BA)
7	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336	PIACENZA(PC)
8	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	10925671009	MILANO(MI)
9	LX SRL	11181130961	MILANO(MI)
10	OPERAZIONE	06343891211	NAPOLI(NA)
11	ROGER GROUP S.P.A.	08541940964	MILANO(MI)
12	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	COMO(CO)

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non è stato reso noto, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata. L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse, è stato pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla presente procedura negoziata.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 07.09.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 6 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

	Denominazione concorrente
1	CICALESE IMPIANTI S.R.L.
2	GEN COSTRUZIONI SRL



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Denominazione concorrente
3	GIUSEPPE VERONICO S.R.L. - PERSIA NICOLANGELO (PERSIA NICOLANGELO, GIUSEPPE VERONICO S.R.L.*)
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
5	LX SRL
6	SELVA MERCURIO SRL

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" prodotta dai concorrenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:00 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti successivi.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n.2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli - Il Presidente

F.to Giovanni Campanella - Membro

F.to Valentina Barile - Membro verbalizzante