



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

*Palermo, data del
protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di pubblicità legale tramite 2 quotidiani nazionali e 2 locali, per la vendita tramite asta pubblica di quattro lotti di proprietà dello Stato:

1) Immobile denominato Ex Aeroporto Militare di Castelvetro. Scheda TPB0366 (parte). Comune di Castelvetro (TP). Al catasto F. 50 P.IIa 726, F. 51 P.IIa 684, F. 64 P.IIa 947, F. 65 P.IIa 371.

2) Porzione di terreno denominato Ex Deposito Munizioni Xirumi. Scheda SRB0331 (parte). Comune di Augusta (SR). Al catasto: CT Fg. 28, Part. 428; CF Fg. 28, Part. 428, Subb. da 1 a 10.

3) Lotto di terreno a Piazza Armerina. Scheda ENB0236. Comune di Piazza Armerina (EN). Al catasto: CT Foglio 181, Particella 15; CT Foglio 181, Particella 235.

4) Complesso edilizio a destinazione industriale denominato Distaccamento dei Vigili del Fuoco. Scheda PAB0669. Comune di Palermo (PA). Al catasto: C.T. Fg. 14 p.IIa 5748; C.F. Fg. 14 p.IIe 5748 sub 1, 5748 sub 2, 5748 sub 3.

CIG: ZA831D842B

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in

conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO La Legge di stabilità 2016 ([Legge 28 dicembre 2015 n. 208](#)) all'art. 1, commi 502 e 503 e ss.mm.ii, ha stabilito che le Amministrazioni possano, per acquisti di valore inferiore alla somma di € 5.000,00, derogare all'obbligo di fare ricorso al MePA;

PREMESSO CHE:

E' necessario affidare il servizio di pubblicità legale tramite 2 quotidiani nazionali e 2 locali, per la vendita tramite asta pubblica di quattro lotti di proprietà dello Stato:

1) Immobile denominato Ex Aeroporto Militare di Castelvetrano. Scheda TPB0366 (parte). Comune di Castelvetrano (TP). Al catasto F. 50 P.IIa 726, F. 51 P.IIa 684, F. 64 P.IIa 947, F. 65 P.IIa 371.

2) Porzione di terreno denominato Ex Deposito Munizioni Xirumi. Scheda SRB0331 (parte). Comune di Augusta (SR). Al catasto: CT Fg. 28, Part. 428; CF Fg. 28, Part. 428, Subb. da 1 a 10.

3) Lotto di terreno a Piazza Armerina. Scheda ENB0236. Comune di Piazza Armerina (EN). Al catasto: CT Foglio 181, Particella 15; CT Foglio 181, Particella 235.

4) Complesso edilizio a destinazione industriale denominato Distaccamento dei Vigili del Fuoco. Scheda PAB0669. Comune di Palermo (PA). Al catasto: C.T. Fg. 14 p.IIa 5748; C.F. Fg. 14 p.IIe 5748 sub 1, 5748 sub 2, 5748 sub 3.

il Vice-Direttore Michele Baronti, con determina prot.735/2021 DRSI, è stato nominato Responsabile del Procedimento di cui al servizio in questione;

Considerato l'importo complessivo dell'appalto si procederà all'affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro; inoltre la suddetta indagine si intende evasa attesa la piena conoscenza del mercato, acquisita in ragione dei ripetuti affidamenti nel medesimo settore.

È stato individuato, previa indagine extramepa, l'O.E Vivenda (P.IVA 08959351001), la quale, ha offerto, giusto preventivo n.1646, l'importo di € **1.240,00** (euro **milleduecentoquaranta/00**) **oltre IVA**;

L'importo del servizio è stato ritenuto congruo;

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione del contratto di affidamento servizio di pubblicità legale tramite 2 quotidiani nazionali e 2 locali, per la vendita tramite asta pubblica dei quattro lotti di proprietà dello Stato: 1) Immobile denominato Ex Aeroporto Militare di Castelvetrano. Scheda TPB0366 (parte). Comune di Castelvetrano (TP). Al catasto F. 50 P.IIa 726, F. 51

P.lla 684, F. 64 P.lla 947, F. 65 P.lla 371; 2) Porzione di terreno denominato Ex Deposito Munizioni Xirumi. Scheda SRB0331 (parte). Comune di Augusta (SR). Al catasto: CT Fg. 28, Part. 428; CF Fg. 28, Part. 428, Subb. da 1 a 10; 3) Lotto di terreno a Piazza Armerina. Scheda ENB0236. Comune di Piazza Armerina (EN). Al catasto: CT Foglio 181, Particella 15; CT Foglio 181, Particella 235; 4) Complesso edilizio a destinazione industriale denominato Distaccamento dei Vigili del Fuoco. Scheda PAB0669. Comune di Palermo (PA). Al catasto: C.T. Fg. 14 p.lla 5748; C.F. Fg. 14 p.lle 5748 sub 1, 5748 sub 2, 5748 sub 3, con **I'O.E Vivenda Srl (P.IVA 08959351001)**, per l'importo di **1.240,00** (euro **milleduecentoquaranta/00**) oltre IVA;

che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



