



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 03/03/2021

Prot. 2021/4143

Provvedimento n. 1

Oggetto: Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "ex Genio Civile", schede Patrimoniali LEB0588 e LEB0596, nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni n. 17, da destinare ad uso governativo, quale sede della Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce e del locale ufficio dell'ICQRF. Codice CUP: G81D17000030001 – Codice CIG: 8577480869

Il Direttore Regionale

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesse che

con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di seguito denominati: *"lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari"*;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

l'importo complessivo dell'appalto, a seguito della validazione del progetto esecutivo avvenuto con atto prot. n. 2020/10409/DR-STE del 15/06/2020, ammonta ad € 3.306.958,76, di cui € 3.208.867,00 quale importo lavori da assoggettare a ribasso, €. 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, anch'essi non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 711.820,01;

l'aggiudicazione del presente appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;

al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2020/21819 del 04/12/2020) per l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. n. 2020/23070 del 22/12/2020 si è proceduti a sorteggiare i 15 operatori economici da invitare;

in data 29/12/2020, tramite la piattaforma Me.PA. è stata avviata la procedura negoziata in questione;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Me.PA. è scaduto alle ore 12.00 del 10/02/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute sei offerte;

con determina prot. n. 2021/2808 del 15 febbraio 2021 è stata nominato il Seggio di gara;

con verbale prot. n. 2021/2896 del 15/02/2021, a cui si rinvia, sono state esaminate le buste amministrative dei sei operatori economici partecipanti alla procedura; a seguito di tale verifica è risultato necessario ricorrere al soccorso istruttorio per l'operatore:

4	R.T.I. non ancora costituito CO.GE.QU srlu (mandataria), con sede legale in Monteroni di Lecce (LE) alla via XXI Aprile n. 88, C.F./P.I. 03863330753, tel. 0832/321562 -393/9934438, pec: cogequsrl@legalmail.it , e-mail: info@cogequ.it . EDIL RESTAURO srl (mandante), con sede legale in Squinzano (LE) alla via Gonella snc, C.F./P.I. 02994450753, tel. 389445100, pec: edilrestauorsrl@cg.legalmail.it , e-mail: edilrestauo.ufficiotecnico@gmail.com .
---	---

mentre sono stati ammessi i seguenti concorrenti:

1	EDILCOSTRUZIONI SRL, con sede legale in Santa Cesarea Terme (LE), alla via Strada Provinciale 363 - Km. 39 sn - C.F./P.I. 03051540759, tel. 0836/958690, pec: edilcostruzionisct@legalmail.it , e-mail: info@edilcostruzionisct.com .
2	EDIL.CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla via Tommaso Stigliani n. 72, C.F./P.I. 00454840778, tel. 080/3146352, pec: edilcosrl@pec.it , e-mail: gare@edilcosrl.com .
3	VENNA SRL, con sede legale in Taurisano (LE), alla via Martiri D'Ungheria n. 117/119 - C.F./P.I. 04359260751, tel. 0833622773, pec: vennasrl@pec.it , e-mail: vennasrl.1@gmail.com
5	ALFA IMPIANTI srl, con sede legale in Galatone (LE), alla via Strada Statale 101 al km. 22.45 n. snc, C.F./P.I. 02665960759, tel. 0833/865996, pec: alfaimpanti.snc@legalmail.it
6	LFM spa, con sede legale in Modugno (BA), alla via ex Strada Statale 98 km. 79,400 n. snc, C.F./P.I. 05902670727, tel. 0805358596, pec: info@pec.lfmcostruzioni.it - mail: info@lfmcostruzioni.it .

con verbale prot. n. 2021/4142 del 03/03/2021, a cui si rinvia, è stato esaminato il riscontro al soccorso istruttorio e sono state eseguite le opportune valutazioni che hanno portato alla proposta di esclusione del concorrente seguente:

4	R.T.I. non ancora costituito CO.GE.QU srlu (mandataria), con sede legale in Monteroni di Lecce (LE) alla via XXI Aprile n. 88, C.F./P.I. 03863330753, tel. 0832/321562 –393/9934438, pec: cogequsrl@legalmail.it , e-mail: info@cogequ.it .
	EDIL RESTAURO srl (mandante), con sede legale in Squinzano (LE) alla via Gonella snc, C.F./P.I. 02994450753, tel. 389445100, pec: edilrestausrl@cgn.legalmail.it , e-mail: edilrestauro.ufficiotecnico@gmail.com .

determina

di approvare i verbali di gara prot. n. 2021/2896 del 15/02/2021 e prot. n. 2021/4142 del 03/03/2021;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione amministrativa prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti:

1	EDILCOSTRUZIONI SRL, con sede legale in Santa Cesarea Terme (LE), alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn – C.F./P.I. 03051540759, tel. 0836/958690, pec: edilcostruzionisct@legalmail.it , e-mail: info@edilcostruzionisct.com .
2	EDIL.CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla via Tommaso Stigliani n. 72, C.F./P.I. 00454840778, tel. 080/3146352, pec: edilcosrl@pec.it , e-mail: gare@edilcosrl.com .
3	VENNA SRL, con sede legale in Taurisano (LE), alla via Martiri D'Ungheria n. 117/119 - C.F./P.I. 04359260751, tel. 0833622773, pec: vennasrl@pec.it , e-mail: vennasrl.1@gmail.com
5	ALFA IMPIANTI srl, con sede legale in Galatone (LE), alla via Strada Statale 101 al km. 22.45 n. snc, C.F./P.I. 02665960759, tel. 0833/865996, pec: alfaimpanti.snc@legalmail.it
6	LFM spa, con sede legale in Modugno (BA), alla via ex Strada Statale 98 km. 79,400 n. snc, C.F./P.I. 05902670727, tel. 0805358596, pec: info@pec.lfmcostruzioni.it – mail: info@lfmcostruzioni.it .

mentre si esclude, per le motivazioni riportate nel verbale prot. n. 2021/4142 del 03/03/2021, il concorrente:

4	R.T.I. non ancora costituito CO.GE.QU srlu (mandataria), con sede legale in Monteroni di Lecce (LE) alla via XXI Aprile n. 88, C.F./P.I. 03863330753, tel. 0832/321562 –393/9934438, pec: cogequsrl@legalmail.it , e-mail: info@cogequ.it .
	EDIL RESTAURO srl (mandante), con sede legale in Squinzano (LE) alla via Gonella snc, C.F./P.I. 02994450753, tel. 389445100, pec: edilrestausrl@cgn.legalmail.it , e-mail: edilrestauro.ufficiotecnico@gmail.com .

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile unico del Procedimento
Ing. Angelo Labellarte

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

