



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
**Direzione Regionale Sardegna**

Cagliari, data del protocollo

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI**

**Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenda Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 – CIG 86212039C5. Affidamento alla Ditta STEVA S.r.l. di attività di manutenzione extra canone – terzo trimestre del 2021. Rettifica determina di affidamento prot. 2021/10885/DRSAR del 09/09/2021**

**Il Responsabile della Direzione Regionale**

**Premesso**

- che con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenda Regionale del Demanio all'impresa STEVA S.r.l., che sull'importo posto a base di gara di € 22.698,25 oltre IVA, di cui € 1.000,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre € 1.000,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;
- che, divenuta efficace l'aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il "Documento di stipula del contratto" per la TD 1594806 e sono state stipulate con l'aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- che con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l'esecuzione del servizio;
- con Determina prot. n. 2021/10885 del 09/09/2021 sono stati affidati interventi extra-canone alla ditta STEVA S.r.l., per un importo pari a pari a 7.940,34 €, oltre I.V.A., di cui 224,36 € per oneri della sicurezza;
- nella predetta Determina prot. n. 2021/10885 vi è un refuso in merito alla copertura finanziaria, la cui ripartizione corretta è la seguente:



Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati	€ 1.438,34	€ 316,43	€ 1.754,78
FD03010012	Manutenzione su immobili FIP	€ 447,96	€ 98,55	€ 546,52
FD20050001	Spese per Manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1	€ 6.054,03	€ 1.331,89	€ 7.385,92
	<b>Totale servizi aggiuntivi</b>	<b>€ 7.940,34</b>	<b>€ 1.746,87</b>	<b>€ 9.687,21</b>

### TUTTO CIO' PREMESSO

### IL DIRETTORE REGIONALE

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di 2.500.000 euro per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visti** i preventivi offerti dalla Ditta STEVA S.r.l. per l'esecuzione dei seguenti interventi nella sede di Cagliari:
  - preventivo prot. 2021/4601 per la fornitura e posa di nuova pompa di calore nella sala CED;
  - preventivo prot. 2021/10471 per la ricerca guasto, fornitura e posa interruttore automatico magnetotermico e blocco differenziale nella sala CED;
  - preventivo prot. 2021/10485 per la fornitura e posa dei rilevatori ottici di fumo e collaudo impianto;
  - preventivo prot. 2021/10497 per la fornitura e posa in opera di lampade fluorescenti e starter;
  - preventivi assunti al prot. 2021/10518 per la riparazione di 15 avvolgibili, per il ripristino della guaina impermeabilizzante della copertura, per la fornitura e posa di 5 spazzole di tenuta anti-volatili, per l'esecuzione di ripristini delle tinteggiature, per i lavori di manutenzione riparativa dei bagni del secondo e terzo piano;
- **viste** le condizioni particolari del Contratto d'appalto che quantifica l'intervento spot di pulizia e disinfezione dell'impianto di condizionamento, necessario per contrastare la diffusione del virus e per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro, in € 195,00 per la sede



di Cagliari e in € 35,00 per la sede di Sassari, da decurtare del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'Appaltatore. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono quantificati in € 8,02 per la sede di Cagliari e in € 3,28 per la sede di Sassari e comprendono il posizionamento di apposita cartellonistica di sicurezza, la segnalazione e delimitazione delle attività;

- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021, secondo cui il costo dei servizi aggiuntivi indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a 7.940,34 €, oltre I.V.A., di cui 224,36 € per oneri della sicurezza;
- **dato atto** che i servizi indicati nel progetto prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021 possono essere affidati alla ditta STEVA S.r.l. in ossequio al contratto prot. n. prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021 in quanto il relativo importo (7.940,34 €) è inferiore a quello massimo ancora affidabile all'Appaltatore nel corrente anno ai sensi del Capitolato allegato al contratto medesimo (€ 13.541,20 oltre I.V.A.);
- **visto** il Regolamento prot. 2019/2047 sulla gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche in comune tra gli Uffici presenti nell'immobile di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari;
- **dato atto che** le somme della voce di budget FD20050001 non devono essere riaddebitate agli altri Enti utilizzatori, la quota parte da riaddebitare al MIMS – Ufficio tecnico delle dighe è pari a 509,21 €, oltre I.V.A.;
- **vista** la Determina 2021/10885 del 09/09/2021 con la quale sono stati affidati interventi extra-canone alla ditta STEVA S.r.l.;

#### Determina

1. di rettificare la determina prot. 2021/10885 del 09/09/2021, modificandone la parte dispositiva relativa alla ripartizione dei costi come di seguito indicato:

Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati	€ 1.438,34	€ 316,43	€ 1.754,78
FD03010012	Manutenzione su immobili FIP	€ 447,96	€ 98,55	€ 546,52
FD20050001	Spese per Manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1	€ 6.054,03	€ 1.331,89	€ 7.385,92
	<b>Totale servizi aggiuntivi</b>	<b>€ 7.940,34</b>	<b>€ 1.746,87</b>	<b>€ 9.687,21</b>

2. di rettificare la determina prot. 2021/10885 del 09/09/2021 modificando l'importo del riaddebito al MIMS Ufficio tecnico delle dighe in 509,21 €, oltre I.V.A.;
3. di confermare integralmente ogni altra previsione inserita nella determina prot. 2021/10885 del 09/09/2021;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Ing. Giovanni Zito



