



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.lgs 50/2016 e art. 1 legge 11/09/2020 n. 120, dei servizi di redazione della Relazione geologica preliminare per l'intervento di rigenerazione urbana di un quartiere a destinazione uffici/edilizia specialistica/residenze presso il compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" situato in Firenze in via del Gignoro – CIG Z6E32D8986**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

#### VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;



## PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio è in procinto di attivare un concorso di progettazione per la rigenerazione di un'area ex militare a Firenze e la realizzazione di un quartiere a destinazione uffici/edilizia specialistica/residenze presso il compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" situato in via del Gignoro;
- con la nota prot. 2021/1309/RI del 15/06/2021 è stato nominato R.U.P. della suddetta iniziativa l'Arch. Emiliano Pierini, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- occorre, preliminarmente alla redazione della documentazione del concorso di progettazione, procedere all'acquisizione di una relazione geologica - secondo le indicazioni fornite per gli STUDI GEOLOGICI all'art. 26 comma 1 lettera a) e b) del D.P.R. 207/2010 - che possa fornire elementi utili alla redazione del progetto già in fase di gara; dovrà essere inoltre definita, ai fini della redazione della relazione sulle strutture di cui all'articolo 26 lett. c) cit. e per quanto possibile su base documentale, la caratterizzazione sismica del terreno;
- tale documento sarà inserito tra gli atti di concorso forniti dalla Stazione Appaltante ai concorrenti e/o integrato all'interno del Documento di indirizzo alla progettazione;
- l'Agenzia intende, pertanto, affidare il servizio finalizzato alla redazione di un documento preliminare di carattere geologico relativo all'area oggetto del concorso di progettazione;
- vi è, peraltro, la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la predisposizione della documentazione di gara con tempistiche compatibili con l'indizione della suddetta procedura concorsuale;

## DATO ATTO CHE

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- vi è la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la redazione degli atti di gara e procedere all'indizione della procedura di evidenza pubblica citata;
- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite ricerca di mercato su internet ed acquisizione di un preventivo nel rispetto del principio di rotazione;
- il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato da **TERRA & OPERE S.r.l.**, in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; la medesima società si è, inoltre, detta disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- la durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal RUP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

## DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell' 11/09/2020, a **TERRA & OPERE S.r.l.**, con sede in Via Giuseppe La Farina, n. 14 Firenze, P.IVA 05996290481, il servizio di **redazione della Relazione geologica preliminare per l'intervento di rigenerazione urbana di un quartiere a destinazione uffici/edilizia specialistica/residenze presso il compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" situato in Firenze in via del Gignoro** per l'importo complessivo di euro **€ 1.850,00 (euro milleottocentocinquanta/00)** oltre contributo previdenziale (2%) e IVA nella misura di legge;
- che il servizio venga espletato in 30 gg naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa comma 140-b (edilizia pubblica) dalla legge di bilancio 2017 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA\_0734 dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

**Il Direttore Regionale**

CN=LOMBARDI STEFANO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bns

Stefano Lombardi

