



Bolzano, 13/09/2021
Prot. n. 2021/2797/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e accatastamento, finalizzati all'intervento di riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Ufficio Finanziari" di cui alla scheda BZB0180.

CUP: G51E2000090001 CIG: 8741709E76

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1295/DRTAA del 20/05/2020 l'ing. Martin Trocker è stato nominato R.U.P. della gara suindicata;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1500/DR-TAA del 17/05/2021 è stata avviata una procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 140.821,30 (euro centoquarantamilaottocentoventuno/30). I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e ss.mm.ii., che disciplina il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. MARCO MOZZARELLI	01754320214	MZZMRC69T28F132E	MERANO/MERAN(BZ)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
2	BF PROGETTI ENGINEERING	02481200216	02481200216	BOLZANO/BOZEN(BZ)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
3	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
4	POOL ENGINEERING S.R.L.	02354480267	02354480267	CONEGLIANO(TV)	VENETO	Scelto
5	TPC PROGETTI SNC	01859160465	01859160465	BAGNI DI LUCCA(LU)	TOSCANA	Scelto

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11/06/2021 alle ore 12:00 sono pervenute n.4 offerte dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BF PROGETTI ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 16:02:16
2	NOVA AGENZIA SRL (STAIN ENGINEERING S.R.L., NOVA AGENZIA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	07/06/2021 10:46:19
3	POOL ENGINEERING S.R.L. (CLIMOSFERA S.R.L., POOL ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/06/2021 18:03:34
4	TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 11:22:43

- con nota prot. n. 2021/1846/DR-TAA del 11/06/2021 è stato il seggio e la commissione di gara per la procedura in oggetto;
- in data 15/06/2021 si è svolta la seduta del seggio di gara come da verbale prot. n. 2021/1893/DR-TAA;
- con verbale prot. n. 2021/2019/DR-TAA del 24/06/2021 la commissione giudicatrice ha avviato l'apertura e la successiva valutazione delle buste tecniche in seduta riservata;
- con verbale prot. n. 2021/2205/DR-TAA del 12/07/2021 la commissione giudicatrice ha pubblicato la graduatoria e ha rilevato che le offerte prime classificate superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con il verbale prot. n. 2021/2395/DR-TAA del 30/07/2021 il R.U.P., in esito alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al **R.T. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. e Stain Engineering s.r.l.**, con sede ad Arco (TN), via Santa Caterina, 45, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,52%;
- con determina prot. n. 2021/2396/DR-TAA del 30/07/2021 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione proposta dalla Commissione di gara con il verbale di gara prot. n. 2021/2205/DA-TAA del 12/07/2021 in favore del concorrente **R.T. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. e Stain Engineering s.r.l.**;
- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale prevista all'articolo 9 della presente scrittura privata in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
- è stata inviata richiesta per la verifica delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del Codice;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, l.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione nei confronti del **R.T. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. e Stain Engineering s.r.l.**, per un importo pari ad **€ 90.801,57** oltre iva di legge ed oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. mediante p.e.c.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza