

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 14/09/2021

Prot. n. 2021/1175 (atti)/DRL

DETERMINA A CONTRARRE, DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 32, commi 2,5,14 del d. lgs. 50/2016)

Per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione a guasto, eseguito su impianto termico presso il fabbricato denominato FIP "INAIL03" Via D'Annunzio 80, Genova – Ricerca guasti e sostituzione termoconvettori non funzionanti, ripristino del corretto funzionamento del gruppo frigo.

CODICE SMART CIG: Z6032E014A

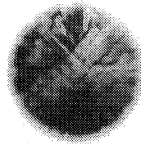
CODICE ODA: 2021002479

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/447atti/DRL-UD del 09/04/2021 l'Arch. Marco Ceccarini veniva nominato RUP nella procedura di affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici presenti presso l'immobile FIP "INAIL 03" Via D'Annunzio 80, Genova, in cui ha sede l'Ufficio Immigrazione della Questura di Genova e la sede della DIA;
- in data 25/05/2021 tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria (di seguito per brevità anche solo Agenzia o Stazione Appaltante) e il raggruppamento formato dalle imprese **C.M.C.T. srl**, P.IVA 00273770107 (**mandataria**) con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. e **Nuova CO.IM.** condizionamento impianti di Giovanni Macaluso c.f. MCLGNN69S17D969M (**mandante**), con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, (di seguito anche solo Impresa), veniva stipulato contratto prot.n. 2021/6421/DRL-UD Rep. n.43/2021, avente ad oggetto il suddetto servizio di manutenzione;
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'Impresa eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- in data 21/06/2021 l'ufficio Immigrazione della Questura di Genova ha segnalato all'impresa manutentrice un malfunzionamento dell'impianto termico; a seguito di un primo accesso l'impresa manutentrice ha proceduto con le attività di ricerca guasto e alla rimessa in funzione dell'impianto, constatando nel contempo la necessità di sostituire n. 1 termoconvettore nonché della necessità di sostituire componenti guasti sui gruppi frigo;
- per le attività sopradescritte, l'impresa affidataria ha presentato un preventivo/consuntivo economico assunto al protocollo n. 2021/8744 del 29/07/20121, per un totale complessivo di € 2.041,60;
- in data 27/07/2021 l'Ufficio DIA ha segnalato all'impresa manutentrice un malfunzionamento dell'impianto termico; a seguito di un primo accesso l'impresa manutentrice ha proceduto con le attività di ricerca guasto e alla rimessa in funzione dell'impianto, constatando nel contempo la necessità di sostituire n. 1 termoconvettore;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

- per l'attività sopradescritta, l'impresa affidataria ha presentato un preventivo/consuntivo economico assunto al protocollo n. 2021/8746 del 29/07/20121, per un totale complessivo di € 860,40;

CONSIDERATO CHE

- per garantire il benessere lavorativo sul posto del lavoro, ai sensi del Dlgs 81/2008 si rende necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto;
- L'importo complessivo dei servizi a guasto necessari, pari a € 2.902,00 *oltre iva al 22% risulta congruo* come da nota prot. n. 2021/1100atti del a firma del RUP;

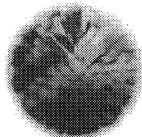
VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito anche "Codice") coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii, ed in particolare i seguenti articoli:
 - art. 32, commi 2 e 5 per cui, rispettivamente, le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvedono all'aggiudicazione;
 - art. 36, comma 2, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla Legge 108/2021, per cui le stazioni appaltanti procedono



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenzia demanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenzia demanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE DETERMINA

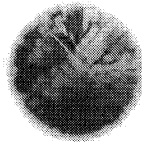
in virtù dei poteri attribuitigli dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che le premesse e le considerazioni del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 - FD0265, con riaddebito alle pubbliche amministrazioni utilizzatrici dell'immobile.
- che i lavori di cui al preventivo/consuntivo assunto a prot.n. 2021/8744 e prot.n. 2021/8746 del 29/07/2021 sono affidati al raggruppamento formato dalle imprese **C.M.C.T. srl**, P.IVA 00273770107 (**mandataria**) con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. e **Nuova CO.IM.** condizionamento impianti di Giovanni Macaluso c.f. MCLGNN69S17D969M (**mandante**), con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, per l'importo complessivo di €.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

*Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici*

2.902,00 (duemilanovecentodue/00) oltre IVA in ragione del contratto principale prot.n. 2021/6421/DRL-UD Rep. n.43/2021;

- che il servizio/lavoro è affidato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

Il termine utile per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 15 giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione del presente documento.

Il pagamento delle spettanze avverrà a lavorazioni ultimate e certificate, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario (DURC).

per l'Impresa

C.M.C.T. srl

Nuova CO.IM
[Handwritten signature]

Per L'Agenzia del Demanio
Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

[Handwritten signature]

