



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi – scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 – MT0977002**

**Premesso che**

con determina prot. n. 9147 del 04.05.21, è stato nominato l'ing. Tommaso Carofiglio quale Responsabile unico del procedimento e l'ing. Ilaria Parata assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10789 del 24.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

le parcelle per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento sono state quantificate per ciascun lotto come in tabella seguente, oltre CNPAIA e IVA;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 MTB1018 (Matera)	311.134,73	368,85	310.765,88	1.229,51
Lotto 2 MTB1020 (Policoro)	333.250,52	721,61	332.528,91	2.405,39

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

negli atti di gara è previsto che "in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 luglio u.s.;

con determina prot. n. 15342 del 29.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: ing. Tommaso Carofiglio,
- membro: ing. Ilaria Parata,
- membro: dott. Maurizio Ramirez

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 24/25 agosto 2021 si è tenuta in continuità la prima seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 16570 del 25 agosto 2021.

In data 26/27 agosto 2021 si è tenuta in continuità la seconda seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 16667 del 27 agosto 2021.

Tutto innanzi premesso, l'anno 2021 il giorno 15 del mese di settembre in Bari, alle ore 12.00 negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio appositamente costituito che, accedendo alla piattaforma Consip, prosegue le operazioni di gara relative alla terza seduta pubblica.

Il Seggio procede all'esame della documentazione pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori attivati all'esito della prima e della seconda seduta pubblica di gara con note prot. n. 16570 del 25.08.2021 e prot. n. 16667 del 27.08.2021.

1. **COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato.

In riscontro a quanto richiesto attraverso la piattaforma e riportato nel verbale di seggio di gara n. 1 prot. 2021/16570 del 25/08/2021, si rileva che l'operatore economico non ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- Il documento "riscontro a soccorso istruttorio", reso in risposta alla procedura di soccorso istruttorio attivata, seppur atto integrativo della domanda di partecipazione, non reca le firme di tutti i componenti del RTP;
- Nel D.G.U.E. del mandante ING. PAOLO BISOGNI, prodotto in sostituzione del precedente, alla parte III sezione D punto 4 non è riportato il numero dei dipendenti ai fini della dichiarazione di non applicabilità della legge n. 68 del 12 marzo 1999 – art. 80 comma 5 lettera i del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Il seggio, in considerazione della natura formale delle predette carenze, alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza nonché di quanto previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

2. **COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

3. **COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (mandante)**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato.

- Nei D.G.U.E. di ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante), prodotti in sostituzione dei precedenti, non risulta nuovamente compilata la parte III sezione C lettere b) c) e d) con riferimento all'art. 80 comma 5 lettera b);

Il seggio, in considerazione della natura formale delle predette carenze, alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza nonché di quanto previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

#### 4. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

Alle ore 13:00 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 14:00 viene ripresa la seduta pubblica ed il Seggio di gara procede all'esame degli operatori del Lotto 2:

1. COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (mandante)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

2. COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandante) – ECOCONSULT SAS (mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (mandante)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato.

Nel D.G.U.E. della mandante ING MARIA RITA FALLACARA, prodotto in sostituzione del precedente, la stessa ha dichiarato che il fatturato globale minimo di cui al punto 10.2 lett. d) del Disciplinare nella parte IV sezione B lettera 1a) è pari ad euro 0,00 (euro zero/00) per le annualità 2018 – 2019 e 2020, dichiarando inoltre l'apertura di partita iva in data 04 febbraio 2021. Ai sensi del punto 10.4 del Disciplinare di gara, in quanto Mandante di un raggruppamento temporaneo, deve contribuire al soddisfacimento del requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 10.2 lett. d)** dello stesso Disciplinare di gara. Nel caso di specie avendo aperto partita iva da meno di 3 anni, si richiama il già citato punto 10.2 lett. d) del Disciplinare di gara nella parte in cui si specifica che *“Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.”*

Il seggio, in considerazione della natura formale delle predette carenze, alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza nonché di quanto previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

Alle ore 16:35 la seduta pubblica viene sospesa e continuerà in prosecuzione nella giornata di domani 16 settembre 2021, dalle ore 09:00.

Alle ore 09:00 del 16 settembre 2021 il Seggio continua in prosecuzione la seduta del 15 settembre 2021 e procede all'esame del seguente operatore economico:

**3. COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (mandante) – ING DANIELE BOZZA (mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (mandante)**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato.

- Nel D.G.U.E. della Mandante ING. LEONARDO IACOVELLO, prodotto in sostituzione del precedente, con riferimento alla parte III sezione C si evidenzia una sfasatura tra le dichiarazioni richieste ed i campi di risposta. Inoltre sempre con riferimento alla parte III sezione C non risultano compilate le lettere b) c) e d) da rendersi in relazione all'art. 80 comma 5 lettera b); Infine nell'ultimo riquadro della richiamata sezione C della parte III risultano spuntate le risposte "NO" alle richieste a) e b).

Il seggio, in considerazione della natura formale delle predette carenze, alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza nonché di quanto previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

Alle ore 11.00 del 16.09.2021 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

## IL SEGGIO

*Il Presidente:*

ing. Tommaso Carofiglio

*I Componenti:*

ing. Ilaria Parata

dott. Maurizio Ramirez

*Ilaria Parata Maurizio Ramirez*