



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 let. b della L. 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 del d.lgs 50/2016, per l'affidamento tramite RDO su Mepa dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo, esecutivo, assistenza al direttore dei lavori con funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496 – CUP G93119000030001 - CIG 87037967AC**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

#### **VISTO**

il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

#### **PREMESSO CHE**

- con nota 2021/502/RI del 16/03/2021 è stata nominata RUP l'Ing. Silvia Vignati per l'espletamento delle procedure necessarie all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo, esecutivo, assistenza al direttore dei lavori con funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/521/R del 18/03/2021 veniva indetta, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b della L. 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 del d.lgs 50/2016, una procedura negoziata da avviare tramite RDO sul MePA, rivolta a 10 operatori economici accreditati all'iniziativa "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" da individuare previa pubblicazione di un Avviso di indagine di mercato;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in € 142.404,00;
- la Stazione Appaltante prevedeva altresì di procedere al sorteggio, secondo le modalità ed i criteri indicati nell'Avviso di indagine di mercato, dei 10 operatori da invitare, qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 10;
- in data 18/03/2021 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 522 per un periodo di 15 giorni sul sito dell'Agenzia del Demanio, del MIT ed ulteriori canali individuati dal RUP in grado di assicurare la massima diffusione dell'iniziativa tra gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione;
- entro il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse (ore 13.00 del 06 aprile 2021) sono pervenute a mezzo pec n. 33 richieste di invito, alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo;
- nella seduta pubblica del 9 aprile 2021, come da verbale della medesima data, il Responsabile del Procedimento alla presenza di due testimoni, dopo aver disposto la non ammissione delle manifestazioni di interesse irregolari o prive dei requisiti prescritti, ha proceduto - secondo le modalità indicate nell'Avviso di indagine di mercato nel rispetto del principio di rotazione e tenendo conto dell'ambito regionale al fine di assicurare la diversa dislocazione territoriale dei candidati - ad individuare tramite sorteggio i 10 operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale Mepa come segue:

Ragione sociale operatori invitati	Partita IVA	Sede Comune
C-ENGINEERING S.R.L.	02672340649	ARIANO IRPINO(AV)
CITTA' FUTURA	00432690469	LUCCA(LU)
EXUP S.R.L.	03065390548	UMBERTIDE(PG)
I.SI. ENGINEERING S.R.L.	09963961009	ROMA(RM)
ING. CRISTIANO REMORINI	02240440509	CALCINAIA(PI)
ING. ROBERTO PINELLI	01819930502	SANTA MARIA A MONTE(PI)
INNOVATIONS SRL	03372370548	CORCIANO(PG)
POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	03452840402	RICCIONE(RN)
PROGETTO PSC SRL	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA (MO)
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)

- il 13/04/2021 è stata pubblicata su Me.PA la RDO n. 2782369 alla quale sono stati inviati a formulare la propria offerta i suddetti operatori economici;
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (30 aprile 2021 alle ore 13:00) sono pervenute n. 5 offerte, da parte dei seguenti operatori economici, giusto verbale n. 1 del seggio di gara del 06/05/2021, ritualmente pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia nella sezione della gara in argomento, unitamente ai restanti verbali della procedura nonché ai provvedimenti emessi in ossequio all'art. 29 del d.lgs. 50/2016 nel corso della procedura selettiva:

N. progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	CITTA' FUTURA (CITTA' FUTURA; STUDIO ASSOCIATO SI.PRO.)	R.T.I. costituendo	29/04/2021 17:59
2	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (SPI SRL; COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA; STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA )	R.T.I. costituendo	29/04/2021 18:40
3	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL; LA SIA S.P.A; ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo	29/04/2021 20:20
4	ING. CRISTIANO REMORINI	Singolo operatore economico	30/04/2021 12:54
5	INNOVATIONS SRL	Singolo operatore economico	30/04/2021 12:59

- a seguito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara sono risultati ammessi alle fasi successive di gara i seguenti offerenti, come da verbali pubblicati sul sito istituzionale:

N. progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Denominazione concorrente
1	CITTA' FUTURA (CITTA' FUTURA ; STUDIO ASSOCIATO SI.PRO.)
3	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL; LA SIA S.P.A; ING VINCENZO CUCCURULLO)
4	ING. CRISTIANO REMORINI
5	INNOVATIONS SRL

- nella seduta pubblica del 25/05/2021, all'esito della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice e dell'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del RTP mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: LA SIA S.P.A; ING. CUCCURULLO VINCENZO, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 98,93 offrendo nello specifico un ribasso pari al 52,00% ed ottenendo un punteggio complessivo per gli elementi non economici dell'offerta pari a 73,93 ed un punteggio per l'elemento prezzo pari a 25,00;
- ad esito della predetta seduta pubblica la graduatoria finale è risultata la seguente:

N. progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO FINALE
3	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL; LA SIA S.P.A; ING VINCENZO CUCCURULLO)	98,93
1	CITTA' FUTURA (CITTA' FUTURA ; STUDIO ASSOCIATO SI.PRO.)	93,95
5	INNOVATIONS SRL	84,10
4	ING. CRISTIANO REMORINI	29,03

- le offerte formulate dal primo, secondo e terzo in graduatoria sono risultate anormalmente basse in applicazione del criterio di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, avendo conseguito un punteggio sia in ordine al prezzo che agli altri elementi afferenti l'offerta tecnica pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare;
- nella seduta pubblica del 25/05/2021 la Commissione ha quindi rimesso al RUP di verificare la congruità dell'offerta formulata dal RTP primo in graduatoria;
- il RUP ha, pertanto, provveduto alla verifica dell'offerta presentata dal primo operatore risultante in graduatoria, al fine di appurare l'effettiva sostenibilità del ribasso presentato, esaminando gli elementi costitutivi della stessa, tenendo conto delle giustificazioni fornite dall'operatore con la documentazione acquisita al protocollo della D.R. ai n. 10782 del 29/06/2021; n. 11149 del 05/07/2021; n. 11472 del 09/07/2021 nonché dell'audizione tenutasi in data 15/07/2021, come riportato nel Verbale prot. n. 1564/RI in pari data;
- all'esito dell'istruttoria svolta, in contraddittorio con l'operatore, con la relazione conclusiva del RUP prot. 1565/RI del 15-07-2021 e la nota prot. 1569/RI del 16-07-2021, è stata proposta l'esclusione dalla procedura in oggetto, del costituendo RTP mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: LA SIA S.P.A, ING. CUCCURULLO VINCENZO, la cui offerta non è risultata congrua;
- con provvedimento prot. n. 1701 del 10/08/2021 la stazione appaltante ha: dichiarato anomala l'offerta presentata dalla RTP con mandataria PROGETTO PSC SRL e mandanti LA SIA S.P.A, ING. CUCCURULLO VINCENZO, da considerarsi nel suo complesso non congrua, disponendo, pertanto, l'esclusione della ditta medesima per le motivazioni esposte in precedenza; disposto di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta del secondo operatore in graduatoria RTP costituendo con mandataria CITTA' FUTURA e mandante SIPRO Studio Associato, la cui offerta è risultata anomala;
- giusto verbale prot. 1742/RI del 01/09/2021, al termine dell'istruttoria di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, il RUP ha dichiarato congrua la suddetta offerta, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio al RTP composto dalla mandataria CITTA' FUTURA e la mandante: SI.PRO Studio Associato;
- tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP al termine del relativo procedimento di verifica di congruità dell'offerta;
- l'aggiudicazione dei servizi tecnici di *“redazione del progetto definitivo, esecutivo, assistenza al direttore dei lavori con funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496”* a favore del RTP Città Futura (mandataria) con sede legale in Lucca (LU), Via Santa Chiara n. 9 (P.IVA 00432690469) SI.PRO. Studio Associato (mandante) con sede legale in Perugia via Annibale Angelini n° 11 (P.IVA 02182540548), in virtù del punteggio complessivo conseguito pari a 93,95, per un importo di € 81.170,28 oltre Iva ed oneri previdenziali, in forza del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 43,00%;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui

all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 sulla piattaforma Me.PA;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso, trattandosi dell'ambito territoriale Regione Umbria, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria, sito in Perugia, Via Baglioni n. 3, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della presente.

**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**  
*f.to digitalmente*

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.34.9.1.PA.TI.054098007

2021.09.16 12:40:06

