

Napoli, *data del protocollo*

**OGGETTO: NAB1221 Appartamento sito in Napoli alla Via Parco Margherita 24bis
Affidamento diretto per il servizio di perizia di stima di beni mobili**

Cig ZCA330BF71

Determina affidamento.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Comunicazione organizzativa 20 del 29.09.2021;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. n. 2021/13836/DRCAM del 14.09.2021, con il quale è stato nominato il dott. Giandomenico Giudice, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

TENUTO CONTO che il R.U.P con e-mail del 27/08/2021 ha comunicato che onde procedere all'alienazione di un appartamento in Napoli alla via del Parco Margherita 24 bis, è necessario affidare a un professionista esterno il servizio in argomento riguardante beni mobili di valore ivi ubicati;

CONSIDERATO

che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €



5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il valore dell'appalto stimato è inferiore ad € 5.000;

che nell'ambito dell'indagine di mercato avviata dal RUP, il consulente di antiquariato iscritto a ruolo dell'albo speciale esperti e periti **arch. Mario Scippa c.f./P.iva SCPMRA61R12F839L/09847161214 con sede in Via Empedocle Napoli** ha redatto un offerta irrevocabile del 04.09.2021 per l'esecuzione del servizio in argomento da eseguire in 15 gg. naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'affidamento e conseguente sopralluogo per un valore **di € 1500,00 oltre I.V.A al 22%**;

che il Responsabile Unico del Procedimento nella comunicazione mail di cui sopra, ritenendo congruo l'importo praticato ha proposto l'aggiudicazione all' **arch. Mario Scippa c.f./P.iva SCPMRA61R12F839L/09847161214 con sede in Via Empedocle Napoli**;

TENUTO CONTO del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, **la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in base al valore dell'affidamento in € 100,00**;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio in argomento, **ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, all' arch. Mario Scippa c.f./P.iva SCPMRA61R12F839L/09847161214 con sede in Via Empedocle Napoli** nel rispetto dell'offerta irrevocabile del 04.09.2021 riguardante l'esecuzione del servizio in argomento da eseguire in 15 gg. naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'affidamento e conseguente sopralluogo per un valore **di € 1400,00 oltre I.V.A al 22% già decurtata di € 100,00** quale miglioramento per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che con il perfezionamento e la ricezione del presente provvedimento si intenderà formalizzata l'accettazione del citato preventivo, e che l'obbligazione commerciale si intenderà formalizzata sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di **€ 1.400,00** oltre Iva AL 22% trova copertura economica nel capitolo 3901 dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC,

entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Il Coordinatore dell'Ufficio del Direttore
Rosario Bigliardo

BIGLIARDO RO:
2021.09.17 09:10:14

A blue circular graphic with concentric circles and a central dot, resembling a target or a stylized 'O', is positioned behind the text of the digital signature.

CN=BIGLIARDO ROSARIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits