



Bolzano, 17/09/2021
Prot. 2021/2864/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M. ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex Carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto.

CUP: G77H20002330001 - CIG: 8758921A42

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1300/DR-TAA del 20/05/2020, l'Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1567/DR-TAA del 20/05/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite gara telematica n.2807784 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, è stato quantificato in € 268.921,88 (euro duecentosessantottomilanovecentoventuno/88). I

costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte;
- con verbale di gara n.1, prot. n. 2021/2065/DR-TAA del 29/06/2021, si è svolta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara n.6, prot. n. 2021/2542/DRTAA del 19/08/2021, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal R.T. costituendo tra Studio Associato Artecno (mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, BIM Design Group s.r.l., AMAA Architects Studio Associato di Architettura (mandanti), con punteggio complessivo pari a 94,76 e ribasso offerto pari a 40,32%;
- ai sensi all'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'offerta prima classificata è risultata anomala;

VISTO

- il verbale prot. n. 2021/2850/DRTAA del 16/09/2021 con cui il R.U.P., in esito alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente primo classificato R.T. costituendo tra Studio Associato Artecno (mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, BIM Design Group s.r.l., AMAA Architects Studio Associato di Architettura, con sede a Rovereto (TN), via Pasqui, n. 34, p.iva 01386230229, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 40,32%;
- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di accettare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **RTI costituendo tra Studio Associato Artecno (mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, BIM Design Group s.r.l., AMAA Architects Studio Associato di Architettura (mandanti)**, con sede a Rovereto (TN), via Pasqui, n. 34, p.iva 01386230229;
- che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 160.492,58 oltre iva ed oneri previdenziali;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza