



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale). CUP: E52C20000510001- CIG LOTTO 1: 8796055E33 - CIG LOTTO 2: 87960802D8 - CIG LOTTO 3: 87961035D2. Verbale n. 3 del Seggio di gara

Il giorno 15/09/2021 alle ore 11:15, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con i componenti del Seggio e, conformemente a quanto previsto dal disciplinare, dà inizio all'esame del contenuto della documentazione amministrativa (Busta – A) del primo classificato nel lotto n. 2 costituendo RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria).

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p style="text-align: center;">BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria)</p>	<p style="text-align: center;">Ammesso con riserva</p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) QUOTA RT: 57,88</p> <p>PARTI DEL SERVIZIO: Servizio di vulnerabilità sismica: 100% Servizio di P.F.T.E. strutturale: 40% Servizio di rilievo e restituzione BIM: 0% Servizio di diagnosi energetica: 0%</p> <p>2) WESCAN SOLUTION S.R.L.(mandante) QUOTA RT: 12,49%</p> <p>PARTI DEL SERVIZIO: Servizio di vulnerabilità sismica: 0 % Servizio di P.F.T.E. strutturale: 0 %; Servizio di rilievo e restituzione BIM: 100 % Servizio di diagnosi energetica: 0%</p> <p>3) COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP (mandante)</p> <p>QUOTA RT: 24,22% PARTI DEL SERVIZIO: Servizio di vulnerabilità sismica: 0 % Servizio di P.F.T.E. strutturale: 60 %; Servizio di rilievo e restituzione BIM: 0 % Servizio di diagnosi energetica: 100% Servizio di archeologia: 100%</p> <p>4) GEO-LAND di Palucci Domenicantonio & C. (mandante)</p> <p>QUOTA RTP: 5,41 PARTI DEL SERVIZIO: Servizio di vulnerabilità sismica: 0 % Servizio di P.F.T.E. strutturale: 0 %; Servizio di rilievo e restituzione BIM: 0 % Servizio di diagnosi energetica: 0% Servizio di geologia: 100%</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa esaminata il Seggio rileva che:</p>

		<p>nell'ambito del DGUE ciascun operatore economico del raggruppamento costituendo indica la volontà di ricorrere al subappalto in relazione alle prove distruttive nella misura del 4,61%. Preso atto che dalla documentazione agli atti di gara risulta che le suddette prestazioni verranno svolte da un soggetto in possesso della autorizzazione prevista dall'art. 59 d.P.R. 380/2001, si rende necessario esplicitare in ciascun DGUE che la parte del servizio che si intende subappaltare verrà affidata ad un laboratorio in possesso della predetta autorizzazione in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara al par. 9.</p> <p style="text-align: center;">*****</p> <p>Nell'ambito della domanda di partecipazione il costituendo raggruppamento dichiara di partecipare come raggruppamento di tipo misto. In virtù di ciò, e con specifico riferimento alla verifica della sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale rispetto alla prestazione secondaria, si chiede di chiarire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la composizione del sub-raggruppamento orizzontale costituito per lo svolgimento della suddetta prestazione coerentemente con le percentuali di servizio da svolgere dichiarate nella domanda; - il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei componenti del sub-raggruppamento, anche con riferimento ai servizi di punta, sulla base dei servizi e degli importi già dichiarati nell'ambito della tabella di riepilogo dei requisiti professionali – All. XI. <p style="text-align: center;">*****</p> <p>In ragione dei rilievi sopra descritti, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.</p>
--	--	--

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17:10.

Il Presidente dà atto che la data della prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione verrà resa nota con le modalità previste dal disciplinare.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina SPINA GERARDO



Il Componente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini VALENTINI LAURA



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti BRIGANTI SERENA

