



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 34/2021

Pescara, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE STATO FINALE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35.
Scheda immobile TEB0863.

CIG: 8546407E27 - CUP: G44J18000890001

Impresa Affidataria: TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE S.R.L., con sede legale in L'Aquila alla via Porta Napoli 75/C - P.IVA 01684770660.

Contratto: Prot. n. 2020/15057/DRAM del 10/12/2019.

Importo finale dei Lavori: € 152.087,64 oltre IVA

Oneri di sicurezza: € 41.390,51,06 oltre IVA

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01.08.2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019;

VISTO

- Il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- Il Codice degli Appalti Pubblici adottato con il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- Le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 n. 49;
- l’art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- i DPCM ad oggi emananti in tema di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il Protocollo Cantieri di cui all’Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- la nota di DSP, di cui al prot. n. 7109 del 04.05.2020, avente ad oggetto “Appalti pubblici nel periodo emergenziale COVID-19. Indirizzi operativi per la Fase 2”;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub.35 – scheda patrimoniale TEB0863;
- con il Piano degli Investimenti 2018 dell’Agenzia del Demanio è stato finanziato l’intervento per la messa in sicurezza del suddetto terreno per un importo totale di € 256.200,00 a valere sul capitolo di spesa 7759 – comma 140/a;
- l’arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con Nota prot. n. 9424 del 31.08.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio attinente la progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione relativi alle opere in oggetto;
- il progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza è stato redatto dal R.T.P. costituito dall’arch. Giuseppe Marotta, ing. Angelo Alimonti, Ing. Marianna Ricci e dal Geol. Alberto Collovà per un importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, comprensivi di € 3.767,29 per costi della sicurezza ed € 13.758,37 per attuazione dei protocolli anti-Covid19, per un complessivo di Quadro Economico pari ad € 348.774,33;

- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con Nota prot. DAFC-PBC n. 8490 del 25.11.2020, ha garantito l'ulteriore copertura finanziaria di € 92.574,33 a valere sul vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Cap. 7759A, assicurando così il finanziamento per complessivi € 348.774,33;
- il RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto alla verifica e successiva validazione del progetto esecutivo, giuste Note prott. n. 14628 e n. 14630 del 02.12.2020;
- l'arch. Massimo Scaglione, con Nota prot. n. 14631 del 02.12.2020, è stato nominato altresì Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35;
- a seguito di Determina n. 85 prot. n. 14632 del 02.12.2020 il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, per il Lotto 2 – Abruzzo del Manutentore Unico, la richiesta di prenotazione dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, di cui € 3.767,29 per costi della sicurezza ed € 13.758,37 per attuazione dei protocolli anti-Covid19 entrambi non soggetti a ribasso;
- il Sistema Automatico di Gestione Contratti, con progressivo n. 6314 del 02.12.2020, ha selezionato l'operatore economico TODIMA S.R.L., con sede legale in l'Aquila alla via Porta Napoli n. 75/c, C.F. e P.IVA 01684770660, indirizzo PEC todimasrl@pec.it, titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 13/06/2019, repertorio n. 263;
- con Determina n.86 prot. n. 15055 del 10.12.2020 questa Stazione Appaltante ha determinato:
 - o di affidare i **“Lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35 – scheda patrimoniale TEB0863 – CIG 8546407E27”** all'operatore Economico dell'Accordo Quadro 2019-2022 Lotto 2 Abruzzo **TODIMA S.R.L.**, con sede legale in l'Aquila alla via Porta Napoli n. 75/c, C.F. e P.IVA 01684770660, per l'importo complessivo di € 155.222,80 oltre IVA, di cui di cui € 137.697,14 per lavori ed € 17.525,66 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;

- o di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Quadro Economico di progetto per l'esecuzione dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - PROGETTO ESECUTIVO			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 209.234,37
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 750,31
A1.2	<i>Di cui maggiorazione della manodopera (Appendice Abruzzo Covid-19)</i>		€ 13.758,37
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 17.525,66
A2.1	<i>di cui oneri per l'attuazione del PSC</i>		€ 3.767,29
A2.2	<i>di cui per l'attuazione del piano anticontagio Covid-19</i>		€ 13.758,37
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 226.760,03
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al Genio Civile e altre spese amministrative		€ 9.015,26
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,39%	€ 5.417,90
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 3.041,40
B6	Fondo incentivante (2% di A) ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 4.535,20
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi	13%	€ 28.878,30
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 4.535,20
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 49.887,21
B17	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 660,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 1.983,36
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 1.191,94
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 748,31
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€ 6.607,36
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 1.155,13
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 997,74
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 122.14,30
	<i>Incidenza percentuale Quadro Economico</i>		<i>35%</i>
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			€ 348.774,33

- l'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento è stato assunto sul capitolo di spesa 7759 – comma 140/a;
- con contratto prot. n. 2020/15057/DRAM del 10.12.2020 i lavori sono stati affidati all'impresa TODIMA S.R.L. per l'importo di € 155.222,80 oltre IVA, da eseguirsi nel termine di 91(novantuno) giorni naturali e consecutivi;

- con Verbale del 21.12.2020, acquisito al prot. n. 2021/15614/DRAM del 22.12.2020, la Direzione Lavori ha proceduto con la consegna dei lavori all'impresa affidataria;
- la Direzione dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 19 marzo a tutto il giorno 30 marzo 2021, causa condizioni metereologiche che non hanno consentito la corretta esecuzione delle lavorazioni previste dal cronoprogramma, il tutto come da Verbale di Sospensione lavori del 25/03/2021 acquisito al prot. n. 2021/4091/DRAM del 26/30/2021 e successivo Verbale di ripresa dei lavori del 31/03/2021 acquisito al prot. n. 2021/4479/DRAM del 01/04/2021;
- con Verbale del 31.03.2021, acquisito al prot. n. 2021/4479/DRAM del 01.04.2021, la Direzione Lavori ha disposto la ripresa delle lavorazioni;
- la Direzione Lavori ha accertato la fine dei lavori in data 03.04.2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto di appalto, il tutto come da Certificato di Ultimazione dei Lavori del 03.04.2021 acquisito la prot. n. 2021/4632/DRAM del 06.04.2021;
- in data 25.05.2021 la Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori – rev.01 per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 152.087,64 oltre IVA di cui € 14.390,51 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sottoscritto dal DL e dall'Impresa affidataria senza apposizione di riserve ed acquisito al prot. n. 2021/7785/DRAM del 26/05/2021;
- in data 01/06/2021 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale, di cui al prot. n. 2021/8068/DRAM del 03/06/2021, ed è stata proposta la liquidazione all'impresa del saldo finale dei lavori pari ad € 5.096,11 oltre IVA e comprensivo della ritenuta dello 0,5%, al netto degli acconti già corrisposti, il tutto come da prospetto seguente:

Importo netto dei lavori eseguiti come da Stato finale	€ 152.087,64
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:	
certificato di pagamento n. 0 del 22/12/2020 per l'anticipazione contrattuale, prot. n. 15713 del 21/12/2020, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 15780 del 23/12/2020	€ 46.566,84
certificato di pagamento n.1 del 04/03/2021 , prot. n. 2947 del 04/03/2021, relativo al SAL n.1 e liquidato con decreto di pagamento prot. n. 2969 del 05/03/2021	€ 64.700,00
certificato di pagamento n.2 del 20/03/2021 , prot. n. 5509 del 15/04/2021, relativo al SAL n.2 e liquidato con decreto di pagamento prot. n. 5686 del 19/04/2021	€ 35.724,69
Sommano gli acconti corrisposti:	€ 146.991,53
Credito netto dell'impresa (inclusa detrazione 0,5%)	€ 5.096,11

PRESO ATTO

- dello stato finale dei lavori realizzati, e delle spese effettivamente sostenute, in ragione dei quali il Quadro Economico assestato dello Stato Finale dei Lavori risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO - STATO FINALE DEI LAVORI			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 209.234,37
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 750,31
A1.2	<i>Di cui maggiorazione della manodopera (Appendice Abruzzo Covid-19)</i>		€ 13.758,37
A1.3	<i>A detrarre il ribasso d'asta del 34,19% su € 209.234,37</i>		€ - 71.537,23
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 14.390,51
A2.1	<i>di cui oneri per l'attuazione del PSC</i>		€ 3.075,43
A2.2	<i>di cui per l'attuazione del piano anticontagio Covid-19</i>		€ 11.315,08
A	Totale Importo lavori (A1 + A2)		€ 223.624,88
A3.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (A1+A2-A1.3)		€ 152.087,65
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al Genio Civile e altre spese amministrative		€ 9.015,26
	<i>Di cui costi della sicurezza per l'esecuzione delle indagini, non soggetti a ribasso</i>		€ 300,00
	<i>A detrarre il ribasso offerto in sede di gara pari al 42,50%</i>		€ -3.703,99
	Compenso indagini al netto del ribasso offerto		€ 5.311,27
B2	Fondo incentivante (2% di A) ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016, calcolato sull'importo lavori come da progetto esecutivo pari ad € 226.760,03	2%	€ 4.535,20
B3	Spese tecniche per Progettazione, DL, CSP, Collaudi (escluso le indagini di cui alla voce B2) – Stimate su importo previsto lavori di € 141.120,00		€ 28.878,30
	<i>Maggio compenso come da Variante suppletiva per adeguamento parcella su importo lavori progetto esecutivo di € 226.760,03</i>		€ 5.061,86
	<i>Sommano in uno</i>		€ 33.940,16
	<i>A detrarre il ribasso offerto in sede di gara pari al 42,50%</i>		€ -14.424,57
	Compenso spese tecniche al netto del ribasso offerto		€ 19.515,59
B4	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A3.1)	22%	€ 33.459,28
B5	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ 1.168,48
B6	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B3+B7)	22%	€ 4.465,17
B7	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B3)	4%	€ 780,62
B	TOTALE (B1+.....B7)		€ 69.235,62
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ASSESTATO (A+B)		€ 221.323,27
C – Economie di gara			
C1	Importo finanziato (QE progetto esecutivo)		€ 348.774,33
C2	Sezione A - Lavori al netto del ribasso del 34,19% (A3.1)		€ 152.087,65
C3	Sezione B - Somme a disposizione (B)		€ 69.235,62
C	TOTALE ECONOMIE (C1-C2-C3)		€ 127.451,06

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere, con successivo atto di liquidazione, al pagamento degli importi a saldo dovuti all'impresa esecutrice TODIMA Srl;
- dallo Stato Finale dei lavori emesso in data 25.05.2021 l'importo complessivo degli stessi, al netto del ribasso d'asta, è pari ad € 152.087,65 oltre IVA, da cui detrarre le anticipazioni e gli acconti già corrisposti per complessivi € 146.991,53 con un credito residuo in favore dell'appaltatore pari ad € 5.096,11;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in tempo utile rispetto alle pattuizioni contrattuali;
- l'impresa esecutrice non ha avanzato alcuna riserva durante l'esecuzione dei lavori;
- non essendo stati prodotti danni diretti ed indiretti a terzi e/o a proprietà di terzi durante l'esecuzione dei lavori;
- è necessario procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo pari a € 4.535,20 (di cui € 3.628,16 incentivo ex art. 113 ed € 870,64 da destinare a Fondo per l'innovazione) sulla base di quanto disciplinato dal vigente Regolamento per l'erogazione degli incentivi per progetti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 7 comma 2 lettere b) e c);

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale acquisiti al prot. n. 2021/8068/DRAM del 03.06.2021;
- il DURC regolare dell'impresa con scadenza il 10.11.2021 numero protocollo INAIL_28372949 acquisito al prot. n. 2021/11987/DRAM del 14.09.2021;
- la proposta del RUP di approvazione dello Stato Finale dei Lavori e relativi allegati, di cui al prot. n. 2021/11985/DRAM del 14.09.2021;

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei Lavori emesso il 25.05.2021 acquisito al prot. n. 2021/7785/DRAM del 26.05.2021;
- 2) di approvare il "Quadro Economico Assestato – Stato Finale dei Lavori" sopra riportato;

- 3) di liquidare il credito dell'impresa TODIMA Srl di € 5.096,11 oltre IVA, per il saldo dei lavori del contratto e lo svincolo delle detrazioni dello 0,5%;
- 4) di procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 4.535,20 (di cui € 3.628,16 incentivo ex art. 113 ed € 870,64 da destinare a Fondo per l'innovazione);
- 5) che all'atto di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione cessa l'efficacia della garanzia per l'adempimento del contratto, di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti;
- 6) che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, per quanto disposto dall'art. 102, comma 3, del Codice dei Contratti;
- 7) di procedere, dopo la liquidazione del credito dell'impresa TODIMA Srl di € 5.096,11 oltre IVA, allo svincolo della garanzia definitiva, costituita dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice dei Contratti, con Polizza Fidejussoria n. 0684407215 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.a – Agenzia n. 0684/A3219 di L'Aquila, emessa il 09.12.2020 e con scadenza il 09.12.2021 per una somma garantita pari ad € 30.038,72;
- 8) di dare atto che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria o assicurativa, secondo quanto disposto dall'art. 103, comma 6, del Codice dei Contratti;
- 9) di procedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, in osservanza degli adempimenti prescritti dall'art. 29 del Codice in materia di trasparenza;
- 10) di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2021.09.22 16:04:52
Raffaella Narni
C=IT CN=NARNI RAFFAELLA
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Allegati:

- Stato finale dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione
- Certificato ultimo pagamento a saldo