



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

Roma, 16/09/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 1

Oggetto: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023.

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche.

CUP: G86G21000860001 CIG: 885483482C

Il giorno **16/09/2021** alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale con sede in Roma, via Piacenza n°3 ed in collegamento videotelefonico mediante l'applicativo informatico Teams (strumento indispensabile per l'impossibilità di condivisione degli ambienti di lavoro a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19), si è riunita la commissione giudicatrice, in seduta pubblica ed in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma MEPA (Consip), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto. La Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2021/11163/DRC del 15/09/2021, è composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli - Responsabile del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Presidente;
- Arch. Isabella Di Marsico - Funzionario del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Componente;
- Ing. Pietro Di Natale - Funzionario del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Componente;

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:20 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Il Presidente comunica che, come disposto nel Disciplinare di Gara al par. 22, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte **pari o maggiori a 5**, la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.



Il Presidente, dà quindi atto che, come constatato dal RUP, previo accesso al portale effettuato alle ore 12:20 del 09/09/2021, entro la scadenza del termine (fissato alle ore 12:00), a sistema è pervenuto un numero di offerte pari a n°20 qui di seguito elencate con le informazioni relative agli operatori economici partecipanti:

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (VERDEITALIA SRL, LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/09/2021 10:12:11
2	<input type="radio"/>	D.E.C.A. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2021 15:00:13
3	<input type="radio"/>	HW STYLE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 11:30:30
4	<input type="radio"/>	AMBIENTE LAVORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2021 16:40:06
5	<input type="radio"/>	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.*, COCULO TEREZIO E FIGLI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/09/2021 10:30:25
6	<input type="radio"/>	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 11:46:09
7	<input type="radio"/>	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, EKOGEO - S.R.L., LAURENTINA SERVIZI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/09/2021 10:38:10
8	<input type="radio"/>	PUMAVER SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 11:32:31
9	<input type="radio"/>	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 11:50:53
10	<input type="radio"/>	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 09:48:11
11	<input type="radio"/>	IPOMAGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 17:07:57
12	<input type="radio"/>	TECHNICAL SERVICES SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 20:30:18
13	<input type="radio"/>	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/09/2021 12:17:59
14	<input type="radio"/>	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 09:26:54
15	<input type="radio"/>	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 10:54:45
16	<input type="radio"/>	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/09/2021 17:59:07
17	<input type="radio"/>	SORADIS S.I.A. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 19:36:33
18	<input type="radio"/>	AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 11:02:16
19	<input type="radio"/>	TECNOPAESAGGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/09/2021 09:10:08
20	<input type="radio"/>	ISAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2021 14:44:08

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche.

In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

Si dà atto che il portale acquisti in rete presenta problemi di connessione pertanto i Commissari effettuano il logout dalla piattaforma, effettuando subito dopo un nuovo login.

La Commissione procede quindi al *download* della documentazione contenente l'offerta tecnica, di cui al par. 16 del disciplinare, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione stessa.

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B – Offerta tecnica" concernenti l'offerta tecnica, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione rileva anzitutto che la società AMBIENTE LAVORI SRL risulta aver presentato una prima offerta, in data 07/09/2021 alle ore 16:40, come singolo operatore (busta n. 4) e una seconda offerta, in data 09/09/2021 alle ore 10:38, come mandataria di un costituendo Raggruppamento temporaneo, con LAURENTINA SERVIZI SRL ed EKOGEA - S.R.L (busta n. 7). Inoltre, rileva che la documentazione di cui all'offerta tecnica della busta n. 4 e della busta n. 7 risulta sottoscritta dai medesimi soggetti. Pertanto, la Commissione ritiene necessario rinviare al Sedgi di gara, tramite l'esame della relativa documentazione amministrativa, l'accertamento dell'effettiva forma di partecipazione dei suddetti concorrenti di cui alle buste n. 4 e 7, ai fini dell'adozione delle conseguenti determinazioni..

La Commissione riscontra inoltre quanto segue:

Nr. busta	LOTTO 1 – Concorrente	Esito
1	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
2	D.E.C.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
3	HW STYLE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
4	AMBIENTE LAVORI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara, fermo restando quanto sopra rilevato.
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.*, COCULO TERENCE E FIGLI SRL)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
6	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara

7	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKOGE0 - S.R.L.)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara, fermo restando quanto sopra rilevato.
8	PUMAVER SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
10	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
11	IPOMAGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
12	TECHNICAL SERVICES SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
13	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
15	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
16	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
17	SORADIS S.I.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
18	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
19	TECNOPAESAGGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
20	ISAM SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara

Alle ore 13:08 i Commissari effettuano il logout dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione, previo riscontro del Seggio di gara in ordine alla questione sopra riportata relativamente ai concorrenti di cui alle buste n. 4 e 7, procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Letizia Gabrielli



Arch. Isabella Di Marsico



Ing. Pietro Di Natale



