



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 1

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO (RM) - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286. CUP: E52C20000510001 - CIG:8855769BC1**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica**

Il giorno **21 settembre 2021** alle ore 11:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 11315 del 20 settembre 2021 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Marco Gambino, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio e Performance Immobili - Polo Specialistico Area Centro Sud;

- 
- Segretario verbalizzante: Geom. Antonio Cafolla, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

I membri della Commissione danno atto, con apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 11:08 da inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2847408.

Il Presidente dà atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

Le offerte regolarmente pervenute giusta nota prot. 11137 del 16/09/2021 a firma del Responsabile unico del procedimento Gianluca Li Calzi, sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti:

<b>NUMERO</b>	<b>CONCORRENTI</b>
1	ETS S.R.L. (STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, Y.U.PPIES SERVICE, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ETS S.R.L.*, BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA, ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI))
2	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (ING. FILIPPO ISANTI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL, ANTONIO DE LUCA, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)
3	INGENIUM S.R.L. BAGAGLI INGEGNERIA SRL MUSA PROGETTI (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, VITALE VALENTINO, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L. *)
4	POLITECNA EUROPA SRL/PETER JAEGER ARCHIETTI DI PETER JAEGER/CRISTIANA LA SERRA (CRISTIANA LA SERRA, POLITECNA EUROPA SRL*, PETER JAEGER ARCHITETTI DI PETER JAEGER)
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, STUDIO MATTIOLI SRL)

6	PROGETTO PSC SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)
7	REACT STUDIO S.R.L. (S.I.A.T.*, GEOL. VINCENZO D'ANGELO, ARCHITETTO PIETRO DOMENICO BERTUCCI, MARIO GRIMAUDDO, REACT STUDIO S.R.L.)
8	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)
9	RTP AICI ENGINEERING SRL (ZENITH INGEGNERIA, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, MATE SOCIETA' COOPERTIVA, ING. ANNALISA AGRUSA)
10	RTP MYTHOS (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.*, GIERREVU SRL, GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO, CHIMERA DI ADA GABUCCI)
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
12	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, SO.IN.CI. S.R.L.*, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)
13	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)
14	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (L.T.M. LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL, PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, CALZOLARI LEONARDO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, AR.TECH. SRL, ENERGO DONADELLO & PARTNERS STP SRL)
15	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ADELE BARBIERI, ING. ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)

Al fine di permettere l'apertura dell'offerta tecnica, il Presidente procede in corrispondenza della busta amministrativa di ciascun operatore economico a selezionare lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara al par. 22.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione alle ore 12:31 procede all'apertura delle buste tecniche secondo l'elenco precedente, effettuando il download della documentazione presentata da ciascun operatore, che viene caricata in apposite cartelle di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”.

La Commissione termina il download della documentazione tecnica alle ore 13:20.

La Commissione procede per ciascun operatore, con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all’offerta tecnica presentata dagli operatori, tenendo conto della procedura di inversione attivata.

Si dà atto che la Commissione, ove necessario, ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it>.

A seguire una tabella di sintesi delle verifiche effettuate:

<b>ORDINE OFFERTA A SISTEMA</b>	<b>CONCORRENTI</b>	<b>NOTA</b>
1	ETS S.R.L. (STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, Y.U.PPIES SERVICE, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ETS S.R.L. *, BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA, ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI))	CONFORME
2	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (ING. FILIPPO ISANTI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL, ANTONIO DE LUCA, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. *)	CONFORME
3	INGENIUM S.R.L. BAGAGLI INGEGNERIA SRL MUSA PROGETTI (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, VITALE VALENTINO, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L. *)	CONFORME

4	POLITECNA EUROPA SRL/PETER JAEGER ARCHIETTI DI PETER JAEGER/CRISTIANA LA SERRA (CRISTIANA LA SERRA, POLITECNA EUROPA SRL*, PETER JAEGER ARCHITETTI DI PETER JAEGER)	CONFORME
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, STUDIO MATTIOLI SRL)	CONFORME
6	PROGETTO PSC SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	CONFORME
7	REACT STUDIO S.R.L. (S.I.A.T. *, GEOL. VINCENZO D'ANGELO, ARCHITETTO PIETRO DOMENICO BERTUCCI, MARIO GRIMAUDDO, REACT STUDIO S.R.L.)	CONFORME
8	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	CONFORME
9	RTP AICI ENGINEERING SRL (ZENITH INGEGNERIA, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, MATE SOCIETA' COOPERTIVA, ING. ANNALISA AGRUSA)	CONFORME
10	RTP MYTHOS (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.*, GIERREVU SRL, GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO, CHIMERA DI ADA GABUCCI)	CONFORME
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	CONFORME
12	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, SO.IN.CI. S.R.L.*, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	CONFORME
13	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	CONFORME
14	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (L.T.M. LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL, PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, CALZOLARI LEONARDO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, AR.TECH. SRL, ENERGO DONADELLO & PARTNERS STP SRL)	CONFORME

15	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ADELE BARBIERI, ING. ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)	CONFORME
----	--	----------

In seguito, la Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica, mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara \_\_\_\_\_

SPINA GERARD



CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Componente del Commissione di gara \_\_\_\_\_

Ing. Rosario CAMALDO  
Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Il Componente del Commissione di gara \_\_\_\_\_

GAMBINO MARI



CN=GAMBINO MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Segretario Verbalizzante \_\_\_\_\_

CAFOLLA ANTC



CN=CAFOLLA ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits