



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: Affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria annuo dell'impianto della pompa di calore di marca "Daikin" Mod. EWIQ100G-XS200 e VRV in pompa di calore di marca "Daikin" Mod. RXYSQ6P8Y1B compresa la fornitura e posa in opera di un programmatore orario presso l'impianto di condizionamento pompa di calore di marca di Marca "Daikin" Mod. EWIQ100G presso la Direzione Regionale Campania.**

**CIG ZD13316511**

**Determina affidamento.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance del Piano nazionale di rilancio, resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 102;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa 20 del 29.07.2021;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Lir Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l'atto prot. n. 2021/13839/DRCAM del 14.09.2021, con il quale è stata nominata l'ing. Antonella Ciochi, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RU) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**PRESO ATTO** che la Direzione Regionale Campania, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di condizionamento a servizio dei propri uffici, al fine di prevenire interruzioni e blocchi dello stesso con lo scopo di garantire il benessere ambientale per il personale in servizio presso la Direzione Regionale, ha la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di condizionamento a servizio della Direzione Regionale ubicato presso il lastrico di copertura del fabbricato e costituito da pompa di calore di marca di Marca "Daikin" Mod. EWIQ100G-XS200 e VRV in pompa di calore di marca "Daikin" Mod. RXYSQ6P8Y1B;

**PRESO ATTO** che la Direzione Regionale Campania ha la necessità altresì di procedere altresì all'acquisto e posa in opera di un programmatore orario presso l'impianto di condizionamento ed in particolare a servizio della macchina Marca "Daikin" Mod. EWIQ100G-XS200 affinché si possa regolare l'orario ed i giorni di funzionamento.



---

limitando l'uso agli orari di lavoro dell'ufficio, al fine di limitare le ore di lavoro e conseguentemente ridurre i consumi elettrici, le emissioni inquinanti e l'inquinamento acustico nonché prevenire, a causa del funzionamento eccessivo e non necessario, i potenziali malfunzionamenti dell'impianto;

### **CONSIDERATO**

che non risulta attivata, per detto intervento, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il valore dell'appalto stimato è inferiore ad € 5.000;

che il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto;

che nell'ambito dell'indagine di mercato avviata dal RUP, la **CLIMAX srl**, P. IVA: 08690071215, con sede in Vico Bagnara, 4 – 80135 Napoli e Sede operativa in Via nuova Poggioreale 122 - 80143 NAPOLI (NA) ha inviato un'offerta con prot. 12870/2021 del 02.09.2021 per la l'affidamento in oggetto per un importo complessivo pari ad **€ 1.420,00** oltre IVA così distinto: un importo pari di € 320,00 oltre IVA per la fornitura e posa in opera del programmatore orario e un importo di € 1.100,00 oltre IVA per la manutenzione ordinaria annuale degli impianti in oggetto, ivi comprese le due inversioni caldo/freddo e viceversa annuali;

che nell'ambito dell'indagine di mercato avviata dal RUP, l'offerta sopra menzionata è risultata la più conveniente per l'amministrazione nel rispetto del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come da relazione di esito dell'indagine di mercato del RUP prot. 13856/2021 del 15.09.2021;

che il Responsabile Unico del Procedimento ritenendo congruo l'importo praticato, ha dunque proposto l'aggiudicazione alla soc. **CLIMAX srl**, P. IVA: 08690071215, con sede in Vico Bagnara, 4 – 80135 Napoli e Sede operativa in Via nuova Poggioreale 122 - 80143 NAPOLI ( NA);

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, alla società **CLIMAX srl**, P. IVA: 08690071215, con sede in Vico Bagnara, 4 – 80135 Napoli e Sede operativa in Via nuova Poggioreale 122 - 80143 NAPOLI ( NA) che con l'offerta registrata con prot. 12870 del 02.09.2021 ha offerto per l'affidamento in oggetto un importo complessivo pari ad **1.420,00 oltre IVA** così distinto:

- un importo pari di € 320,00 oltre IVA per la fornitura e posa in opera del programmatore orario;
- un importo di € 1.100,00 oltre IVA per la manutenzione annuale ordinaria degli impianti in oggetto, ivi comprese le due inversioni annuali caldo/freddo e viceversa da espletarsi nel periodo **1 ottobre 2021 – 30 settembre 2022**;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

---

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che con il perfezionamento e la ricezione del presente provvedimento si intenderà formalizzata l'accettazione del citato preventivo, e che l'obbligazione commerciale si intenderà formalizzata sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.420,00 oltre IVA (€ 320,00 oltre IVA per la fornitura e posa in opera del programmatore orario ed € 1.100,00 oltre IVA per la manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto) trova copertura economica nel capitolo 3901 dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

La fatturazione per l'affidamento in oggetto dovrà avvenire con le modalità sopra indicate e secondo i seguenti importi e tempistiche:

- n. 1 fattura dell'importo di € 320,00 oltre IVA per la fornitura e posa in opera del programmatore orario a servizio della pompa di calore di marca "Daikin" Mod. EWIQ100G-XS200 entro la data del 31 dicembre 2021;
- n. 1 fattura dell'importo di € 275,00 oltre IVA per il servizio trimestrale di manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto entro la data del 31 dicembre 2021;
- n. 1 fattura dell'importo di € 825,00 oltre IVA per il servizio della durata di 9 mesi di manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto entro la data del 30 settembre 2022;

Qualora i termini per l'espletamento dell'affidamento in oggetto non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlareco

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario Bigliardo

**Visto di regolarità contabile**

Luigi Di Cristo