



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto:** Sfalcio e rimozione di materiali di vario genere presenti nel soprassuolo dei terreni demaniali siti nel comune di Massa:

- 1) Loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474
- 2) Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2021/702/RI del 09/04/2021

**Progettista,  
D.L. e**

**Ass. R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2021/702/RI del 09/04/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento di sfalcio e rimozione di materiali di vario genere presenti nel soprassuolo dei terreni demaniali siti nel comune di Massa, in Loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474 ed in Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410.

## TENUTO CONTO

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2021/1170/RI del 28/05/2021;

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stato stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico, che ammonta ad € **15.588,22** di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso per MSB0474 € 11.985,82;
- importo dei lavori soggetti a ribasso per MSB0410 € 2.952,41;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 650,00;

che con nota prot. 2021/1180/RI del 1/06/2020 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che con Determina a contrarre, prot.2021/1631/RI del 27/07/2021, è stata indetta, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante richiesta di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella sezione "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – Categoria: OS24 – Verde e arredo urbano", rivolta agli operatori economici identificati mediante estrapolazione per le categorie stesse tra quelli aventi sede legale nelle Province di Massa Carrara e Lucca, in considerazione del luogo di intervento, e che qui si riportano:

1	Società Cooperativa Agricola Forestale Appennino	P.IVA 02428370460	Camaiore (LU)
2	SISTEMCOOP	P.IVA 01259570453	Massa (MS)
3	SELVA DI RINALDI GIAN FRANCO A C. S.A.S.	P.IVA 00532540457	Aulla (MS)

che il RUP dell'intervento in oggetto, ha indetto la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2845018 del 27/07/2021, in esito alla quale, con verbale di apertura offerte prot. 2021/1751/RI del 03/09/2021, è stata annullata la procedura per un errore di battitura dell' *"importo dell'appalto oggetto di offerta (base di gara)"*.

che in data 07/09/2021, è stata indetta la nuova procedura sul portale MePA con RdO n. 2861847, rivolta ai medesimi Operatori Economici, e con la medesima documentazione, con la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 14/09/2021 alle ore 12:00;

che con verbale di apertura offerte prot. 2021/1806/RI del 15/09/2021, il RUP ha dato atto che l'unica offerta pervenuta è risultata essere quella dell'Operatore Economico SISTEMCOOP Società Cooperativa, con sede in Via Provinciale Carrara Avenza 136, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01259570453, per un importo complessivo di € **15.102,27**, oltre IVA di Legge, di cui € 14.452,27 di lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

#### DETERMINA

di affidare all'Operatore economico SISTEMCOOP Società Cooperativa, con sede in Via Provinciale Carrara Avenza 136, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01259570453, l'intervento di sfalcio e rimozione di materiali di vario genere presenti nel soprassuolo dei terreni demaniali siti nel comune di Massa, in Loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474 ed in Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410, per un importo complessivo di € **15.102,27**, oltre IVA di Legge, di cui € 14.452,27 di lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **15.102,27**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata  
sottoscritta in modalità elettronica.

A handwritten signature in black ink, consisting of a few stylized, connected strokes.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

A handwritten signature in black ink, consisting of a few stylized, connected strokes, positioned over the printed name.