



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria

IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- A tal fine ha selezionato mediante piattaforma Me.PA, dieci professionisti cui ha chiesto di formulare la propria miglior offerta in termini di percentuale di ribasso sul prezzo determinato dalla S.A.;
- con nota prot. 2021/1512/R.I. del 09/07/2021, è stato nominato R.U.P. ing. Daniele Celentano.

TENUTO CONTO CHE

- si rende necessario individuare un soggetto idoneo cui affidare il servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in € **59.070,00** (cinquantanovemilasettanta/00) oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;



- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio in seguito a rimodulazione dell'incarico sono stati stimati in 90 (novanta) giorni complessivi la cui suddivisione è meglio descritta nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via pec a dieci operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "AcquistinretePA – MePA" con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale":
 - Geometra Eugenio Mazzoni, P.IVA 01383170519 Arezzo (AR) Toscana;
 - Emiliano Vannini Ingegnere, P.IVA 05398730480 Sesto Fiorentino (FI) Toscana;
 - Comes Studio Associato, P.IVA 04929830489 Sesto Fiorentino (FI) Toscana;
 - Riccardo Giaccari Geologo, P.IVA 01293640502 Pisa (PI) Toscana;
 - Studio Architettura Tarantino, P.IVA 00247890502 Pisa (PI) Toscana;
 - A.T.S. S.r.l., P.IVA 01253420523 Monteroni D'arbìa (SI) Toscana;
 - Dott. Geologo Fabio Guadagnano, P.IVA 03618970549 Gualdo Tadino (PG) Umbria;
 - Dott.ssa Geologa Valeria Bellucci, P.IVA 03141030548 Gualdo Tadino (PG) Umbria;
 - Massimo Berzetta Architetto, P.IVA 03058820543 Foligno (PG) Umbria;
 - Eugenio Gramolini, P.IVA 03221550548 Città di Castello (PG) Umbria;
- all'invito ha risposto solo ATS Archeolandscapes Tech & Survey s.r.l. con sede legale nel Comune di Monteroni d'Arbia, Via Marco Biagi 192/c cap. 53014, codice fiscale/P.IVA 01253420523, offrendo il ribasso percentuale del 6,5% (sei virgola cinque percento);
- il prezzo offerto dalla ATS Archeolandscapes Tech & Survey s.r.l. per il servizio richiesto è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che ha aperto la trattativa privata n. 2835762 su MEPA con la società in questione;
- la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, con riguardo alle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, **N.1854, data: 21/09/2021**
- il RUP, con relazione finale **N.1860, data: 22/09/2021**, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare alla ATS Archeolandscapes Tech & Survey s.r.l., l'esecuzione dell'incarico professionale consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il documento “Capitolato Speciale Tecnico Prestazionale”, che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l’affidatario;
- di affidare il servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria”, meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, allo Studio **ATS Archeolandscapes Tech & Survey s.r.l.** con sede legale nel Comune di Monteroni d’Arbia, Via Marco Biagi 192/c cap. 53014 , codice fiscale/P.IVA 01253420523, per l’importo ribassato di € 55.230,45 (euro cinquantacinquemiladuecentotrenta/45) oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- di dare atto che per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello “*stand still*” per la stipula del contratto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all’affidamento dell’incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all’esecuzione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.34.9.14.11.05.10.00.01

2021.09.23 09:12:09

