AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE CON CONFERIMENTO IN DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, PRESSO N. 17 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DISTRIBUITI SUL TERRITORIO REGIONALE DEL VENETO, INDIVIDUATI DAGLI ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688.**

CIG: 8889874C17; CPV: 77311000-3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù e nei limiti dei poteri già attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", in qualità di Direttore Regionale del Veneto, come da Comunicazione Organizzativa n. 20/2021, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 85 del 30 gennaio 2019 sopra citata

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/1788RI/DR-VE del 02/09/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per affidare il servizio di manutenzione del verde con conferimento in discarica del materiale di risulta, presso n. 17 compendi immobiliari di proprietà dello Stato distribuiti sul territorio regionale del Veneto, individuati dagli ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688;
- con nota prot. n. 2021/1553RI/DR-VE del 04/08/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Ing. Nicola Luigi Garofalo le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici estratti a seguito della manifestazione di interesse di cui all'avviso prot n. 2021/1564RI/DR-VE del 04/08/2021:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	03879220246	03879220246	VICENZA(VI)	VENETO	Scelto
2	B-GREEN SRLS	04267890277	04267890277	CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)	VENETO	Scelto
3	ECO-SERVICE SRL	01474170931	01474170931	CORDOVADO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
4	FRATELLI STANGHERLIN SRL	03174590269	03174590269	CASTELFRANCO VENETO(TV)	VENETO	Scelto
5	VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	02218420590	FLSFRZ81B23D708M	FORMIA(LT)	LAZIO	Scelto

ESPORTA INVITATI

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/09/2021, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 5 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Offerte per la gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE CON CONFERIMENTO IN DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, PRESSO N. 17 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DISTRIBUITI SUL TERRITORIO REGIONALE DEL VENETO, INDIVIDUATI DAGLI ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATTIVITÀ SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/09/2021 11:20:14
2	B-GREEN SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/09/2021 09:21:38
3	ECO-SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/09/2021 15:13:20
4	FRATELLI STANGHERLIN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/09/2021 08:22:21
5	VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2021 10:09:39

- come da verbale di gara di seduta pubblica n. 1, datato 17/09/2021 con prot. n. 2021/1896RI/DR-VE, il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori economici ECO SERVICE S.R.L., con sede legale in Cordovado (PN), alla via Belvedere n. 91/A, CF/P.IVA 01474170931 e ATTIVITA' SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Vicenza alla via Ponte del Quarelo n. 26, CF e P.IVA 03879220246 e ha, invece, ammesso con riserva gli operatori economici VERDE IDEA di Filosa Fabrizio, con sede legale in Formia (LT) alla via C. Filosa n. 2, CF e P.IVA 02218420590, FRATELLI STANGHERLIN S.R.L., con sede legale in Castelfranco Veneto (TV) alla via Moretto n. 8, CF e P.IVA 03174590269, B – GREEN SRLS, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) alla via Piovega n. 12, CF e PIVA 04267890277.
- a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, il RUP, come da verbale di gara di seduta pubblica n. 2 del 22/09/2021 prot. 2021/1921RI/DR-VE, esaminata la documentazione integrativa, tempestivamente trasmessa, ha ammesso alle successive fasi di gara anche i già citati operatori economici VERDE IDEA di Filosa Fabrizio (P.IVA 02218420590), FRATELLI STANGHERLIN S.R.L. (P.IVA 03174590269) e B – GREEN SRLS (P.IVA 04267890277).
- Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, nella medesima seduta di gara, come da verbale n. 2 del 22/09/2021 prot. 2021/1921RI/DR-VE il RUP, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha proceduto accedendo dal portale MEPA all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e al controllo delle medesime, rilevando che gli operatori economici hanno indicato quanto segue:

- B – GREEN SRLS ha offerto un ribasso del 24% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri per la sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 10.640,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 200,00;
- ECO SERVICE S.R.L., ha offerto un ribasso del 17,373% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri per la sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 16.831,58 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 1,013,52;
- VERDE IDEA di Filosa Fabrizio ha offerto un ribasso del 16,8% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 50.000,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 5.000,00.
- ATTIVITA' SOCIETA' COOPERATIVA ha offerto un ribasso del 14,6% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 11.900,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 4.190,17.
- FRATELLI STANGHERLIN S.R.L. ha offerto un ribasso del 2% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 14.000,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 2.500,00.

- a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97 co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., calcolata pari al 19,508%, il RUP ha proceduto all'esclusione automatica (art. 16 della lettera d'invito) dell'unica offerta anomala presentata dall'O.E. B – GREEN SRLS;
- la migliore offerta non anomala è risultata, dunque, quella presentata dall'operatore ECO SERVICE S.R.L., con sede legale in Cordovado (PN), alla via Belvedere n. 91/A, CF/P.IVA 01474170931 che ha offerto un ribasso del 17,373% sull'importo posto a base, corrispondente a un importo di aggiudicazione pari a € 67.571,00 oltre a € 4.906,52 per oneri della sicurezza, per un totale di € 72.477,52 al netto dell'IVA di legge.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara…";*
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";*

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-manutenzione-del-verde-presso-n.-17-compendi-immobiliari-siti-nella-Regione-Veneto

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara n. 2 prot. n. 2021/1921RI/DR-VE del 22/09/2021;

CONSIDERATA

l'urgenza di dare avvio al servizio in quanto l'attività di manutenzione del verde risulta essere preliminare e preparatoria alla messa a vendita di alcuni compendi oggetto del presente affidamento prevista entro la fine del corrente anno

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- di escludere pertanto l'operatore economico B – GREEN SRLS per anomalia dell'offerta;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto a ECO SERVICE S.R.L., con sede legale in Cordovado (PN), alla via Belvedere n. 91/A, CF/PIVA 01474170931;
- in considerazione del ribasso offerto del 17,373%, l'appalto in oggetto viene affidato per un importo pari ad € 67.571,00 oltre a € 4.906,52 per oneri della sicurezza, per un totale di € 72.477,52 al netto dell'IVA di legge;
- vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lettera a) della legge 120 del 2020 l'esecuzione del contratto avverrà nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-manutenzione-del-verde-presso-n.-17-compendi-immobiliari-siti-nella-Regione-Veneto;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA
2021.09.23 15:17:06
CN=GAMBARDELLA MAS
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

IL RUP
Ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI
2021.09.23 15:07:08
CN=GAROFALO NICOLA LUIG
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits