AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia 22/09/2021
Prot. n. 2021/1921RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE CON CONFERIMENTO IN DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, PRESSO N. 17 COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DISTRIBUITI SUL TERRITORIO REGIONALE DEL VENETO, INDIVIDUATI DAGLI ID VEB0478, VEB1036, VEB0924, VED0139, BLB0002/BLB0446, TVB0187, TVB0094, VID0019, VRB0757, VIB0668, VRD0110, PDD0060, ROB0586, ROB0595, ROD0002, ROB0014, VEB0688.**

CIG: 8889874C17
CPV: 77311000-3

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **11:20** il RUP ing. Nicola Luigi Garofalo, in funzione di Seggio di gara, da remoto su piattaforma TEAMS con l'assistenza di Lucia Trevisan e Vito Rizzi entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio presenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, accedendo al portale MEPA procede a verificare la documentazione presentata dagli operatori economici a seguito del soccorso istruttorio trasmesso all'esito della seduta di cui al verbale prot. n. 2021/1896RI/DR-VE del 17/09/2021. Si dà atto che non è presente pubblico.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente (entro le ore 10:00 del 22/09/2021) dall'O.E. **VERDE IDEA di Filosa Fabrizio** e ricevuta attraverso il portale MePA sezione messaggi con i fornitori. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata con nota del 17/09/2021 prot. 15650. Il RUP dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto il concorrente ha inoltrato il Patto di Integrità (allegato IV) completo della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Inoltre, a precisazione della richiesta relativa all'oggetto del subappalto, l'O.E. ha specificato che intende subappaltare il servizio di rimozione e trasporto in discarica o in punto di raccolta idoneo dei rifiuti presenti. Il RUP **AMMETTE** pertanto il concorrente alla fase successiva di gara.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente (entro le ore 10:00 del 22/09/2021) dall'O.E. **FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.** e ricevuta attraverso il portale MePA. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata con nota del 17/09/2021 prot. 15649. Il RUP dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito

dell'integrazione richiesta in quanto il concorrente ha inoltrato il DGUE leggibile in ogni sua parte. Il RUP **AMMETTE** pertanto il concorrente alla fase successiva di gara.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente (entro le ore 10:00 del 22/09/2021) dall'O.E. **B – GREEN SRLS** e ricevuta attraverso il portale MePA sezione messaggi con i fornitori. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata con nota del 17/09/2021 prot. 15648. In particolare, l'O.E., entro il termine richiesto, ha inviato due comunicazioni: la prima contenente un DGUE completo nelle parti relative all'opzione di scelta in merito alla insussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale (parte III, Lett. c), e di non "*essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203*"; la seconda, contenente una integrazione al DGUE (relativamente alla parte terza, lettera C ultimi tre riquadri) che, per ragioni riconducibili esclusivamente a un problema di "compatibilità" del file, non era perfettamente leggibile sebbene le dichiarazioni fossero comunque state correttamente rese. Il RUP **AMMETTE** pertanto il concorrente alla fase successiva di gara.

Il RUP, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e al controllo delle medesime. Dalla verifica della documentazione, tutti i concorrenti hanno indicato i costi della sicurezza e i costi della manodopera nel documento di offerta e le offerte risultano regolarmente sottoscritte. Il RUP dichiara, quindi, che i ribassi offerti dagli Operatori Economici risultano i seguenti:

- l'O.E. **B – GREEN SRLS**. ha offerto un ribasso del **24%** sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri per la sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 10.640,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 200,00;
- l'O.E. **ECO SERVICE S.R.L.,** ha offerto un ribasso del **17,373**% sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri per la sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 16.831,58 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 1,013,52;
- l'O.E. **VERDE IDEA di Filosa Fabrizio** ha offerto un ribasso del **16,8%** sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 50.000,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 5.000,00.
- L'O.E. **ATTIVITA' SOCIETA' COOPERATIVA** ha offerto un ribasso del **14,6%** sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 11.900,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 4.190,17.
- l'O.E. **FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.** ha offerto un ribasso del **2%** sull'importo posto a base del servizio pari a € 81.775,39 (euro ottantunomilasettecentosettantacinque/39), oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge; i costi per la manodopera indicati sono pari a € 14.000,00 mentre gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati in € 2.500,00.

Il RUP procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; applicando la previsione di cui al comma 2 bis del citato articolo, la soglia di anomalia risulta pari a 19,508%.

Coerentemente alle indicazioni di cui al paragrafo 16 della lettera di invito, così come consentito dall'art.1 comma 3 della legge 120/2020 e s.m.i., essendo state ammesse 5 offerte, il RUP procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia indicata. Di conseguenza, il RUP dispone l'esclusione automatica dell'offerta anomala presentata dall'O.E. B – GREEN SRLS che ha offerto un ribasso pari al 24%.

Conseguentemente, la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da **ECO SERVICE S.R.L.** che ha offerto un ribasso del 17,373% sull'importo posto a base.

Il RUP propone quindi alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore di ECO SERVICE S.R.L. per un importo di aggiudicazione pari a € 67.571,00 oltre a € 4.906,52 per oneri della sicurezza, per un **totale di € 72.477,52 al netto dell'IVA di legge**.

Alle ore 14:35 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, fin qui composto da 3 pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, 22 settembre 2021

Il RUP

ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI
2021.09.22 15:09:51
CN=GAROFALO NICOLA LUIG
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Avv. Lucia Trevisan

Avv. Vito Rizzi