



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 23 settembre 2021

Prot. n. 2021/1672/Atti

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "ex Aula Bunker di Como" di Via Al Bassone (codice scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.

CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005

VERBALE DI GARA N.4 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 23 settembre 2021

L'anno 2021, il giorno 23 del mese di settembre alle ore 10:00, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n.2021/1573/Atti in data 08.09.2021, così composto:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;

Arch. Giovanni Campanella - Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Membro;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente procede alla verifica delle offerte economiche scaricate dal portale www.acquistinretepa.it nella seduta pubblica telematica del 21.09.2021, verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto dall'art. 12.2 del documento "Specifiche alla RdO".

Il Presidente verifica la correttezza e completezza del documento *Offerta Economica*, sottoscritta in dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese raggruppande e consorziande, utilizzando il format proposto dal sistema e che l'operatore abbia indicato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Come previsto dalle Specifiche alla RdO non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo.

Le offerte economiche, ordinate per valori decrescenti di ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, sono di seguito riportate:



n.	Offerente	Ribasso %
1	VERONICO + PERSIA	27,245
2	LX	25,122
3	CICALESE + EDIL WOOD	23,122
4	INFRATECH (CIPE)	22,002
5	GEN COSTRUZIONI + I.CO.GE.M + CO.MA.ED	7,567
6	SELVA MERCURIO + MANCINO + MOZZONE	7,169

Considerato il numero di offerte pervenute ammesse, superiori a 5, come previsto al punto 14 del documento "Specifiche alla RdO", si procede ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis e 2 ter del citato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La commissione procede a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 2 bis. La soglia di anomalia determinata risulta pari a **23,453%**.

Il Seggio di gara dichiara, quindi, l'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata:

n.	Offerente	Ribasso %	
1	VERONICO + PERSIA	27,245	anomala
2	LX	25,122	anomala

La Commissione, all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, redige la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Offerente	Ribasso %
1	CICALESE + EDIL WOOD	23,122
2	INFRATECH (CIPE)	22,002
3	GEN COSTRUZIONI + I.CO.GE.M + CO.MA.ED	7,567
4	SELVA MERCURIO + MANCINO + MOZZONE	7,169

Il Presidente propone l'aggiudicazione dei confronti del Costituendo RTP tra Società Cicalese Impianti S.R.L. (Capogruppo) e la Società Edil Wood e Lattoneria S.R.L. (Mandante), in virtù del ribasso offerto pari al 23,122%.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:00.

Gli atti vengono trasmessi alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli - Il Presidente

F.to Giovanni Campanella - Membro

F.to Valentina Barile - Membro verbalizzante