



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROT. 2021/7867/DRM

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Ussita (MC), via G. Rosi n.16 (MC0366). CIG:883431535D - CUP: G52J18006580001.

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di maggio, alle ore 09.45, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistiinretepa.it di Consip s.p.a. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominato con nota n. 2021/1846/DRM del 11/03/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

CONCORRENTE #1 - RT COSTITUENDO LFArchitettura (MANDATARIA), Arch. LUGI FIORAMANTI, TECSE ENGINEERING – Studio associato, Ing. ANTONINO DI MAIO, Ing. ARTEMIO PAOLO BELLI, Ing. ELISABETTA SPINOZZI, Ing. SILVIA CAPALDI, Geol. SARA ABETI, Archeologo ELISA LASCHI, Arch. FRANCESCO FIORAMANTI (MANDANTI)

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le *"indagini e prove di laboratorio sui materiali, quota 5%"*.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

L'operatore economico allega unico file per tutti i componenti del raggruppamento, con specifico riferimento al fatturato per servizi di ingegneria e architettura dei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio non è possibile comprendere se il mandatario possiede il requisito in misura maggioritaria, non essendo suddiviso per l'anzidetto fatturato fra i vari componenti del raggruppamento.

Con riferimento al mandante **Ing. Artemio Paolo Belli**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali dovrà indicare almeno n. 1 requisito riguardante Id opera E.15 ed IA.01, come previsto dal Disciplinare di Gara.

Con riferimento al mandante **Ing. Antonio Di Maio**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali, dovrà indicare almeno n. 1 requisito riguardante Id opera IA.01, come previsto dal Disciplinare di Gara.

La somma degli importi dei servizi riferiti alla Id opera IA.01 **dell'Ing. Artemio Paolo Belli e dell'Ing. Antonio Di Maio** dovranno essere uguali o superiori all'importo indicato come limite.

Per l'Id opera S03 e S04, devono essere presenti requisiti pari o superiori al limite indicato sommando gli importi del mandante **TECSE ENGINEERING** e **dell'Ing. Capaldi**; in particolare quest'ultima vista la sua partecipazione in ogni Id opera dovrà presentare nella Tabella riepilogo requisiti professionali almeno un servizio per categoria.

Con riferimento al mandante **Arch. Francesco Fioramanti**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali dovrà indicare almeno n.1 requisito riguardante Id opera E.15.

Con riferimento al mandante **Ing. Elisabetta Spinozzi**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali dovrà indicare almeno n.1 requisito riguardate Id opera E.15.

In riferimento alla Tabella dei due servizi "di punta" sono mancanti i servizi per tutti i mandanti in relazione alle prestazioni che ognuno intende eseguire.

Inoltre con riferimento al mandante **Ing. Artemio Paolo Belli**, si rileva che il DGUE non risulta completato in tutte le sue parti.

Per la restante documentazione, il Rup ha verificato che quanto prodotto è conforme al disciplinare di gara.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Il RUP alle ore 16:38 del giorno 15/09/2021 comunica, tramite Sistema, la sospensione delle operazioni di gara e la prosecuzione delle stesse in continuità nella giornata del 16/09/2021. Alle ore 09:17 del giorno 16/09/2021 il RUP tramite Sistema comunica l'avvio in continuità delle operazioni di gara.

CONCORRENTE #2 – SIDOTI ENGINEERING S.R.L.

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto con un limite massimo del 30% per le “rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche – prove di laboratorio”.

Il concorrente dichiara che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del Codice dei contratti l'operatore economico ha ricevuto *“Iscrizione del 20/11/2020 sezione B casellario informatico ANAC, per esclusione da gara indetta dal Demanio Lombardia. Tale annotazione è in corso di impugnazione”*.

Non comportando la presente annotazione alcuna automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, il Rup si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti in ordine all'affidabilità dell'operatore economico concorrente laddove risultasse aggiudicatario.

Per la restante documentazione, il Rup ha verificato che quanto prodotto è conforme al disciplinare di gara.

CONCORRENTE #3 - RT COSTITUENDO SINERGO S.p.a. (MANDATARIA), STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ANGELETTI ANTOLINI, Ing. ALESSIO TRAPE', Arch. ELISA SIROMBO, Ing. VINCENZO BACCAN, GEA S.r.l. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA (MANDANTI)

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le “indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio” nella misura massima del 40%.

Con riferimento alla mandante **Società di Ingegneria Angeletti Antolini**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali dovrà indicare almeno n.1 requisito riguardate Id opera E.15 – IA.01 – IA.02 – IA.04.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Con riferimento all'**Arch. Elisa Sirombo e all' Ing. Vincenzo Baccan**, indicati come mandanti all'interno del raggruppamento, dovranno indicare almeno n. 1 servizio riguardante l'Id opera riferita al servizio che hanno dichiarato di svolgere.

Per la restante documentazione, il Rup ha verificato che quanto prodotto è conforme al disciplinare di gara.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

Il RUP alle ore 16:45 del giorno 16/09/2021 comunica, tramite Sistema, la sospensione delle operazioni di gara e la prosecuzione delle stesse in continuità nella giornata del 20/09/2021. Alle ore 09:00 del giorno 20/09/2021 il RUP tramite Sistema comunica l'avvio in continuità delle operazioni di gara.

CONCORRENTE #4 - RT COSTITUENDO ABACUS S.r.I. (MANDATARIA), SINTEL ENGINEERING S.r.I., S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI, ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (MANDANTI)

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali" per una quota inferiore al 40%, anche se gli operatori **Abacus s.r.I., Archeotech Studio Associato di Archeologia e Demogo studio di architettura** barrano la non interessata casella.

Con riferimento ai mandanti **Archeotech studio associato di archeologia, Demogo studio di architettura, SGA studio geologi associati e Arch. Maurizio Pirocchi**, questi dovranno completare i rispettivi DGUE.

I mandanti **Archeotech studio associato di archeologia ed SGA studio geologi associati**, come dichiarato, devono allegare l'organigramma alla dichiarazione integrativa.

L'operatore **Abacus s.r.I.** dichiara, ai fini dell'art. 80 comma 5 del d.lgs. 50/2016, di essere stato destinatario di una risoluzione contrattuale disposta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale relativamente ad un incarico risalente al 2009 che, stando a quanto rappresentato, risulterebbe attinente alla D.L.; la risoluzione, che è



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

stata segnalata nel novembre 2019, è stata contestata dall'operatore mediante attivazione di ricorso giurisdizionale. Le contestazioni non risulterebbero ancora giudizialmente definite. Il sottoscritto Rup ritiene, pertanto, che non trattandosi di risoluzione anticipata confermata con provvedimento esecutivo all'esito del giudizio e concernendo comunque fatti risalenti nel tempo (2009), allo stato, gli stessi non sembrerebbero incidere sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare, fermo il potere della Stazione Appaltante di apprezzare autonomamente la condotta dell'operatore economico concorrente, ai fini della valutazione di affidabilità dell'offerta laddove risultasse aggiudicatario.

Alle ore 11:30 il RUP comunica tramite Sistema che il giorno precedente, 20/09/2021, alle ore 16:30 sono state sospese le operazioni di gara e che le stesse proseguono in continuità nella giornata del 21/09/2021.

Si riprende con l'analisi della documentazione del concorrente #4

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al par. 7.2 a del disciplinare deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria, in tal caso è posseduto in misura maggioritaria dalla mandante **Sintel engineering s.r.l.**, ugualmente per l'elenco dei servizi d'ingegneria e per i servizi di punta. Pertanto va adeguatamente compilata la Tabella riepilogo requisiti professionali.

Con riferimento al mandante **Arch. Pirocchi**, si rileva che nell'allegato Tabella riepilogo requisiti professionali dovrà indicare almeno un n.1 requisito riguardante l'opera E.15.

Il RUP alle ore 16:10 del giorno 21/09/2021 comunica, tramite Sistema, la sospensione delle operazioni di gara.

Alle ore 16.10 del giorno 21/09/2021 vengono interrotte le operazioni di seggio, aggiornando i lavori a data da destinarsi.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

Ing. Elisa Rossini

