



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Provvedimento n. 1

ai sensi dell'art. 29/1 D.lgs. 50/2016

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi – scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 – MT0977002

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesso che

con determina a contrarre prot. n. 10789 del 24/05/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi – scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 – MT0977002, è stata avviata una procedura aperta europea con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", che si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

in applicazione di quanto previsto al punto 5.2 della Linea guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, ha inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.lgs. 50/2016, tra cui rileva che la commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso Carofiglio giusta Determina prot. n. 9147 del 04.05.2021;

con Determina Direttoriale prot. n. 15342 del 29.07.2021 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in riferimento alla Gara n. 2816703, attraverso il Sistema telematico in modalità ASP del Portale "acquistiinrete", sono pervenute n. 7 (sette) offerte complessive delle quali n.4 (quattro) per il Lotto 1 e n.3 (tre) per il Lotto 2;

il 24.08.2021 e previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, in prosecuzione in data 25.08.2021, il Seggio di gara ha verificato le buste di qualifica (documentazione amministrativa) e la tempestività della loro ricezione, redigendo altresì l'elenco dei concorrenti partecipanti; ha constatato che gli operatori economici COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (mandante) ed il COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (mandante) – ING DANIELE BOZZA (mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (mandante) hanno formulato la propria offerta per entrambi i lotti 1 e 2, pertanto il R.U.P. unitamente ai membri del seggio nominato, ha provveduto, ai sensi del punto 17 del Disciplinare di gara, ad escludere

entrambi gli operatori economici precedentemente richiamati, dalla partecipazione al lotto di minore importanza economica identificato con il lotto 1; inoltre ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale; per le risultanze si rinvia al verbale n.1 prot. n. 16570 del 25.08.2021;

In data 26.08.2021 e previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, in prosecuzione in data 27.08.2021, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n. 16667 del 27.08.2021;

In data 15.09.2021 e previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, in prosecuzione in data 16.09.2021 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.3 prot.n. 18154 del 16.09.2021;

In data 23.09.21 si è tenuta la quarta seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.4 prot.n.18489 del 23.09.2021;

All'esito delle suddette sedute, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

Lotto 1

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE - LOTTO 1
1	COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).
2	COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)
3	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (mandante)
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Lotto 2

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE - LOTTO 2
1	COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (mandante)
2	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandante) – ECOCONSULT SAS (mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (mandante)
3	COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (mandante) – ING DANIELE BOZZA (mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (mandante)

Determina

di approvare i verbali di gara: n.1 prot. n. 16570 del 25.08.2021, n.2 prot.n. 16667 del 27.08.2021, n.3 prot.n. 18154 del 16.09.2021, n.4 prot.n.18489 del 23.09.2021;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti come di seguito indicati:

Lotto 1

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE - LOTTO 1
1	COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).
2	COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)
3	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (mandante) – ING NICOLA SACCO (mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (mandante)
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Lotto 2

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE - LOTTO 2
1	COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (mandante)
2	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (mandante) – ECOCONSULT SAS (mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (mandante)
3	COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (mandante) – ING DANIELE BOZZA (mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (mandante)

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia ed alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d. lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: ing. Davide Ardito

Il R.U.P.: ing. Tommaso Carofoglio