



Prot. 2021/1874/RI del 24.09.2021

**Umbria – Perugia “Ex Caserma S. Girolamo” porz. 1,  
già utilizzata come cinema, ristorante, bar e locali pertinenti a tali attività**



**Descrizione:** porzione di immobile facente parte del più ampio complesso denominato Ex Caserma S. Girolamo, con vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004, già utilizzata come cinema, ristorante, bar e locali pertinenti a tali attività. A piano terra si trovano un ingresso, un piccolo ufficio, spogliatoio, sala bar/ristorante, cucina, bagno sottoscala (tutti questi locali sono funzionali all'attività commerciale di bar/ristorazione) e un locale accessorio funzionale all'attività di cinema (sottostante il palco a cui è collegato con una scala a chiocciola) dotato di bagno e spogliatoio. Al primo piano si trovano un ingresso, la biglietteria, la sala cinematografica con palcoscenico posto sul retro dello schermo di proiezione, cabina di proiezioni, servizi igienici e ripostiglio. Le due attività hanno accessi indipendenti e sono prive di qualsiasi connessione fra loro, fatta eccezione per una scala a chiocciola, accessibile da locali riservati ovvero interclusi al pubblico (ufficio al piano terra e cabina di proiezione al piano primo), che collega i due livelli del fabbricato. L'ingresso al cinema avviene tramite una scala esterna; un'altra identica connessione verticale esterna è a servizio dell'uscita di sicurezza. Bene occupato.

Dati catastali: CF Comune di Perugia Fg. 253, part. 35 subb 6/parte e 7, per una superficie lorda complessiva di circa mq 545, di cui 163,30 adibiti a ristorante e 381,70 adibiti a cinema, oltre diritti comuni di passaggio sulle corti distinte con la part. 35 subb 29 e 33.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione della porzione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di **€ 24.360,00** (euro ventiquattromilatrecentosessanta/00) per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di novembre 2021.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **22 ottobre 2021**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it), [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi