



Prot. 2021/1876/RI del 24.09.2021

**Umbria – Perugia “Ex Caserma S. Girolamo” porz. 2,
ex carbonaia**



Descrizione: porzione di immobile facente parte del più ampio complesso denominato Ex Caserma S. Girolamo, con vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004, costituita da due magazzini posti al piano terra, adiacenti, ma non collegati fra loro, di forma trapezoidale. Uno è completamente sprovvisto di finiture e di fatto inutilizzabile, per crollo parziale della copertura. L'altro, invece, è dotato del solo impianto di illuminazione. La pavimentazione di entrambi è realizzata con battuto di cemento. Bene occupato.

Dati catastali: CF Comune di Perugia Fg. 253, part. 35 subb 31 e 32, per una superficie lorda complessiva di circa mq 128, oltre diritti comuni di passaggio sulle corti distinte con la part. 35 subb 29 e 33.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione della porzione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di **€ 1.764,00** (euro millesettecentosessantaquattro/00) per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di novembre 2021.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **22 ottobre 2021**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi